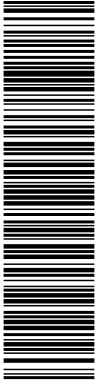


DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 1 de 54	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562029 X8PRY-OXV4P-WTZI4 CE5E6B54F5779E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

011121:mun
\MAIPIA
COMPIA2
MIOTIA

3302520K
AZ WIPBA
TEBICABVA
PON

**PROJECTE BÀSIC DE RESTAURACIÓ - ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
SUBÀMBIT 2. INDUSTRIAL SUD
SECTOR INDUSTRIAL SUD. EL PAPIOL**

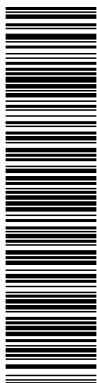
**PROMOTOR: SUMINISTROS DE ARCILLA S.A. CADEFOR S.A.
ANTONI COMPANYYS FERRAN. DOCTOR ARQUITECTE
VECTOR AMBIENTAL S.L.**

MARÇ 2.024



8.3. SECCIÓ 3 COMPARATIVA MPGM I PPU	1: 1.000
8.4. SECCIÓ 4 COMPARATIVA MPGM I PPU	1: 1.000
8.5. SECCIÓ 5 COMPARATIVA MPGM I PPU	1: 1.000
8.6. SECCIÓ 6 COMPARATIVA MPGM I PPU	1: 2.000
9. SECCIONS ALÇATS LONGITUDINALS	1: 1.000
10. DETALL SECCIÓ TALÚS	1: 500
11. DETALL TALÚS VEGETACIÓ	1: 200

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 4 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

1. JUSTIFICACIÓ

L'antecedent pel Sector Industrial Sud Subàmbit 2 d'El Papiol, és la Modificació del Pla General Metropolità C-78, aprovat definitivament en data 28 de març de 2006 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

En aquest document s'especifica que el Pla Parcial que ha de desenvolupar el sector de sòl urbanitzable, haurà d'incorporar o anar acompanyat, entre altres especificacions, de:

- Segons prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona:
 - Projecte de Restauració i enjardinament de l'àmbit de restauració topogràfica.
- Segons prescripcions de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental:
 - Revegetar i integrar paisatgísticament tots els talussos de desmunt o terraplè que es poguessin generar en el condicionament morfològic de la zona a urbanitzar. En aquest sentit per als talussos drenats, a més de realitzar les actuacions d'estabilitat cal també realitzar accions d'integració paisatgística.
 - La revegetació de les zones verdes, zones amb jardí i voreres s'haurà de fer amb espècies pròpies de la zona.

Així mateix, s'especifica que el Projecte de Restauració s'ha de presentar acompanyant el document d'Avanç de Planejament:

Serà obligatori, previ a l'aprovació inicial del Pla Parcial, la presentació d'un Avanç de Planejament del Sector de sòl urbanitzable, així com el projecte de restauració.

En resposta a aquests requeriments especificats en la Modificació de Pla General, i com a document complementari al Pla Parcial que es presenta a l'Ajuntament s'elabora el present Projecte Bàsic de Restauració del Subàmbit 2 Sector Industrial Sud d'El Papiol, per poder tramitar el desenvolupament d'aquest sector de sòl urbanitzable. El Pla Parcial delimita l'àrea de restauració, que va lligada a la proposta d'ordenació. Les seccions de conjunt aportades en la documentació gràfica fan entenedora la implantació del nou àmbit industrial i expliquen la variació que es proposa respecte el document de planejament general aprovat.

Es presentà una primera versió del Projecte bàsic de Restauració, acompanyant l'Avanç de Pla Parcial, vinculada a l'adaptació topogràfica mitjançant bancals drenats, de data setembre 2008, signat per Jordi Nebot, arquitecte, i Teresa Galí-Izard, enginyera agrícola i paisatgista. Per l'aprovació inicial del Pla es comptà amb la col·laboració de Taller Ambiental. El desenvolupament del Pla ha conduït a una modificació de la proposta de restauració que planteja la reducció de l'àrea d'afectació sobre el terreny natural.

Es lliura ara, juntament amb la documentació per a l'aprovació provisional del Pla, la proposta que resol el desnivell topogràfic mitjançant la solució combinada de mur verd clavetejat 1H:3V i talús 3H:2V que compta amb la col·laboració de Vector Ambiental.

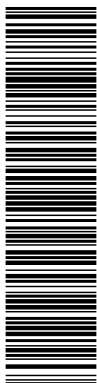
El Projecte de Restauració, preveu revegetar i integrar paisatgísticament els talussos que es generen en el condicionament morfològic de la zona a urbanitzar, realitzant actuacions d'estabilitat i accions d'integració paisatgística, i revegetant amb espècies pròpies de la zona. A més de descriure l'actuació a dur a terme en aquesta àrea de restauració, incideix en la descripció del lloc i els valors del paisatge, i valora la proposta d'intervenció amb criteris d'integració paisatgístics.

S'integra en aquest document per evitar duplicitats, segons indicacions dels ST de l'Ajuntament del Papiol, l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (en endavant EIIP) del Pla Parcial Urbanístic del Subàmbit 2. L'EIIP es redacta d'acord amb el contingut establert en l'article 21 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual s'aprova la Llei 8/2005, de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, en el seu article 21.

Es presenta com a resposta a l'especificat al Document d'Abast emès per la OTAA en data 2-3-2021 OTAABA20200094 (DA 139-20) i a l'Informe sobre l'aprovació inicial del Pla de 7-12-2022 OTAABA20200094 (AI 139-20)

“ Caldrà incorporar un estudi paisatgístic que valori amb detall els efectes del Pla sobre el paisatge i en garanteixi una correcta inserció en l'entorn.”

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 5 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562029_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B5F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

L'EIIP és un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats així com els criteris adoptats per a la seva integració. Al seu torn, s'entén per paisatge, qualsevol part del territori, com la col·lectivitat la percep, el caràcter de la qual resulta de l'acció de factors naturals o humans i de llurs interrelacions.

2. AGENTS

Promotors:
SUMINISTROS DE ARCILLA S.A..
Carrer Bolívia, 2, 08754 El Papiol
CIF A-08103624

CADEFOR S.A.
Carrer Bolívia, 2, 08754 El Papiol
CIF A-08410896

Redacció:

Antoni Companys Ferran. Doctor arquitecte
Núm. col·legiat COAC: 15.110-6
NIF: 40 871 008 - P
Adreça: Trav. Corts, 313, 6e A, 08029 Barcelona
Telèfon: 620099223. E-mail: acompanys@gmail.com

VECTOR AMBIENTAL, SL
Mireia Pou Terricabras
Núm. Col·legiada 607 Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya
NIF B 66.805.128
C/ Ramon Soler, 2 Esc. A (Ed. Girona) 08500 – Vic
Telèfon: 937828330. E-mail: vectorambiental@vectorambiental.cat

3. ESTAT DEL PLANEJAMENT

Context normatiu que afecta l'emplaçament de la proposta, directrius en referència al paisatge que estableix la normativa, que s'incorporen a l'àmbit:

PLANEJAMENT TERRITORIAL

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

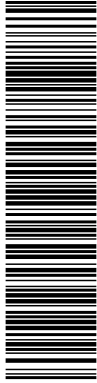
El Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010 identifica en l'àmbit del Pla Parcial:

- Els terrenys on es situarà l'edificació com a Espais oberts de protecció preventiva.

Tot i tractar-se d'espais classificats com a no urbanitzables als quals es reconeix un valor ambiental o paisatgístic, així com, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial, és previst que al planejament d'ordenació urbanística municipal es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzades i edificades, si s'escau. El Pla Territorial preveu la possibilitat que es puguin admetre en casos justificats implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori.

- Els terrenys perimetrals a sud oest de l'àmbit on es situaran les zones lliures en Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari amb protecció jurídica supramunicipal.

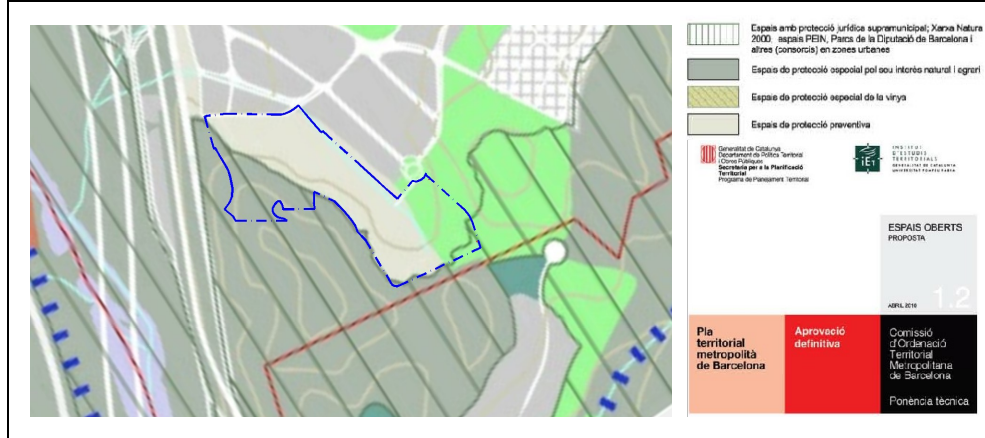
Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat. Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B64F54779E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapal

resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Pla Territorial Metropolità de Barcelona



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC METROPOLITÀ

El Pla director urbanístic metropolità (PDUM) aprovat inicialment per part del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, de 21 de març del 2023 recull la classificació del planejament municipal vigent com a Sòl urbanitzable delimitat (SUD).

PLANEJAMENT TERRITORIAL SECTORIAL

PLA D'ESPais D'INTERÈS NATURAL (PEIN)

L'any 1985 s'aprovà la Llei d'espais naturals, que es va desenvolupar l'any 1992 amb el Pla d'espais d'interès natural, que inclou la serra de Collserola. El Pla d'espais d'interès natural s'aprovà pel Decret 328/1992 de 14 de desembre i es publicà en el DOGC núm. 1714 de data 01/03/1993. L'any 2006 la serra de Collserola passa a formar part de la Xarxa Natura 2000.

DECLARACIÓ PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

El Decret 146/2010 de 19 d'octubre de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola, publicació al DOGC 29.10.2010 inclou l'extrem sud oest de l'àmbit del Pla Parcial entre els espais de protecció especial que s'hi delimiten.

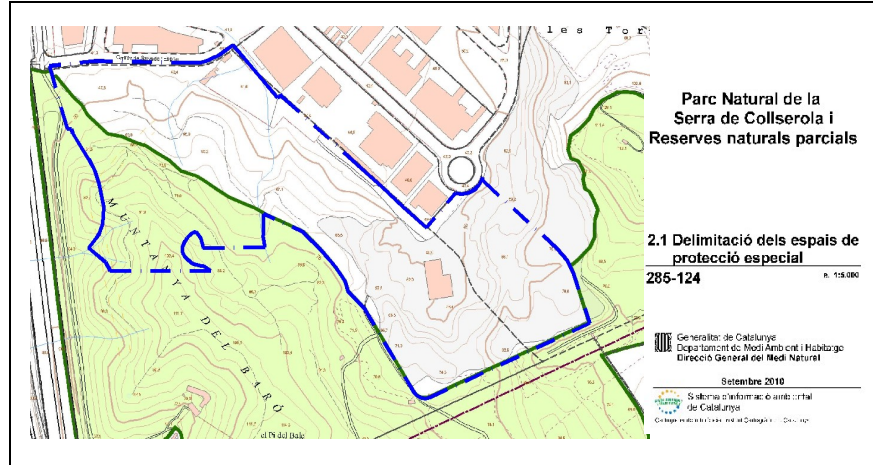
En l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola s'aplica d'una manera preventiva el règim d'ús que preveu per al sòl no urbanitzable l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb independència de la classificació urbanística atorgada pel planejament vigent.

En els sòls qualificats com a equipaments comunitaris inclosos en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola s'aplica el règim d'usos que estableix el planejament urbanístic. Als efectes d'establir-ne les condicions d'edificació, es consideren sistemes en règim de sòl no urbanitzable i el seu desenvolupament s'ha d'ajustar als requeriments d'integració en el paisatge i als objectius de protecció ambiental del Parc que defineixen els articles 3, 4 i 6.

En l'àmbit del Parc Natural és compatible la qualificació de zones verdes, sistemes d'espais lliures o similars, ja siguin producte de processos de transformació urbanística externs a l'àmbit del Parc en sectors discontinus o bé s'obtinguin mitjançant els altres mecanismes que preveu la legislació urbanística. Aquests espais en cap

cas poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la naturalesa dels espais naturals declarats.

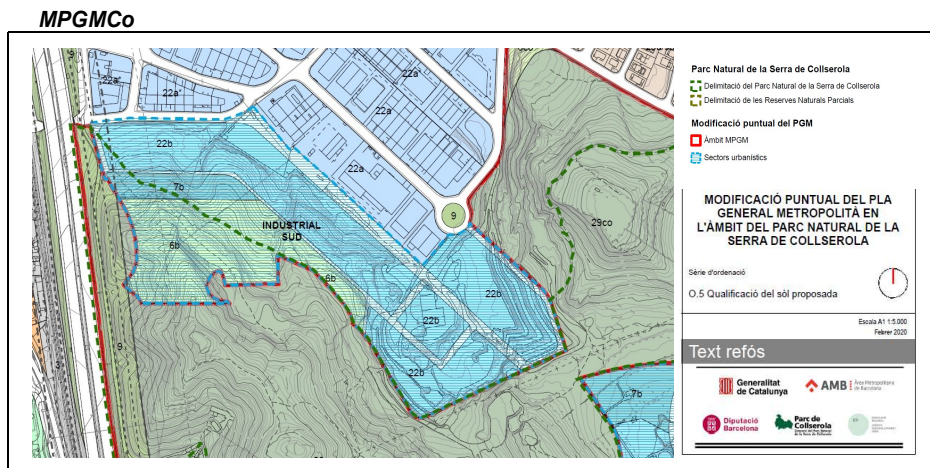
Declaració Parc Natural de la Serra de Collserola



PLANEJAMENT DERIVAT DE L'ÀREA METROPOLITANA

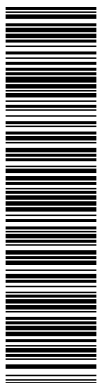
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 12 de desembre de 2020, aprova definitivament la Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, tramitada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Aquest document defineix l'àmbit del present Pla Parcial com a Sector urbanístic urbanitzable i hi reconeix les qualificacions aprovades en el planejament municipal. L'àrea perimetral a l'àmbit es qualifica amb clau 29co.

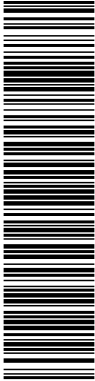


PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I DEL PAISATGE DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA (PEPNat)

En paral·lel a la MPGMC en l'àmbit del parc natural de la Serra de Collserola es tramita el PEPNat, aprovat definitivament pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 6 d'abril del 2021, i tramitat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B64F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapal

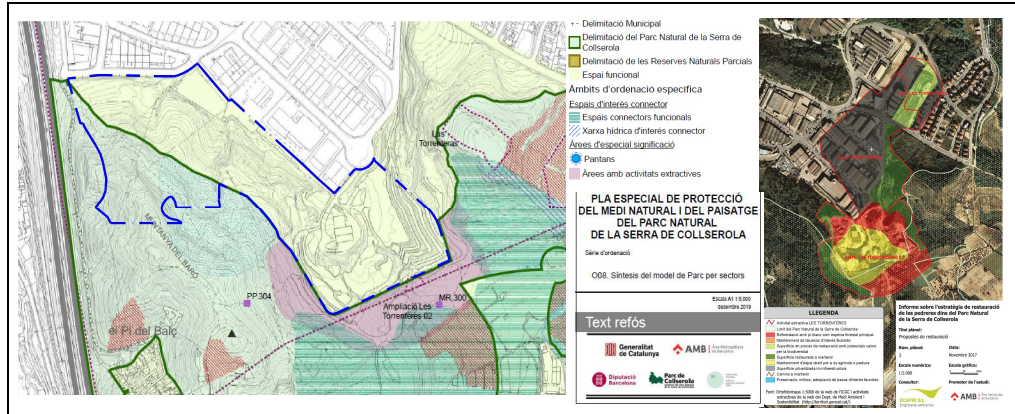


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

L'objecte del PEPNat és l'ordenació i regulació dels usos i les activitats d'acord amb els objectius del Parc Natural de protecció, conservació i millora del patrimoni natural i dels valors geològics, biològics, ecològics, paisatgístics, etnològics, agrícoles i culturals d'aquest espai natural de protecció especial inclòs al Pla d'espais d'interès natural.

L'àmbit del present Pla Parcial, consta en aquest PEPNat classificat per una part com espai funcional i per altra emmarcat com a estratègia de restauració de la pedrera existent.

PEPNat



PLANEJAMENT MUNICIPAL

PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

El planejament municipal vigent al Papiol és el Pla General Metropolità de Barcelona (PGM) que en aquest municipi ha sofert 28 modificacions puntuals des de que va entrar en vigor l'any 1976 (aprovació definitiva el 14 de juliol i publicat al B.O.P. de Barcelona en data de 19 de juliol del 1976).

El polígon industrial del Papiol es planifica a partir del Pla Parcial del polígon Sud aprovat per la Comissió provincial d'urbanisme del 29 de gener de 1976 i del Pla Especial Zona Sud Industrial aprovat definitivament al juny de 1980 i publicat al BOE el 19 de febrer de 1981.

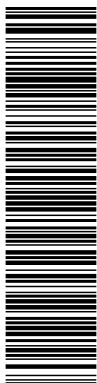
El sector de creixement industrial es localitza a la banda sud del municipi, en continuïtat amb els sòls industrials ja consolidats i a tocar Molins de Rei.

MPGM SECTOR INDUSTRIAL SUD

La Modificació del Pla General Metropolità C-78, sector industrial sud, les Esclatxes, del Papiol, s'aprova definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 28 de març de 2006. Es publicà l'acord d'aprovació definitiva en la pàgina 44388 del DOGC núm. 4745 de 23.10.2006.

La Modificació del Pla General, s'enquadra en les formulacions generals del consistori del Papiol encaminades a:

- Ampliar el polígon industrial Papiol Sud amb els terrenys ocupats pel molí triturador de l'empresa Suministros de Arcillas, S.A.
- Tancar el sector miner situat en aquests terrenys.
- Restaurar el paisatge en aquest sector.
- Millorar les comunicacions viàries establint un esquema de xarxes adaptades als criteris de funcionalitat i potenciació dels espais lliures i les comunicacions entre les diferents parts del nucli i les xarxes metropolitananes. Connectar el polígon industrial Papiol Sud amb la ronda urbana de Molins de Rei.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

Aquest sector limita amb el Polígon industrial existent, i hi dona continuïtat amb una previsió d'un moderat assentament industrial.

El Sector de Sòl Urbanitzable a desenvolupar en el present Pla parcial (126.867 m²) té les següents qualificacions segons la M PGM:

	M PGM
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR INDUSTRIAL:	126.867 m ²
5 XARXA VIÀRIA	17.548 m ²
6b PARC URBÀ. NOVA CREACIÓ. LOCAL	32.792 m ²
7b EQUIPAMENT. NOVA CREACIÓ. LOCAL	6.803 m ²
22b INDUSTRIAL	69.724 m ²

Com s'explica a l'apartat Anàlisi d'alternatives la proposta d'ordenació del present Pla Parcial i en conseqüència del Projecte de restauració varien la solució aprovada a la MPM. Si bé es mantenen en general els paràmetres urbanístics es varia la cota d'implantació del sòl industrial sobre el terreny per tal de generar uns vials de pendents adequats a l'ús previst i d'evitar els assentaments de l'edificació sobre terreny de reblert donades les característiques geològiques de l'indret.

CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge, constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge.

L'11 de desembre del 2014 es va aprovar el **Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona**. La integració de les seves directrius i recomanacions al desenvolupament del Pla Parcial orienta els objectius de qualitat paisatgística de l'activitat projectada.

Si bé l'àmbit d'actuació es troba a la unitat de paisatge 19 – Collserola cal tenir en compte que el Catàleg no recull les previsions de sòl urbanitzable aprovat pel Departament de Territori a l'àmbit, que portarien possiblement, a incloure'l a la unitat de paisatge 10 – Vall Baixa del Llobregat. Per aquest motiu es referencien les dues unitats de paisatge.

La fitxa corresponent a la UP 19 determina una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística, i **uns criteris i accions** a tenir en compte en la proposta d'intervenció, entre els que es troben:

Objectius de qualitat paisatgística UP 19 – Collserola

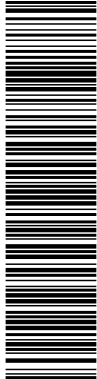
- 19.1. Uns paisatges naturals i forestals de Collserola ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
- 19.3. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i, sobretot, línies elèctriques) i de telecomunicacions integrades en el paisatge.
- 19.5. Un sistema d'urbanitzacions compactes i ordenades, integrat en el territori, i ben relacionat amb l'entorn forestal.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió UP 19 – Collserola

- **19.3.** Impulsar models de gestió forestal sostenible i orientada a la disminució del risc d'incendi forestal i la millora de la qualitat d'aquelles masses forestals que no gaudeixen de cap figura de protecció.
- **19.7.** Millorar la connectivitat ecològica i paisatgística de Collserola amb la resta de serres de la Regió Metropolitana de Barcelona

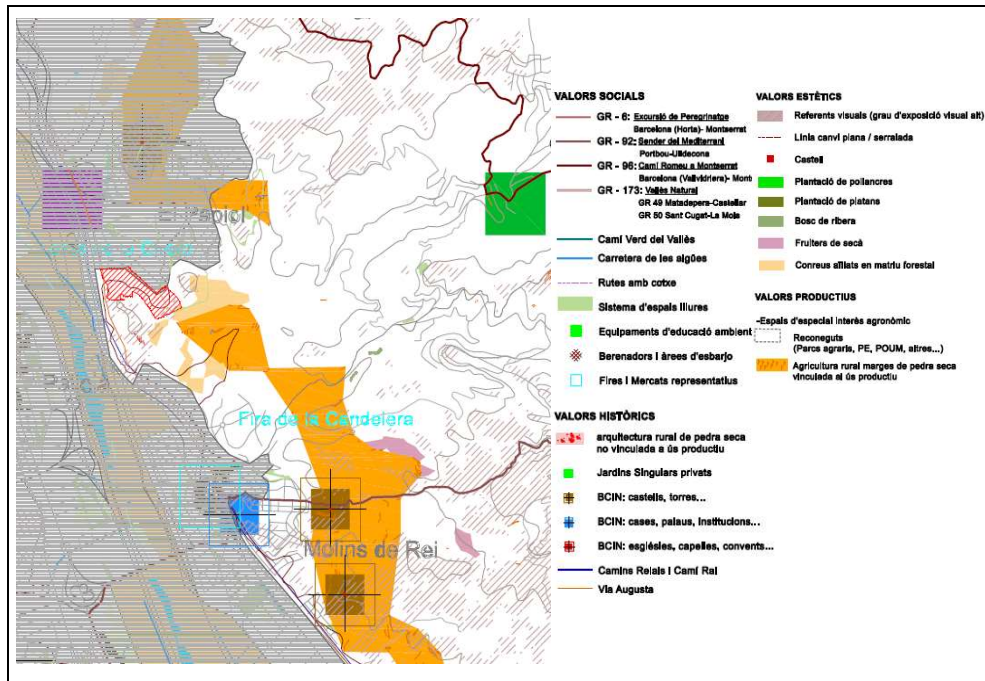
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació UP 19 – Collserola

- **19.15.** Promoure la restitució dels valors paisatgístics als llocs on s'han perdut per causa de processos d'explotació dels recursos geològics.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229, X8PRY-OXV4P-WTZI4, C5D6B65F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

- **19.19.** Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de facilitar la percepció del paisatge i el coneixement del territori. (...) Són els itineraris paisatgístics a peu de l'antic camí de Barcelona a Sant Cugat, el GR-6 i el GR-96, així com els itineraris de petit i mitjà recorregut i tots els miradors esmentats a l'apartat de principals rutes i punts d'observació i gaudi del paisatge d'aquesta unitat.



Límit de l'àmbit PPU indicat a la fitxa Unitat de paisatge 19 – Collserola

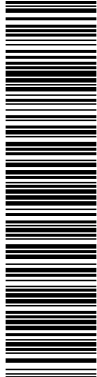
Per la unitat de paisatge 10 – Vall Baixa del Llobregat s'estableixen una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística, dels quals s'han seleccionat els que poden incidir en l'àmbit a avaluar.

Objectius de qualitat paisatgística UP 10 – Vall Baixa del Llobregat

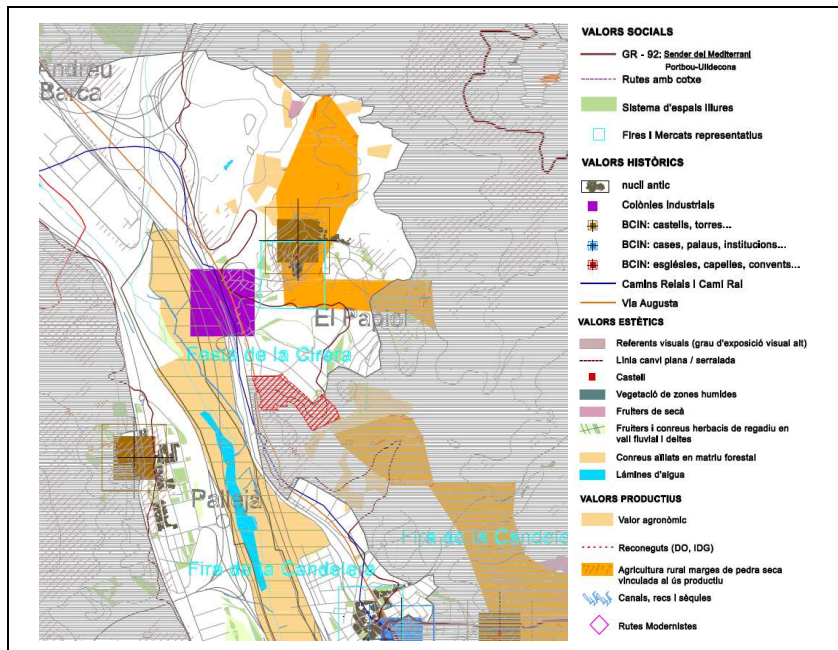
- 10.1. Uns creixements dels assentaments urbans de Sant Andreu de la Barca, el Papiol, Pallejà, Molins de Rei, Sant Vicenç dels Horts i Santa Coloma de Cervelló ordenats i que no comprometin els valors del paisatge de la Vall Baixa del Llobregat, ni els valors dels espais circumdants, on es respectin els espais agraris de regadiu i conreus d'horta
- 10.4. Unes infraestructures lineals integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social
- 10.5. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris dissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.

Entre les propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació de la UP 10 – Vall Baixa del Llobregat es troben:

- 10.11. Emprendre actuacions per tal d'avançar cap a la compacitat de les àrees residencials de baixa densitat: evitar una major dispersió de les urbanitzacions existents, limitar l'ocupació de nous sòls, apostar per un model de compleció i reducció, allà on sigui recomanable i afavorir les continuïtats paisatgístiques urbanes i naturals.
- 10.17. Impulsar actuacions de millora de les vores urbanes, en especial de les zones més degradades, mitjançant la neteja d'espais, la plantació d'arbres, el cessament d'activitats impròpies, la creació de parcs urbans per sobre del samontà, la prohibició de la instal·lació de publicitat, etc.



- 10.22. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Es tracta principalment **del mirador del castell del Papiol** i altres miradors d'àmbit local.



Limit de l'àmbit PPU indicat a la fitxa Unitat de paisatge 10 – Vall Baixa del Llobregat

4. CARACTERÍSTIQUES

El Projecte de Restauració-EIIP té per objectiu preveure les conseqüències sobre el paisatge de l'execució de la proposta d'ordenació del Pla Parcial, analitza els efectes que es generen i exposa els criteris adoptats per a la seva integració paisatgística. S'adapta a la naturalesa i abast de la proposta, selecciona les variables més significatives i adequa els tipus de documents a aportar, tot respectant el mètode i el rigor en l'anàlisi.

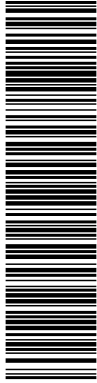
A l'hora de definir la proposta de planejament s'ha observat com a condicionant la integració de la proposta en el seu entorn; el procés d'integració paisatgística ha format part del procés d'elaboració de la mateixa. L'objectiu del Projecte de Restauració és fer palès que els criteris i mesures previstes són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de l'actuació en el paisatge.

El document raona suficientment l'opció adoptada en el Pla Parcial, com a alternativa a la proposta orientativa de la Modificació PGM. S'aporta la informació textual i gràfica necessària per a la seva valoració.

5. PROPOSTA

5.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

El subàmbit 2, és una porció de terreny de forma irregular i superfície total de 192.584 m², dels quals el Sector Sòl Urbanitzable a desenvolupar en el Pla Parcial (22b) disposa de 126.867 m², objecte del present projecte. Aquest sector llinda amb l'autopista B-23 per l'oest, el polígon industrial existent Papiol Sud pel nord, el terme municipal de Molins de Rei a est, i els sistemes d'espais verds 6c (a nord-est), 6b i 6c (a



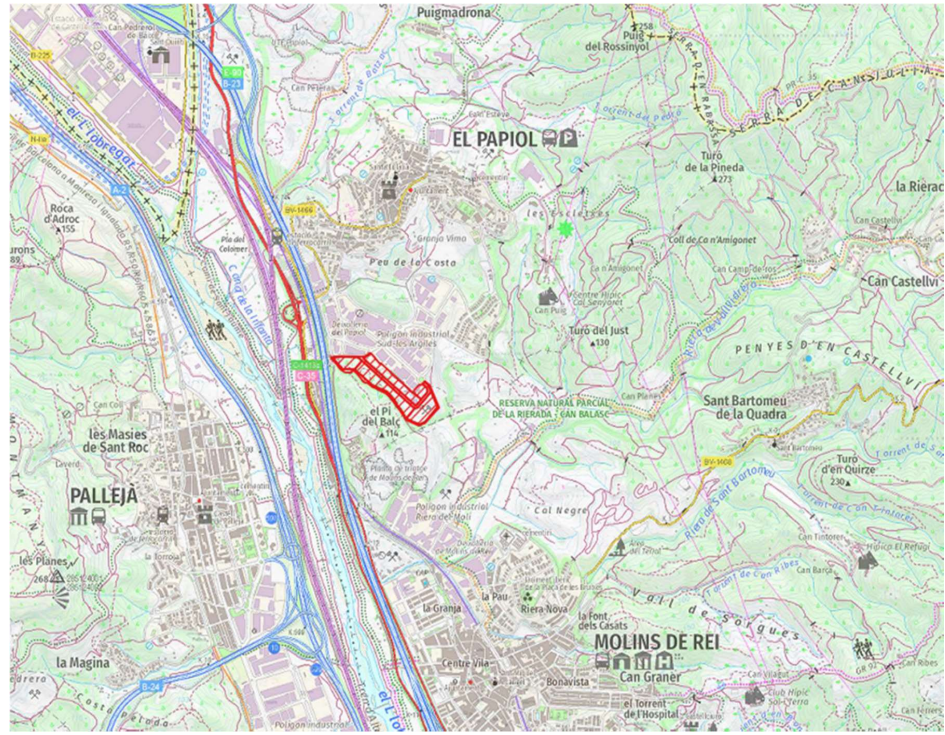
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229, X8PRY-OXV4P-WTZI4, C5D6B54F5779E702BAF28CC27DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

sud) i protecció de sistemes generals 9 (a est), qualificacions que esdevenen 29co en la recent aprovada MPGMCo.

El perímetre del sector que es desenvolupa en el Pla Parcial es mostra en els plànols amb una línia discontinua que a la llegenda es defineix com a àmbit de l'actuació i comprèn la superfície de Sector Sòl Urbanitzable 126.867 m². Es mostra en els plànols el límit del Subàmbit 2 de la Modificació PGM de 192.584 m². Es grafia el límit del Parc Natural de la Serra de Collserola. S'indica també en els plànols l'àrea de restauració, que és pròpiament la zona objecte d'estudi del Projecte de Restauració, en el perímetre de la zona a urbanitzar. Superfície en planta de l'àmbit de restauració 5.272,69 m².

Coordenades UTM:

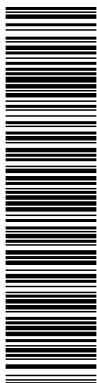
Ubicació	Coordenades X	Coordenades Y	Coordenades Z
Centroide	417.289	4.586.816	67
Vèrtex nord-est: Cruïlla carrer Granados i Salvador Espriu	417.175	4.568.990	41
Vèrtex nord-oest: Pas inferior sota la carretera C-1413	416.930	4.586.965	41
Vèrtex sud: Extractiva	417.425	4.586.550	71
Vèrtex sud-oest: Muntanya del Baró a tocar carretera C-1413	416.990	4.586.730	55



5.1.1. DESCRIPCIÓ DEL LLOC

Les imatges que s'adjunten mostren gràficament les descripcions de l'entorn pròxim a l'àmbit que segueixen. Hi consten l'anàlisi dels cursos hídrics; la xarxa viària, de camins i la xarxa ferroviària; les àrees edificades i la distinció dels usos del sòl; base geològica; plànol d'ombres i model digital d'elevacions; plànol de pendents i en concret les superiors al 20%; index de vegetació de diferència normalitzada.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 13 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562029_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

SITUACIÓ

El municipi d'El Papiol, d'una extensió de 8.83 km², és situat als darrers contraforts occidentals de la serra de Collserola prop del Llobregat, en la confluència d'aquest riu amb la riera de Rubí. Ambdós cursos formen el límit de ponent amb els termes deallejà i Castellbisbal, respectivament. A tramuntana, el terminal amb Valldoeix (del municipi de Sant Cugat) passa per la serra de Roques Blanques (198 m d'altitud), pel cim de Puig Madrona (336 m), pel puig del Rossinyol (256 m) i per la serra d'en Rabassa fins a l'Alzinar (288 m), a llevant, que és partió, a més, del municipi de Molins de Rei. La línia divisòria de termes passa després pel coll de Ca n'Amigonet i, a migdia, pel Pi del Balç (112 m), turonet espadat proper al Llobregat.



Imatge del territori on s'ubica l'actuació

La zona del projecte es localitza a uns 1.000 metres de distància al sud del nucli urbà del Papiol, i a continuació de l'extrem sud-oest del polígon industrial Papiol Sud, molt a prop del terme municipal de Molins de Rei (de fet, el límit sud correspon ja amb aquest municipi).

Correspon a un espai de forma irregular, mes aviat rectangular, amb una llargada d'uns 650 metres seguint el traçat del carrer Salvador Espriu i un relleu accidentat ja que afecta en part a la muntanya del Baró (amb una cota màxima de 114 metres), i també tota l'extensió de l'activitat extractiva d'argiles ja clausurada com extractiva però amb activitat de trituració de materials.

El projecte correspondria a una ampliació del polígon industrial cap el sud, però molt condicionat pel fet que es troba a tocar el Parc Natural de Collserola que seria el límit est i sud del sector. La proposta d'ampliació del polígon inclouria els terrenys que a dia d'avui ocupa l'antiga extractiva (extrem sud-est) i la part forestal que trobem just al darrera del carrer Salvador Espriu. Amb aquesta ampliació, tot el sector industrial quedaria molt ben delimitat, amb l'autopista B-23 a l'oest i el terme municipal de Molins de Rei al sud, aprofitant l'ample espai que hi ha en la zona de la pedrera i darrera el carrer Salvador Espriu.

CURSOS HÍDRICS

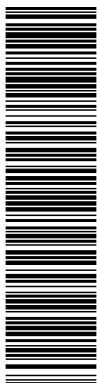
El terme municipal del Papiol correspon a la conca hidrogràfica del riu Llobregat. El Llobregat, que neix sota la serra de Cadí, als Prepirineus, té un règim plúvio-nival atenuat. És un riu amb unes característiques pròpiament mediterrànies amb un cabal escàs la major part de l'any: cabal mitjà a Martorell de 23 m³/seg, de gran irregularitat, amb màxims mensuals de més de 50 m³/seg i mínims de 6 m³/seg. La regularitat estacional es manifesta sobretot a la tardor, quan, després de l'estiatge, que deixa el riu quasi sec, arriben les masses d'aire atlàntic que en posar-se en contacte amb el sòl sobreescalfat precipiten gran quantitat d'aigua en poques hores.

El Llobregat és un dels rius de Catalunya on l'home ha intervingut més i, precisament per això, és sotmès a tres processos de degradació i contaminació: la salinització, la pol·lució industrial i la pol·lució urbana.

Des que l'any 1923 van posar-se en explotació les mines de sals potàssiques (Cardona, Súria, Balsareny), la salinitat de l'aigua ha anat augmentant fins a situar-se, diverses vegades, en uns límits superiors als tolerats per a l'aigua potable. A l'octubre del 1989 s'inaugurà un col·lector de salmorres que des de les explotacions salines condueix fins a Sant Joan Despí amb posterior arribada a la mar l'any 1990, amb una longitud de 124 km.

El terme d'El Papiol és drenat per diversos torrents tributaris del Llobregat, la riera de Rubí i la riera de Vallvidrera. Els torrents tributaris de la riera de Vallvidrera són el de les Barreres i el de Ca n'Amigonet,

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 14 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

tots dos paral·lels. Un dels torrents que ha desaparegut és el de les Argiles. Abans abocava les seves aigües al torrent de Gavatx (dit també del Peu de la Costa), prop del Molí de l'Argemí, però aquest aiguabarreig va ésser desplaçat més enrere en la construcció del ferrocarril i més tard per l'autopista, i actualment ha desaparegut amb la construcció del polígon industrial. El torrent de la Font, sota Can Tintorer, corre prop de la font de les Tres Soques, recentment destruïda; el torrent de Batzacs, al nord del cap de municipi, rep el de la Salut i el de la Font de Ca n'Esteve. El torrent del Gavatx passa pel peu de la costa i es forma sota el camp de les Forques; sota aquest camp hi ha l'ermit del Gajo, a llevant del qual passa el camí que duia d'El Papiol a la Rierada. Prop de l'aiguabarreig del Llobregat, la riera de Rubí i la Casa de l'Aigua, la Companyia d'Aigües de Barcelona té una estació de control de les aigües residuals per a mesurar els nivells de crom, cianurs, sals, etc., que poden portar aquestes aigües.

Si ens centrem a la zona del projecte no hi ha cap riu, riera o torrent que es pugui destacar, malgrat el fort desnivell present. Això fa que les escorrenties es vagin escolant pendent avall fins arribar a petits marges o fins al polígon industrial i allà canalitzar-se per la xarxa d'aigües pluvials o fins i tot cap al riu Llobregat. Proper al polígon (seguint el traçat de la BV-1466) hi ha el torrent de les Argiles, que es troba canalitzat, ubicat a uns 350 metres al nord del projecte. Mirat al detall es pot interpretar que hi ha dins l'àmbit del projecte dos petits escòrracs, que no arriben ni a ser cursos fluvials, a la zona de la Muntanya del Baró i que porten les aigües des de la muntanya cap al polígon existent a on es troben canalitzades i soterrades.

RELLEU

El Papiol és un municipi amb un relleu molt accidentat, no per les seves grans alçades, però si amb molts desnivells, turons, valls encaixades, degut a la presència de la serra de Collserola, que ocupa la major part del terme, i a la plana del riu Llobregat. Al nord i est del terme hi ha la serra de Roques Blanques (198 metres d'altitud), el Puig Madrona (336 metres), el Puig del Rossinyol (256 metres) i la serra d'en Rabassa formant part de la Serra de Collserola. Es tracta d'un terreny clarament forestal, amb diversos cursos fluvials curts que desguassen a la riera de Rubí. Al centre i sud, les alçades van disminuint, fins arribar a la muntanya del Baró (114 metres), límit sud del terme, molt a prop del riu Llobregat, que el separa per un fort desnivell de més de 50 metres on també hi passa l'autopista B-23. Destacar la presència de la serra de Collserola i el Parc de Collserola a l'est del terme municipal.

El Papiol es troba a l'esquerra de la confluència de la Riera de Rubí amb el Llobregat, sota els contraforts de la serra de Collserola (Puig Madrona, 336 m). El turó del poble domina la vall del Llobregat a la seva riba oriental, amb una altitud petita (135 m) i mostrant en planta una característica forma sigmoïdal.

L'àmbit és situat a oest de la Serra de Collserola, en la perifèria del Parc. I presenta un relleu molt irregular i modificat, sobre tot en el seu extrem est que correspon a l'antiga extractiva d'argiles a on hi ha parets altes per l'excavació portada a terme dècades enrere, i el punt més baix correspon al punt a on hi ha el cobert amb el molí triturador (cota 55), mentre que les zones perimetrals de l'extractiva més altes es troben a la cota 70. Així mateix, la part del darrera del polígon industrial es troba a la part més baixa a la cota 41 i d'aquí va pujant cap a la muntanya del Baró fins arribar a l'entorn de la cota 100.

A primer cop d'ull, Collserola ens apareix com una continuació de la Serralada Litoral, amb alçades discretes i formes suaus que ens indiquen l'antiguitat del sistema.

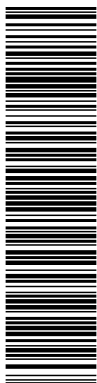
GEOLOGIA

Tanmateix mentre que al nord del Besòs predominen els materials granítics i al sud del Llobregat els calcaris, Collserola es constituït principalment per pissarres, dites comunament llicorelles, i només excepcionalment s'hi troben afloraments d'altres materials paleozoics entre els quals cal esmentar les calcàries del Puig d'Olorda, explotades intensament per fer ciment.

Envoltant el massís pròpiament dit, hi ha les valls fluvials del Besòs i el Llobregat, i els plans del Vallès i de Barcelona reblerts tots ells durant el miocè i el quaternari de materials fins (argila i sorra) i alguns conglomerats.

A llevant de la vila d'El Papiol hi ha les Escletxes, grans esquerdes obertes en un massís rocós mesozoic, ja que aquest s'assenta damunt un terreny argilós i estovat per filtracions naturals. Les Escletxes, que tenien renom internacional, foren gairebé destruïdes els anys cinquanta, en fer ciment de la seva pedra.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 15 de 54	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B64F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

XARXA VIÀRIA I CAMINS

El Baix Llobregat, comarca-corredor al llarg d'una vall epigènica que talla transversalment les unitats de relleu (muntanya-depressió-muntanya) del Sistema Mediterrani, és el principal pas per a les comunicacions entre la costa i l'interior del país. La proximitat de la ciutat de Barcelona i la seva necessitat de relacionar-se econòmicament i administrativament acaben de configurar els trets principals de les comunicacions de la comarca.

Tradicionalment, la xarxa de camins, estructurada ja en època romana, constava d'un eix longitudinal per la vora esquerra del Llobregat. A la part nord de la comarca, un altre camí (la Via Augusta romana) que seguia la depressió Vallès-Penedès s'ajuntava amb l'anterior fins al pont del Diable de Martorell. A la part sud, l'atracció de Barcelona es feia notar, ja que tant l'eix del Llobregat com el de la costa s'iniciaven des d'aquesta ciutat.

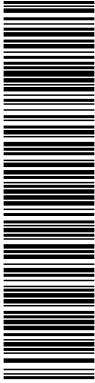
A la segona meitat del segle XIX la Diputació de Barcelona va emprendre la realització d'un ambiciós pla de construcció de camins veïnals i de carreteres que ampliessin la insuficient xarxa viària existent fins aquell moment, que consistia en el "camí ral" que travessa el Baix Llobregat des de Collbató a Cornellà i algunes carreteres més.

Amb l'expansió de l'àrea metropolitana de Barcelona, aquesta xarxa de comunicacions fou insuficient per a les noves necessitats i ha calgut recórrer a noves solucions: la creació de tota una xarxa d'autopistes que, amb centre a Barcelona, descongestionessin els accessos a la gran ciutat. El primer pas fou l'autovia de Castelldefels. Un altre ha estat l'autopista de Barcelona a Tarragona i Lleida, que recorre diagonalment tota la comarca fins que, passat el congost de Martorell, es desvia cap al Penedès. La variant d'El Papiol a Mollet, que evita que el trànsit hagi de passar per l'interior del centre urbà de Barcelona, és la tercera gran obra d'infraestructura viària, completada posteriorment amb un altre trencall de Sant Feliu a Sant Boi per tenir accés a Barcelona entre Montjuïc i el port. També s'ha executat l'autovia de Martorell a Igualada i l'autopista del Garraf. Igualment, s'ha desdoblada l'autopista en l'autovia A-2.

Per ponent del municipi del Papiol, paral·lela al Llobregat, transcorre l'autopista de Barcelona a Tarragona, la qual, més amunt del nucli urbà, enllaça amb l'anomenada d'El Papiol a Mollet. Poc abans d'entrar a la vila surt una carretera comarcal que porta a Granollers, per Rubí i Sabadell; aquesta mateixa carretera, en direcció oposada, continua paral·lela al riu fins a Cornellà, on es bifurca cap a Barcelona o cap al Garraf.

L'accés és des de la C-1413a, entrant pel vial que condueix al nucli del Papiol. Després de passar per sota la B-23, cal prendre el primer carrer a mà dreta i entrar al polígon industrial. Seguint de dret s'arriba al carrer Indústria i, al final d'aquest carrer, hi ha una rotonda final sense sortida pavimentada. A través d'aquesta rotonda es dona accés a l'activitat extractiva i, per tant, també al sector objecte del projecte.

El sector plantejat com a ampliació del polígon preexistent, proposa els seus accessos en la prolongació del carrer de les Forques, el carrer Salvador Espriu i la rotonda existent a l'extrem est del Carrer Indústria.



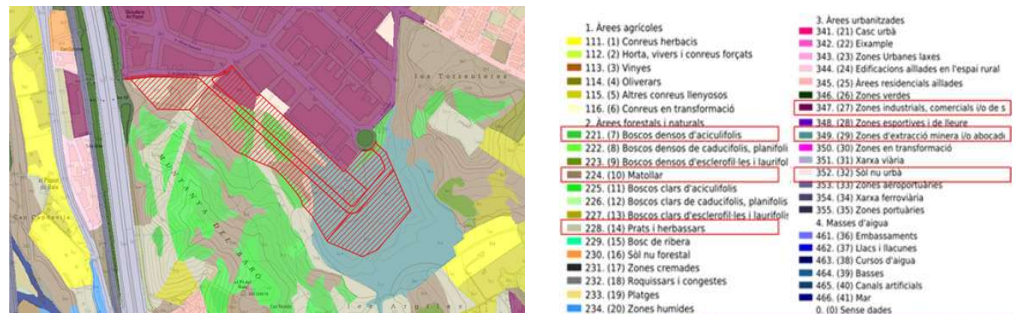
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562229_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5ED6B5F5779E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi



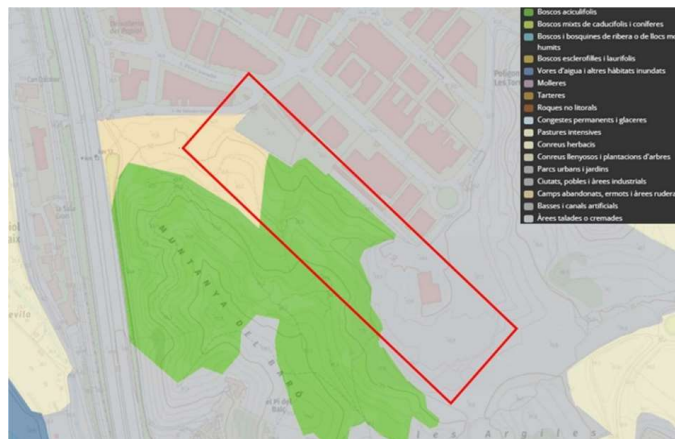
Accessos a l'ampliació del polígon

USOS DEL SÒL

Pel que fa als usos del sòl, hi trobem zones d'extracció minera, sòl nu urbà, prats i herbassars i boscos densos d'aciculifolis, a més de zones industrials i matollar.

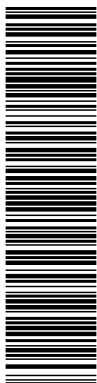


Segons la classificació dels hàbitats a Catalunya, el projecte s'emplaça dins d'Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada principalment, a més d'una part de Conreus abandonats i Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles silícicoles, de terra baixa.



Hàbitats a Catalunya (font: Hipermapa)

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 17 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F57F79E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.ea.ba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

SITUACIÓ RESPECTE A LES INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

Dins l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el municipi i la vila d'El Papiol són afectats per diverses actuacions que passen per les seves millors terres regables: el Tercer Cinturó, l'enllaç de les dues autopistes de Barcelona a Tarragona i del Papiol a Mollet, l'autovia Barcelona a Lleida i l'estesa de la via del tren d'alta velocitat, la canonada d'aigües residuals del municipi, la canonada d'aigua d'Abdera, la de les salmorres, dues de gas natural, la canalització de les aigües residuals de la riera de Rubí i també la del riu Anoia.

L'accessibilitat del sector es resoldrà mitjançant la rotonda existent a l'extrem sud-oest del Carrer Indústria, en el Polígon existent.

Pel que fa als serveis del sector, les connexions es faran a les xarxes existents:
Energia elèctrica. Existeixen varies línies aèries de mitja tensió que provenen del sud est i sud oest del sector. Dues coincideixen en la confluència dels carrers Salvador Espriu i Enric Granados, i la tercera ve del carrer de les Forques.

Aigua. L'abastament d'aigua es realitzarà a partir dels pous i dipòsits preexistents en les rodalies del sector.

Clavegueram. La xarxa d'aigües pluvials i residuals separativa, transcorrerà soterrada seguint la traça dels vials i es connectarà a l'extrem nord oest del sector pel tractament i posterior abocament de les aigües.

Telefonia. La xarxa es connectarà a la línia provinent de l'extrem nord oest del sector.

XARXA FERROVIÀRIA

El primer ferrocarril del Baix Llobregat fou el de Barcelona a Molins de Rei (1855), que l'any 1859 es prolongà fins a Martorell, i més tard fins a Vilafranca i Tarragona. La línia de Barcelona-Vilanova s'inaugurà el 1881.

La línia de Vilanova, encara que més tardana, ha agafat més importància, tant pel que fa a transport de mercaderies com als grans expressos, mentre que la de l'interior quedava com a secundària. La línia del Papiol cap al Vallès i la instal·lació de doble via en el trajecte Molins de Rei-Sant Vicenç suporten el trànsit de llarg recorregut. D'aquesta manera es contribuirà a descongestionar Barcelona del moviment ferroviari, ja que el tràfic de Tarragona o Lleida a França o viceversa seguirà la ruta Vilafranca-el Papiol-Parets del Vallès.

L'estació del ferrocarril de Barcelona a Tarragona, és a la part de sota de la vila.
El tren d'alta velocitat uneix Barcelona amb Madrid i les capitals europees.

CLIMA

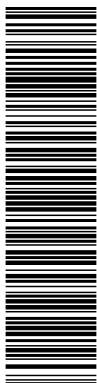
Temperatura

Al Baix Llobregat domina un clima mediterrani típic, situat en el límit entre els climes humits de l'Europa atlàntica i els subàrids. De la tardor a la primavera hi predominen les masses d'aire polar que originen un tipus de climes temperats i humits, però a l'estiu els anticiclons subtropicals impedeixen l'arribada d'aquest aire polar, i s'estableix una situació molt estable de temps assolellat i sec de característiques gairebé saharianes, que dura fins a la tardor, quan irrompen una altra vegada les depressions atlàntiques amb les típiques tempestes de tardor.

En resum doncs, hiverns suaus, estius secs i calorosos, oscil·lació tèrmica anual i diària moderada, precipitacions estacionals en conjunt, escasses i fortament irregulars.
Precipitacions

Les pluges són equinoccials i hi ha una marcada aridesa estival amb tres mesos de balanç hídric negatiu, i un altre període d'aridesa, menys marcat, a l'hivern. L'ordre de les estacions per la seva pluviositat és tardor, primavera, hivern, estiu.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 18 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229, X8PRY-OXV4P-WTZI4, C5D6B65F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

Pel que fa a precipitacions a la Serra de Collserola, el total anual mitjà és de 619 mm, amb dos períodes humits: tardor (octubre 83,1 mm) i primavera (maig 60,4 mm) i un intens eixut estival (juliol 10,6 mm). Les precipitacions que cauen damunt Collserola originen una xarxa hidrogràfica de dimensions reduïdes en consonància amb la conca de recepció, i de característiques típicament mediterrànies: règim torrencial, forta variabilitat estacional i escàs volum d'aigua en conjunt. Les aigües van a parar al Llobregat, al Besòs, o directament a mar.

VEGETACIÓ

Si ens centrem en la vegetació del Baix Llobregat, hi trobarem alguns trets generals importants. El primer, que correspon a tota la comarca, és el caràcter plenament mediterrani de la vegetació. La major part del país és calcària.

Actualment al Baix Llobregat les terres que no són conreades ni urbanitzades solen estar cobertes d'un bosc, més o menys clar, de pi blanc, dins el qual hi ha una brolla d'un metre o dos d'alçada. La brolla és una bosquina seca i poc ombrívola, que deixa passar la llum del sol fins a terra; a l'estiu el terreny s'hi asseca intensament. El caràcter lluminós diferencia netament la brolla de garric, un altre tipus de bosquina mediterrània present també al Baix Llobregat. La brolla fa poca ombra i no exclou les plantes que necessiten llum; el garric on domina moltes vegades el garric o coscoll (*Quercus coccifera*) és un matollar baix, però dens, hostil a les plantes amigues de la claror, entre elles els pins.

Cap superfície arbrada no té, a la terra baixa, l'entitat de les pinedes. I això no obstant, es tracta en força casos de boscos secundaris, o ni tan sols de veritables boscos, sinó de simples formacions arbòries recobridores de brolles no pas menys secundàries. Els pins són, en general, espècies rústegues capaces d'adaptar-se a les pitjors condicions, però no d'explotar òptimament, en termes ecològics, les bones. Creixen de pressa, cosa que resulta d'interès, si allò que cal és repoblar en poc temps àrees desforestades. Productors d'una fabulosa quantitat de pinyons que poden germinar als llocs oberts, els pins proliferen ràpidament i tenen una enorme capacitat d'invasió.

La pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) ocupa grans extensions a la terra baixa, tant sobre substrats calcaris, com sobre substrats esquistosos, i defuig només els sòls massa saulonosos.

Les formacions arbustives presenten característiques fisiognòmiques molt variades, segons els condicionants climatològics i edàfics. En el cas de formacions arbustives baixes (al voltant d'1 m) i dominades pel garric, la comunitat rep el nom de garriga. En molts casos, aquestes formacions arbustives poden presentar un estrat arbori lax de coníferes, sobretot de pi blanc (*Pinus halepensis*) que els dona un aspecte vagament forestal.

Troben, encara, comunitats arbustives d'estructura més simple, que no sobrepassen els 2 m d'alçada i amb una densitat clarament menor, cosa que permet que la radiació solar arribi fàcilment fins a terra. Es tracta de les anomenades brolles, dominades per diferents espècies d'estepes (*Cistus*), brucs (*Erica*) i argelagues i ginestes (*Spartium*) i per altres de la família de les labiades com ara el romaní (*Rosmarinus officinalis*).

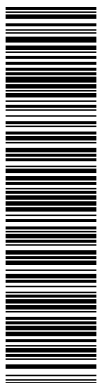
Les formacions arbustives de menys volada, típiques de llocs molt secs o degradats, són les anomenades timonedes, riques de labiades com farigoles, espígols i ventolloses (*Thymus*, *Lavandula*, *Phlomis*), entre d'altres, i de cistàcies com les del gènere *Helianthemum*.

El massís de Collserola s'emmarca biogeogràficament en la regió mediterrània. La seva vegetació ofereix, per tant, uns trets característics que permeten adaptar-la a la climatologia pròpia de la regió i especialment sobreviure els seus eixuts i calorosos estius: fullatge perennifoli, arbres relativament petits, diversitat i abundància arbustiva, inflamabilitat de la vegetació i diverses adaptacions a l'escassetat de l'aigua.

La vegetació dins l'àrea d'estudi està molt condicionada per la proximitat a zones urbanes industrials i l'explotació de la pedrera, de manera que la vegetació present es troba en un grau de degradació manifest, on les masses forestals han quedat aïllades a les zones de relleu més abrupte i punts elevats. Al voltant de les àrees urbanitzades predominen els prats, les zones ermes corresponen a antics camps de conreu i plantacions de fruiters abandonats, com a senyal de l'antiga activitat agrícola que hi havia en les zones més planeres i fons de les valls, a dia d'avui ocupades pel polígon industrial.

En general, podem classificar la vegetació present a la zona del projecte en quatre tipologies:

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 19 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562029_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B5F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seccae.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapal

1. Masses forestals:

Correspon a masses forestals de Pi blanc (*Pinus halepensis*) amb un sotabosc molt pobre, degut a la gran explotació que han patit. Bona part són boscos replantats i, per tant, amb els peus alineats on, degut a la gran densitat, pràcticament no hi ha sotabosc, fora d'algun llentiscle (*Pistacia lentiscus*) o ginesta (*Spartium junceum*) en les parts perifèriques, a les zones més denses hi trobem l'estepa (*Cistus monpelienis*) i el bruc boal (*Erica arborea*). Tot i que la successió natural d'aquest bosc seria precedit per un alzinar, en les zones amb sotabosc més dens hi trobem rebrots alzines i roures en les zones més ombrívols, la qual cosa fa pensar que es tracta de boscos molt joves. Trobem aquesta comunitat en tota la zona de la muntanya del Baró.

Correspon a l'hàbitat de Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles silícicoles, de terra baixa, amb codi 42ac, codi CORINE 42.8416*. Estan classificades com a Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC): Pinedes mediterrànies codi 9540.

Malgrat correspon a boscos que, botànicament, no tenen gran valor, la seva ubicació en un entorn molt urbanitzat i on els boscos són escassos, fa que la seva protecció dins del parc natural de la Serra de Collserola, tingui un especial interès, per a la conservació de la fauna i de la biodiversitat.

Les pinedes mediterrànies consten com element clau a la fitxa de prioritats de conservació per l'espai natural de la Serra de Collserola.



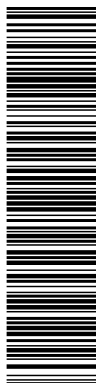
Pineda de pi blanc en el sector oest de la zona del projecte

2. Prats i terrenys erms o prats sabanoides d'abellatge (*Hyparrhemia hirta*)

Prats de més d'1m d'alçada, d'aspecte ufanós durant l'època plujosa i pallosos la resta de l'any. Dominants per les tofes, d'un bru rogenc, de l'abellatge (tant la subespècie típica com la pubescens), responsable de l'aspecte sabanoide del gramenet, les quals juntament amb altres plantes herbàcies altes, com el fonoll, la ruda o el trèvol pudent, constitueixen un estrat herbaci superior. L'estrat inferior està dominat pel llistó, tot i que encara queda força espai hàbil perquè hi germinin, a la primavera, moltes plantes anuals. En conjunt, el recobriment vegetal és sempre al 75 % i sovint al 100 %. S'hi poden fer, excepcionalment, algunes mates seròfiles, com la ginesta vera. En aquest entorn, en els parts també hi ha molta presència de l'olivarda (*Inula viscosa*) sobre tot en els terrenys mes remoguts

Correspon a l'hàbitat Corine de 34.634 i no està catalogat com hàbitat d'interès comunitari, ja que presenta molt poca riquesa florística i baix valor biogeogràfic.

Aquests terrenys els trobem principalment al sud-oest del polígon industrial, ocupant terrenys remoguts de l'antiga zona d'extractiva i terres sobreposades.



Comunitat de ripoll i olivarda ocupant els terrenys alterats de l'antiga extractiva

3 Conreus abandonats:

A tot l'entorn de les zones urbanitzades i concretament en les terrasses que hi ha a l'extrem nord-oest del polígon industrial, al peu de la muntanya del Baró, hi ha una franja de terreny de transició des de l'àrea urbana fins a les pinedes i que correspon a terrasses d'antics camps de conreu abandonats des de fa anys, presumiblement antigues plantacions d'oliveres, ara en procés de transició espontània cap a un cobriment vegetal més forestals com serien les pinedes i que poc a poc van quedant colonitzats per la pineda de pi blanc i per això cada vegada hi ha més presència de pins joves que troben un terreny amb poca competència per a poder implantar-se i que a la llarga serà una continuació de la massa forestal actual.

Correspon a l'hàbitat de conreus abandonats (codi 87a), espais amb aspecte de pastura, en general poc ufanosa, i amb una incipient penetració d'espècies pioneres, principalment arbustives i ruderals i que poc a poc es van colonitzant com a incipients boscos, és a dir, recuperant la seva tipologia original com a pineda primer i possiblement a la llarga com a alzinars.

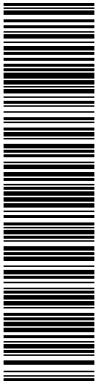
Es tracta d'àrees ocupades per vegetació pionera de significació molt diversa, i molt canviant en les primeres fases d'abandonament dels conreus. Eventualment s'aprofiten per a pastura. Si no es transformen en àrees urbanes, poden evolucionar i cobrir-se, amb el temps, de vegetació natural com és el cas que ens ocupa.

En el nostre cas, a més dels peus joves de pi hi trobem un clar domini herbaci amb presència dominant del llistó (*Brachypodium retusum*), tot i que també hi ha algun peu de ginesta (*Spartium junceum*) i altres herbàcies com el fonoll (*Foeniculum vulgare*) i en els punts més ombrejats domini de la romeguera (*Rubus sp.*).



Vegetació dels antics camps de conreu

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 21 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B5F5F779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapiol

4. Pedrera:

Gran part del polígon industrial que es projecta se situarà a l'actual emplaçament de la pedrera. Aquí pràcticament no hi trobem vegetació, únicament alguns peus de pi blanc que han pogut créixer dispersos a les zones sense moviments de terres i vegetació ruderal oportunista, així com les canyes (*Arundo donax*) i algun peu de pollancre en zones fondes on s'ha acumulat punts d'aigua.



Vegetació molt escassa a la zona de la pedrera.

FAUNA

La fauna, en la comarca del Baix Llobregat, tan fortament influïda per l'home, cal considerar-la com a residual. Actualment els animals salvatges més grossos són la guineu (*Vulpes vulpes*) i el porc senglar (*Sus scrofa*), que, molt adaptables, han aprofitat els canvis socio-econòmics dels últims anys (disminució de la terra conreada, l'allau urbanística i l'augment de residus comestibles) i estan en franca expansió. Com a mamífers característics que encara es poden trobar, podem citar, entre els carnívors, el gat mesquer (*Genetta genetta*), el teixó (*Meles meles*) i la mostela (*Mustela nivalis*), i entre els herbívors el conill de bosc (*Oryctolagus cuniculus*), l'esquirol roig (*Sciurus vulgaris*) i la musaranya (*Sorex araneus*).

Pel que fa als ocells, encara es pot veure alguna àliga cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*) o algun altre rapinyaire escadusser; els típics ocells de caça i perdus (*Alectoris rufa*) i guatilles (*Coturnix coturnix*), tudons (*Columba palumbus*), etc., pràcticament han desaparegut i, en canvi, assistim a una expansió dels més adaptables al paisatge urbanitzat: el pardal (*Passer domesticus*), la garsa (*Pica pica*) i la gavina (*Larus ridibundus*). Els rèptils, els petits mamífers, els amfibis i, sobretot, els peixos han sofert igualment la progressiva degradació del medi. Entre els rius, l'Anoia i la riera de Rubí poden ser considerats com a rius sense vida; el Llobregat conserva encara certes poblacions de ciprínids (barbs, carpes, anguiles).

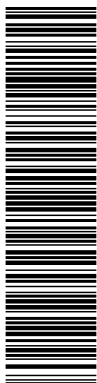
Com a fauna específica de Collserola, com que dues terceres parts de la serra són cobertes per bosc, no és estrany que la fauna sigui predominantment forestal. Els vertebrats més diversos són els ocells, i entre ells dominen un grup de moixons boscats de distribució àmplia: mallerengues emplomallada i carbonera, pit-roig, bruel, merla, tallarol de casquet, cargolet, mosquiter pal·lid, etc.

Per contra, les formacions arbustives i prats secs són domini d'ocells de caire més mediterrani (tallarol capnegre, tallareta cuallarga, etc.) o vinculats als ambients oberts, com el gafarró, la cadenera i en algunes zones el botxí.

La fauna de la zona tot i que en teoria podria tenir un cert interès, principalment per la proximitat a Collserola, es troba molt condicionada ja que és un sector molt envoltat de zones ja urbanitzades, però situat just a l'inici del Parc natural de la Serra de Collserola en el sector de la muntanya del Baró i del cim del Pi del Balç i només cap a llevant s'obre cap el Parc Natural de Collserola.

Aquesta proximitat a Collserola, fa que en aquest petit reducte forestal per sobre del polígon industrial del Papiol, tot i ser un entorn bastant alterat i amb una forta pressió antròpica, mantingui una certa riquesa i diversitat d'espècies animals, fet confirmat els diversos rastres i senyals que s'han trobat durant el treball de camp i l'habitual presència de caçadors en la zona.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 22 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B5F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

ÀREA EDIFICADA

Les activitats industrials tradicionals de la comarca del Baix Llobregat han estat sobretot de tipus alimentari, sobre la base de la producció agrària local.

A mitjan segle XIX, en estendre's l'expansió industrial, es van crear al llarg dels corrents d'aigua tot un rosari de colònies tèxtils que aprofitaven el líquid element com a força motriu i com a mitjà de producció. Totes tres colònies van haver de tancar les portes al començament dels anys setanta, en iniciar-se la crisi del sector tèxtil.

L'expansió de la industrialització a la comarca es va anar fent gradualment, moltes vegades pel creixement de petites empreses familiars o bé per la inversió de capitals exteriors a la comarca, que aprofitaven unes condicions favorables: un relleu planer, aigua abundant, comunicacions fàcils, un mercat (Barcelona) molt pròxim i l'electricitat força a mà, perquè pel Baix Llobregat passen les línies d'alta tensió que des dels Pirineus porten el corrent elèctric a Barcelona.

En un primer moment les zones més industrialitzades van ser les de la Marina, que aprofitaven les aigües subalvies de l'aqüífer profund descobertes a la fi del segle XIX, i les poblacions més properes a Barcelona: Cornellà i l'Hospitalet, etc. Les fàbriques anaven situant-se, sense planificació prèvia, al llarg de les carreteres més transitades: la carretera de València i la carretera de Madrid.

L'any 1964 el Baix Llobregat enregistra, aproximadament un 50 % de la població activa, que es repartia de la següent manera: un 30 % dedicat a la indústria metal·lúrgica; un 21.5 % al tèxtil; un 19.5 % a la construcció, en què cal destacar els Ciments Molins de Sant Vicenç dels Horts i els Ciments Samson, i les bòbiles de Martorell, el Papiol i Gavà; un 7.6 % a les indústries químiques; un 4.4 % a les d'alimentació, etc.

És en aquests anys, des del principi dels anys seixanta fins a la crisi del 1974, que el creixement industrial ha estat constant i aclaparador. S'han creat polígons industrials a quasi tots els municipis. La saturació, no ja la de Barcelona, sinó de tot el Barcelonès i de la part sud-est del Baix Llobregat, ha imposat un creixement de taca d'oli, que s'ha estès a gairebé tota la comarca seguint dues direccions: Llobregat amunt fins a l'extrem del nord de la comarca i d'est a oest a través de la Marina.

Sobre aquest creixement industrial va incidir la crisi econòmica d'una manera molt forta, tant per l'augment del preu dels hidrocarburs i de l'energia en general com per la davallada de les inversions, sobretot les destinades a noves instal·lacions, que van baixar en el període 1973-80 un 30% respecte als vuit anys anteriors. Per aquestes raons la crisi de producció va ser important i es va produir una sèrie encadenada d'expedients de reducció del personal assalariat i de tancament d'empreses. A partir de 1985-86 pot considerar-se que la crisi comença a remuntar-se.

Actualment, la localització industrial, està estructurada sobre dos eixos, un que va al llarg del riu Llobregat des d'Olesa (amb l'expansió dels últims anys des de Collbató) fins al Prat de Llobregat i l'altre, transversal al riu, des d'Esplugues a Gavà. L'àrea de confluència d'aquests eixos, que inclou els municipis de Cornellà, Sant Boi, Sant Joan Despí i el Prat, és la de més alta densitat industrial i també la que rep més directament la influència de Barcelona. Des d'aquí s'ha anat produint l'expansió industrial a la comarca; a mesura que han quedat saturades les àrees centrals, aquests eixos han anat creixent i eixamplant-se cap als municipis més perifèrics i enllaçant amb antics nuclis industrials com Martorell i Olesa de Montserrat, integrant-los dins un únic complex.

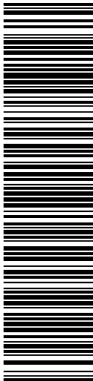
TOPOGRÀFIC. RISC GEOLÒGIC

Els terrenys situats dins l'àmbit del Pla parcial tenen una forma sensiblement rectangular. Un dels costats d'aquest, d'uns 650 m de longitud, es configura paral·lelament a l'eix del Carrer Indústria.

Constitueix un àmbit de topografia irregular, les cotes sobre el nivell del mar estan compreses entre la +40 i la +110.

La zona més propera al polígon existent, més a l'oest del sector, situada en els darreres de les naus existents, va augmentant de cota fins arribar a la Muntanya del Baró. En tota aquesta zona hi trobem

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 23 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.ele.alpha.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

vegetació de bosc amb predomini de pins. Dins aquest sector hi trobem, també, en l'extrem del Carrer Salvador Espriu, un recinte i edificació industrial (5.335 m²), ocupant sòl urbanitzable.

La zona més a est del sector és ocupada, en gran part, per una activitat minera d'extracció d'argiles (69.369 m²). L'espai on es realitzen extraccions també està ocupat per un molí triturador d'argiles propietat de l'empresa Suministros de Arcillas, S.A. El perímetre de terreny modificat per aquesta activitat és indicat en el plànol de topografia i risc geològic. Cap a sud-est limita igualment amb la Muntanya del Baró, amb punt més elevat en el Pi del Balç, i cap a nord-est augmenta de cota fins arribar al punt més alt del Turó del Just.

S'adjunta en el plànol topogràfic la indicació del risc geològic per a cada punt de l'àmbit, segons si hi ha un nivell alt, mig o baix de risc geològic. Aquest indicador ha estat determinant en la valoració de les alternatives, ja que una gran part del sector té un nivell mig de risc geològic.

EL PAISATGE A ESCALA LOCAL

Com s'ha comentat, l'entorn tracta d'un paisatge variat i amb matrius tan diferenciades pel paisatge marcadament industrial del polígon, juntament amb el caràcter natural de la Serra de Collserola, de conreus abandonats de la part est de l'àmbit i de l'àmbit de l'actual extractiva. La peculiaritat del paisatge radica en la diferència paisatgística entre l'àmbit urbà industrial combinat amb els límits del Parc Natural de la Serra de Collserola i l'elevat trànsit de vehicles pel pas de la carretera B-23, la qual queda a l'altra part de la muntanya del Baró.

L'àrea quedarà envoltada pels peus de la muntanya del Baró en el seu àmbit oest, i per la resta del polígon industrial en l'àmbit est, sense delimitació de franges per la continuïtat amb el polígon existent.

Donat que l'àmbit es situa a la mateixa cota que la resta del polígon del Papiol Sud, es visualitza des d'alguns punts ja que no hi ha un efecte ocultador total.



Vista del polígon des del Riu Llobregat

A dia d'avui, dins la zona del projecte s'ubiquen:

1. A l'est, l'activitat extractiva d'argiles ja clausurada, amb un molí triturador d'argiles i amb activitat industrial present
2. A l'extrem del C/ Salvador Espriu, una edificació industrial i esplanada d'estacionament de camions
3. A l'extrem sud-oest, els primers contraforts de la muntanya del Baró



5.1.2. FACTORS DE VISIBILITAT

5.1.2.1. ANÀLISI DE LA VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

La conca visual és l'àmbit del territori que es percep de la proposta. En la imatge que segueix s'hi representa la conca visual la qual ha estat elaborada a partir de la metodologia de treball de camp seguint els següents passos:

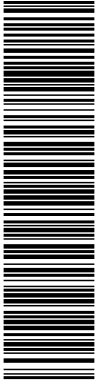
- Identificació de les àrees visibles des de la zona d'estudi. Identificació in-situ dels punts visuals més rellevants. Durant la realització d'aquestes tasques ja es tenen en compte la topografia, la vegetació i les edificacions existents.
- Elaboració de la cartografia de la conca visual sobre una base topogràfica, tenint en compte els tres elements que limiten la visió (topografia, vegetació i edificació).

La zona d'estudi es situa en una orografia plana per la part del polígon, combinat amb muntanyes com la de Baró que es troben dins l'àmbit de Collserola, per tant en una conca visual parcialment visible.

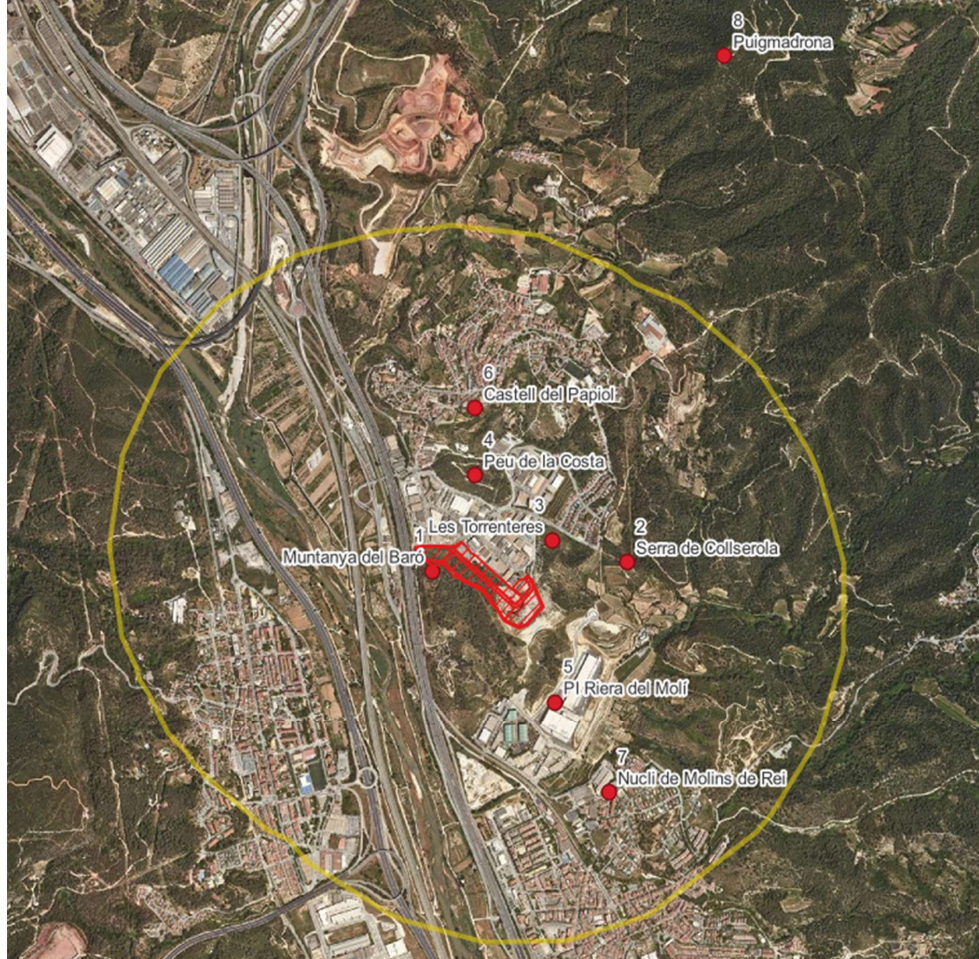
Tot i que l'ull humà pot distingir formes i entendre l'espai organitzat fins a una distància de 3 km, la topografia i vegetació de la zona impedeix assolir aquesta distància, per això, s'han inventariat els punts en un radi de 1,5 km. És a dir, s'han recollit aquells espais fàcilment accessibles i des dels quals es pot tenir una perspectiva de l'àmbit a transformar.

L'àmbit es troba al límit sud del municipi del Papiol. Els punts més representatius de l'entorn són el propi Polígon sud del Papiol, la muntanya del Baró juntament amb la Serra de Collserola, el nucli del Papiol, assenyalant el Castell i el barri de Puigmadrona, la zona de les Torreneres i el Peu de la Costa. També es poden destacar altres zones i turons que s'emporten per la Vall Baixa, tanmateix, no s'han considerat com a punts representatius.

Seguidament es presenta l'orto-foto en el qual s'hi referencien els punts més significatius de l'entorn immediat:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B64F5779E702BAF29CC27DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seccae.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

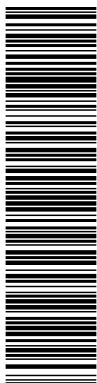


S'analitza l'impacte visual de l'àmbit tenint en compte les zones habitades i punts d'interès paisatgístic, natural o lúdic. S'avaluen 7 punts, tots ells estan inclosos dins la conca visual de 1500 m de radi i considerant els punts de màxima visibilitat.

Id.	Punts de Visualització	Situació	Altitud (metres sobre el nivell del mar)	Distància (metres en línia recta respecte l'àmbit)
1	Muntanya del Baró	Oest	114	52
2	Turó del Just -Serra de Collserola- 19.78 Puig Madrona fitxa UP 19 Ermita de la Salut	Est	130 341	465
3	Les Torreneres	Est	119	210
4	Peu de la Costa	Nord	64	315
5	Polígon Industrial Riera del Molí	Sud	50	380
6	Nucli del Papiol 10 Mirador Castell del Papiol UP 10	Nord	87 130	630
7	Nucli de Molins de Rei	Sud	57	885

Taula 3. Punts analitzats per a l'avaluació de la visibilitat paisatgística

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS N° Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 26 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F57F79E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

A l'entorn destaquen els miradors inclosos al Catàleg de Paisatge:

Miradors: 19.78 Puig Madrona fitxa UP 19 Ermita de la Salut
 Altres miradors: 10 Mirador Castell del Papiol UP 10

El primer permet visualitzar el caràcter més natural de la Regió i el segon presenta el doble caràcter perquè destaca àmbits urbans dintre de l'entorn més natural. Reflecteix el paisatge metropolità, basat en la composició del medi natural del PNSC i la imatge difosa del riu Llobregat, l'espai construït de caire industrial i la presència d'infraestructures viàries i fèrries.

En els següents apartats s'analitzen els punts de vista des del nou àmbit cap a l'exterior, i de l'exterior cap a l'àmbit.

5.1.2.2. PUNTS DE VISTA DES DE L'ÀMBIT

En el present punt s'avalua la conca visual des de l'àmbit cap a l'exterior. L'entorn més immediat és la coexistència de les naus industrials que componen el polígon, l'antiga extractiva i la Serra de Collserola en la seva part més oest.



Punts de vista des de l'àmbit cap a l'exterior

Seguidament es presenten algunes vistes de l'àmbit d'ampliació del polígon cap a l'entorn:

1. Vista nord. Es caracteritza per la forta presència de les naus industrials que componen el polígon industrial del Papiol Sud. Donat que tot el polígon es troba a cotes altimètriques homogènies, no destaca cap element sobre-sortint.



Vista nord des d'un dels futurs accessos a l'àmbit

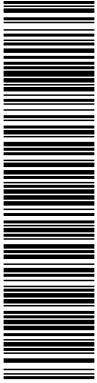


Vista nord est des de l'extractiva



Vista nord est

2. Vista est. En primera línia destaca el polígon industrial, seguit de l'àmbit de les Torrenteres. Al darrera s'ubiquen alguns camps de conreus i les primeres estribacions de la Serra de Collserola, tot i no ser visibles des d'aquest punt.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429 X8PRY-OXV4P-WTZI4 C5D6B65F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapal

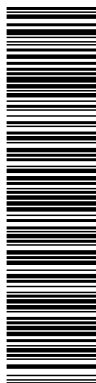


Naus industrials i inici de turons al peu de la Serra de Collserola



Vista est

3. Vista sud. Es troba l'antiga activitat extractiva d'argiles en primera línia, més diversos turons que formen part de l'àmbit de Collserola. Darrera aquests, s'emplaça el polígon industrial de Riera del Molí no visible des d'aquests indrets.



Vista sud d'un dels futurs accessos principals a l'àmbit



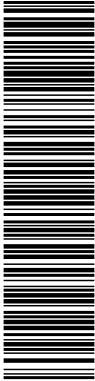
Vista sud de l'extractiva



Vista sud est

4. Vista oest. Tota la vista destaca per la presència de la muntanya del Baró, bona part de la qual pertany a l'àmbit de Collserola. Darrera aquesta, es troba el pas de la carretera B-23 i el Riu Llobregat, però no es poden visualitzar des d'aquest punt.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 30 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229 X8PRY-OXV4P-WTZI4 C5D6B54F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapal



Vista oest de la muntanya del Baró

Els punts de vista del nucli de Molins de Rei i del polígon industrial Riera del Molí no s'han ressenyat al quedar desenfilats, fora dels àmbits visibles des del polígon.

5.1.2.3. L'ENTORN

En aquest apartat s'avaluen els llocs representatius de l'entorn, especificats anteriorment. S'ha de considerar la proximitat dels límits del Parc Natural de la Serra de Collserola.



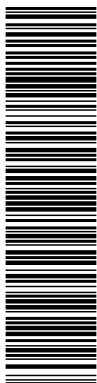
Vista de la Serra de Collserola al fons

Id. 1 – Muntanya del Baró

La Muntanya del Baró és una de les nombroses muntanyes que conformen la Serra de Collserola, es troba al límit del nou àmbit i a una cota altimètrica de 114 m. Aquesta muntanya alberga un Hàbitat d'Interès Comunitari de pinedes mediterrànies i exerceix de separador entre el polígon i el Riu Llobregat més la carretera B-23, a l'altra part d'aquesta. L'elevació del punt de vista fa que, es domini completament l'àmbit d'estudi des d'un lloc molt proper.

Id. 2 – Miradors UP 19: 10.78 Puig Madrona (Ermita de la Salut)

La Serra de Collserola és un Parc Natural que forma part dels Espais d'Interès Natural i de la Xarxa Natura 2000 integrat en la Serralada Litoral, compresa entre els rius Besòs i Llobregat, amb una superfície d'unes 11.000 Ha.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429 X8PRY-OXV4P-WTZI4 C5D6B65F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapal

El punt de visualització des del turó del Just cap a l'àmbit es troba a uns 465 m de distància en línia recta direcció est i cota altimètrica d'uns 130 m. La presència de turons genera un efecte ocultador parcial, a més cal tenir en compte la complexitat de l'entorn, on predominen nuclis poblacionals, diversos polígons industrials i camps de conreu.



Punt de vista del Turó del Just -Serra de Collserola-

Id. 3 – Les Torrenteres

L'àmbit de les Torrenteres és un indret entre zona residencial i industrial dins del Parc Natural de la Serra de Collserola. El punt de visualització cap a l'àmbit es troba a uns 210 m en línia recta direcció est i una cota altimètrica aproximada de 119 m.

En aquest punt, el camp de visió és molt clar, donada la seva altitud elevada respecte el polígon i la manca d'altres elements que ocultin l'entorn.



Punt de vista des de les Torrenteres



Punt de vista des de davant les Torrenteres



Id. 4 – Peu de la Costa

El Peu de la Costa és un turó que exerceix de pantalla entre el polígon industrial i el nucli del Papiol. El punt de visualització cap a l'àmbit es troba a aproximadament 315 m en línia recta cap al nord i cota altimètrica de 64 m. De la mateixa manera que en el cas anterior, des d'aquest punt es pot observar completament l'àmbit i el polígon existent..



Vista des del Peu de la Costa

Id.5 – Nucli del Papiol.

El nucli del Papiol es troba a aproximadament a 630 m de distància en línia recta direcció nord i a 87 m de cota altimètrica. Des d'aquest punt, d'elevat interès degut a la concentració de població, es pot visualitzar una part del polígon així com l'antiga activitat extractiva.



Vista des del nucli del Papiol

Id.6 – Castell del Papiol

El castell del Papiol es troba a aproximadament 1020 m de distància en línia recta direcció nord i 130 m de cota altimètrica. El castell del Papiol està documentat el 18 de gener de l'any 1115 i és una gran construcció fortificada de planta rectangular, construïda a dalt d'un turó càrstic que domina el poble i te una bona visibilitat sobre tota la vall del Llobregat. La construcció, actualment, continua dominant tota la població.



Vista des del castell del Papiol

Des d'aquest punt estratègic, es pot visualitzar una part significativa del polígon així com l'antiga activitat extractiva, però al rebaixar la cota d'implantació de les naus en l'ampliació farà que es redueixi la visibilitat i s'integrarà a la resta del polígon, com una segona línia d'edificacions i un teló de fons amb la zona a restaurar que farà de transició amb el Parc de Collserola.

Id.8 – Puigmadrona

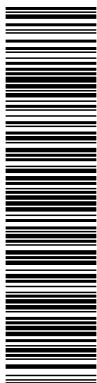
El Puig Madrona és un cim de 341 metres sobre el nivell del mar ubicat entre els municipis del Papiol i Sant Cugat del Vallès, dins la serra de Collserola, a una distància aproximada de 2750 m de l'àmbit. A la part més alta hi ha una torre de vigilància d'incendis de 16 metres d'alçada, i al seu peu hi ha l'ermita de la Salut i el vèrtex geodèsic 286123001. A més, es tenen coneixements d'un poblat ibèric a dalt del turó, amb estructures conservades.



Vista des del cim de Puigmadrona

Des d'aquest punt es visualitza el polígon existent i l'àmbit d'ampliació. Malgrat això, la gran distància i la integració de l'ampliació amb el polígon existent, faran que l'impacte visual sigui molt reduït en aquest punt.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 34 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562029_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B64F57F79E702BAF29CC7DC126B51AB396) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seccae.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

5.1.2.4. FACTORS DE VISIBILITAT

S'analitza gràficament de quina manera es percebrà l'actuació des d'alguns punts d'observació representatius. Es localitzen els principals punts d'observació (punt B des del Castell, punt D límit residencial) i principals recorreguts visuals (punts A i C des de l'Autopista). Molta incidència des de Nord i Oest, poca incidència Est i Sud.

Punt d'observació A. Des del recorregut, de l'autopista AP-2, a nord de l'àmbit, venint en direcció Barcelona des de Tarragona, a una cota de +36.92. Es tracen seccions des d'aquest punt cobrint un angle de 60°. Aquest punt es troba a una alçada inferior de l'àmbit d'estudi, de manera que l'actuació a realitzar serà visible en gran part, excepte en les zones de més alçada, de la Muntanya del Baró, de l'activitat extractiva existent i del Turó del Just que queden ocultes. Des del punt d'observació l'àmbit està entre un primer i un segon pla, 500 m i 1000 m de distància, en què es poden distingir masses forestals diferents.

Punt d'observació B. Des del nucli urbà, del Castell d'El Papiol, a una cota de +132.00. Es tracen seccions des d'aquest punt cobrint un angle de 60°. Aquest punt es troba a una alçada superior a la de l'àmbit, motiu pel qual l'actuació és visible des de nord. De tota manera, el sector es troba ja entre 1000 m i 1500 m de distància, és a dir, la percepció s'acosta més a un fons d'horitzó en que es comença a perdre la nitidesa per distingir masses forestals.

Punt d'observació C. Des del recorregut, de l'autopista AP-2, a sud de l'àmbit, venint de Barcelona en direcció Tarragona, a una cota de +49.00. Es tracen seccions des d'aquest punt cobrint un angle de 82.5°. La directriu des del punt d'observació fins a l'àmbit topa amb la Muntanya del Baró, que obstaculitza la visibilitat d'aquest. L'àmbit així només és visible quan es ve de la direcció oposada. L'àmbit es troba en l'interval des de pocs metres fins a 500 m de distància, cosa que faria que es poguessin distingir espècies d'arbres diferents si la visibilitat no quedés emmascarada per la Muntanya del Baró.

Punt d'observació D. Des del recorregut, de la zona Les Torrenteres, a cota +84.00. Es tracen seccions des d'aquest punt cobrint un angle de 90°. Des d'aquest punt bona part de l'àmbit queda ocult, com es veu en les diferents seccions. El sector es troba entre 500 m i 1000 m, entre un primer i segon pla de percepció, tot i que queda emmascarat per cotes d'alçada.

En general són visuals difuses degut a les distàncies i als obstacles visuals existents

5.1.3. COMPONENTS I VALORS DEL PAISATGE

Segons el "Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona" i com s'ha explicat a l'apartat 3. Estat del planejament, el sector del polígon industrial Sud en el terme municipal del Papiol, correspon a la Vall del tram baix del Llobregat, encaixada entre les muntanyes predominantment forestals de Collserola i Ordal. S'estén des del congost de Martorell fins que el riu Llobregat s'obre en un ventall deltaic, a l'alçada de Sant Boi de Llobregat.

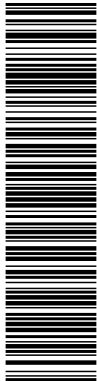
El riu Llobregat se situa al bell mig de la vall i està canalitzat per prevenir inundacions i permetre el pas d'infraestructures diverses que en gran part es concentren aprofitant la seva vall.

La construcció de nombroses infraestructures lineals al fons de vall (autovies, tren d'alta velocitat, conductes de gas, col·lector de salmorres, etc.) ha malmès molts camps i ha reduït força l'àmbit fluvial.

Els pobles, com és el cas del Papiol, estan tradicionalment localitzats a la línia de contacte del pla amb la muntanya, que han crescut cap amunt dels vessants i també han ocupat una important superfície de la plana al·luvial, sobretot amb polígons industrials. Dos fronts urbans continus a cada samontà, que pràcticament en la seva totalitat interrompen el contacte físic entre la vall i les muntanyes del voltant.

La zona en estudi s'ajusta bastant be a les característiques definides per aquesta unitat de paisatge, ja que corresponen a un entorn periurbà que es troba encerclat entre el polígon industrial Sud i l'autopista B-32, en un entorn clarament alterat per actuacions que s'hi han portat a terme sobre tot per la proximitat al polígon i la presència de l'antiga extractiva, amb unes parets molt verticals que són visibles des de lluny. Just a l'acabar el polígon i després d'una petita franja de transició comença la massa forestal que forma part del parc de Collserola i que correspon al sector de la Muntanya del Baró. Tot i així és un paisatge

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 35 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

clarament influenciat per aquesta proximitat al polígon, fortament antropitzat i on destaca la presència de l'esmentada activitat extractiva, que ha comportat una alteració total del paisatge d'aquest l'entorn.

Un dels nombrosos valors paisatgístics i ambientals del poble del Papiol és la combinació d'horts, terrasses, camps i vinyes que tradicionalment han envoltat el nucli urbà del poble. Malgrat les transformacions urbanes durant tot el segle XX arreu, amb una important desenvolupament urbà i una regressió de l'activitat rural, la presència d'horts de caràcter familiar i de caràcter professional aporta diversos valors afegits al paisatge d'aquest entorn.

De manera global, el paisatge d'aquesta zona, com ja hem esmentat anteriorment, està molt influenciat pel polígon industrial, i també pel corredor d'infraestructures a l'oest del sector. A l'extrem sud del sector, a l'altre costat de la petita elevació que queda darrera de l'extractiva, també hi ha un altre gran polígon industrial (de Molins de Rei, sector de les Llicorelles) que es va ampliant, acostant-se cada vegada més amb el del Papiol tot i que no és visible des del mateix però encara queda una estreta franja de pas entre els dos sectors industrials.

Com a punt a destacar pel paisatge s'apunta que el polígon és molt present des de les visual des del nucli del Papiol per l'exposició a sud que s'obre com a un gran balcó. Si és cert que resta en cotes més baixes com enclotada i no pren protagonisme afectant el perfil de l'horitzó que sempre presideixen els diferents turons que l'envolten.

Per altra banda, aquesta àrea no és gaire visible des de l'A-2, tot i que transcorre molt propera i en franges visuals molt puntuals i concretes des de la C-1413 i l'accés al Papiol. No hi ha observatoris propers, i els qui el perceben corresponen a la gent que treballa al polígon, dels caçadors i de les que passegen per l'entorn.

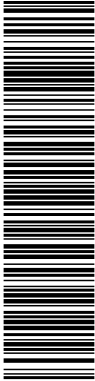
Pel que fa a la qualitat del paisatge, ens emplacem en un indret de qualitat mitjana amb un relleu accidentat i orografia alterada, una vegetació i fauna poc interessant fora de la pineda de la Muntanya del Baró (el Pi del Balç), un cert cromatisme per la diversitat dels espais forestals, herbassars, i el sostre de les naus del polígon, amb poca diversitat, però totalment dominat per tot un conjunt d'elements antròpics de manera que podem definir la qualitat del paisatge com a baixa.

Destacar el fons escènic que hi trobem, amb el poble del Papiol al fons en direcció nord i que apareix per sobre dels perfils de les diverses naus industrials del polígon, que en general no són de gran alçada.



Paisatge del sector des de l'extrem sud amb el poble del Papiol al fons

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 36 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB998) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



La muntanya del Baró dins del parc de Collserola amb els herbassars a les cotes baixes i la pineda en les parts altes

Els principals elements que caracteritzen i estructuren el paisatge de l'àmbit del projecte són:

- Les formes del relleu, la topografia dels turons pel límit a est (Turó del Just) i sud (Muntanya del Baró)
- Els cursos hídrics, el límit a oest ve fixat pel curs del riu Llobregat. El riu Llobregat tot i que situat a l'oest del Papiol i pel darrera de tot el corredor d'infraestructures, de manera que no condiciona especialment el paisatge de l'entorn.
- Les infraestructures, el límit a oest ve marcat per la directriu de l'autopista.
- Les masses de vegetació, la zona arbustiva herbàcia de Torreneres, la zona extractiva del Molí, la zona arbòria amb variabilitat de densitat del Sector Industrial Sud.
- Les implantacions urbanes, la zona industrial existent, i el límit a nord de la zona residencial del nucli urbà d'El Papiol.

Atenent a aspectes visuals el paisatge es pot descriure de la següent manera:

- Pel que fa a la forma, l'àrea visual ve limitada pels mateixos perímetres físics, especialment les naus de tot el polígon industrial que en bona part actuen com apantallament visual.
- Pel que fa al cromatisme, dins les àrees forestals es dona poca variabilitat estacional, en tractar-se d'espècies perennes tant de pi com d'arbust.
- Pel que fa a la textura, ve diferenciada pel gra i la densitat de la vegetació.

Ponderació de les variables, -components-:

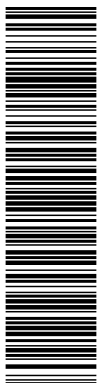
- recorregut visual segons un eix vertical: continuïtat del sector pel que fa a la forma del relleu, la topografia recurrent tot l'àmbit va des d'una cota inferior (zona industrial existent) fins a cota superior dels turons naturals (Muntanya del Baró -Pi del Balç-, Turó del Just), i que són la línia d'horitzó des de Nord.
- recorregut visual segons un eix horitzontal. Conca amb visibilitat oberta. Varietat del fons escènic a Sud des d'El Papiol, amb una gradació que visualment passa per tres zones (d'est a oest): de la zona de relleu més escalonat i vegetació arbustiva -Torreneres-, passant per la zona extractiva de recorreguts circulars i vegetació arbòria en punts molt concrets -Molí-, fins a la falda del Turó del Pi del Balç, de pendent constant i vegetació arbòria de més o menys densitat.

-Valors- intrínsecs del paisatge:

Interès estètic, com a fons escènic a sud d'El Papiol, horitzó definit pels turons. Integració cromàtica i de textura de les zones absents de vegetació amb diferents tons de terreny, amb zones predominantment arbustives, i amb zones arbòries. Contrasta l'antiga extractiva a l'extrem sud del polígon com element discordant del paisatge fins a una futura restauració o transformació a sòl industrial.

Interès ecològic. Tot i tractar-se d'un espai verd en un àmbit d'ús industrial cal tenir present la proximitat amb el Parc de Collserola, paisatge "reconegut" per criteris estrictament naturals. Connectivitat ecològica

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 37 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229 X8PRY-OXV4P-WTZI4 C5D6B54F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

amb el Parc. La proximitat a les infraestructures i estar encaixat entres aquestes i el polígon industrial condiciona significativament l'interès connector de la zona.

Interès productiu. Capacitat del paisatge per proporcionar beneficis econòmics a través de l'activitat industrial.

Interès social. En aquest cas resulta més interessant donar continuïtat a les masses forestals del parc i potenciar els seus valors ecològics, que no convertir-ho en una àrea de més freqüentació i ser utilitzada com a zona de passeig, esport, lleure, observació de panoràmiques. Interessant per facilitar la connexió amb els Itineraris del Parc, però conservant els valors ecològics, actuals, procurar recuperar-los en les zones d'afectació i minimitzar les superfícies d'ocupació de la muntanya del Baró.

5.2. PROPOSTA

5.2.1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

5.2.1.1. PROPOSTA DESENVOLUPAMENT SECTOR INDUSTRIAL

El sector plantejat com a ampliació del polígon preexistent, proposa els seus accessos en la prolongació del carrer de les Forques, el carrer Salvador Espriu i la rotonda existent a l'extrem est del Carrer Indústria.

El sector es desenvolupa principalment en forma longitudinal, disposant la nova edificació alineada respecte el vial paral·lel al Carrer Indústria, en continuïtat amb el polígon industrial existent. Sobre aquesta trama viària (clau 5) es recolza el sòl industrial (clau 22b), que es distribueix en els percentatges aprovats en la Modificació PGM segons indústria adossada de gran superfície de Grau I i indústria arrengrada de petita superfície de Grau II.

En l'extrem est, més enllà de la rotonda de final del carrer Indústria es situa la reserva d'Equipament (clau7b), en les cotes més altres sense modificar en continuïtat amb la zona del PNSC.

A sud-oest de l'àmbit i en un terreny amb una topografia accentuada, se situa la zona de parc urbà de nova creació local (clau 6b).

S'ha plantejat un tractament pel nou assentament industrial, amb pendents adequats de carrer inferiors als establerts en la Modificació Puntual, per permetre un òptim nivell de comunicacions. La cota del vial paral·lel al Carrer Indústria s'estableix a nivell de les naus del polígon existent, que permetria l'accés a les parcel·les des del nou carrer. Es connecten els vials de nova creació amb la cota de la rotonda existent +47.

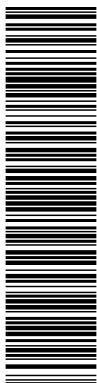
L'actuació proposa separar la contenció i estabilitat del terreny, de l'estructura de les edificacions: modificació topogràfica, d'edificació industrial, sense deixar de banda que l'actuació és unitària i que entre l'espai urbà i el rústic s'ha d'aconseguir una bona gradació. S'ha proposat que la fonamentació de les futures naus se situï sempre en un mateix tipus de terreny natural, no una part en reblert i una part en desmunt, i per tant, s'ha rebaixat la cota d'assentament de les naus.

S'han eliminat els murs de contenció del fons de les naus, tenint en compte el grau de risc geològic de la zona. A banda, constructivament s'han considerat de molt difícil execució aquestes obres, que afectarien els possibles fonaments de les naus condicionant-les negativament, sense conèixer les càrregues d'inici. Aquells murs de formigó s'havien d'executar prèviament per contenir les terres i permetre restaurar la zona lliure i podien quedar amb aquella imatge fins la finalització de l'edificació dels diversos grups de naus, un temps indeterminat oferint una imatge no desitjada, i on no hi havien naus de manera definitiva.

Com en la proposta s'incrementa la modificació topogràfica, es van plantejar primerament uns perfils mitjançant bancals drenats, solució ja especificada en l'informe de la Comissió d'Urbanisme per la zona nord, en la Modificació PGM, i que s'adaptava i estenia a tot el perímetre que precisa salvar el desnivell.

Prenent en consideració l'especificat al Document d'Abast, i per tal de reduir l'àrea de restauració topogràfica, de moviment de terres i de respectar al màxim els espais on s'hi troben hàbitats d'interès comunitari es proposa l'encontre dels sòls de transició entre el desenvolupament industrial i les àrees lliures d'edificació mitjançant una combinació de talussos de murs verds clavetejats molt verticals (pendent fins a 1H:3V) i talussos estesos revegetables amb pendent 3H:2V a la part superior.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 38 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562029_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F57F79E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=eipapiol

En qualsevol cas, les cotes d'ubicació de la zona industrial de l'ampliació del polígon és lleugerament més elevada a la del polígon existent, de manera que donarà lloc a un conjunt uniforme, i la intervenció no mostrarà gran impacte visual des del nord.

La combinació de talussos comportarà que la visual per sobre de les futures naus sigui una àrea forestal (pineda de pi blanc) en continuïtat amb el paisatge de la muntanya del Baró.

Se suprimeix la prolongació del Carrer Indústria que havia de connectar amb la rotonda prevista en el vial de cornisa de Molins de Rei ja que s'ha descartat la realització d'aquest vial. Per tant no es projecta la connexió viària del Papiol amb Molins de Rei prevista en la M PGM i en anteriors propostes de Pla.

La nova proposta ha tret fora de l'àmbit del PEPNat la ubicació de la parcel·la d'equipament així com de la franja d'afectació del TRANSCAT de l'autopista B-23, tal com es demana a l'informe urbanístic i territorial emès per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.

Pel que fa a la vialitat, es preveu la construcció d'un vial principal, de 15 metres d'amplada, prolongació de carrers ja existents al polígon industrial: carrer Indústria i carrer Salvador Espriu. S'ha plantejat l'actuació com una alternativa a la proposta de Modificació del PGM. S'ha vist oportú que els carrers de la zona industrial disposessin de pendents màxims d'un 4% per a un correcte funcionament del sector, la qual cosa rebaixa la cota d'arrencada dels talussos. Un 6% de la superfície de vialitat es destinaran a aparcaments.

El Parc urbà se situa ocupant tota la superfície del sector que està inclosa dins dels límits del Parc Natural de Collserola.

Es vol potenciar pel nou sector una imatge d'uniformitat en les edificacions, amb una façana regular amb coronació contínua en tot el rengle, i portes d'accés enrasades, que no es pot dur a terme amb desnivells en el sector més grans dels que es proposen. S'evita la possibilitat d'ocupar els patis del darrera de les naus no edificats.

Es preveu, al sector objecte de planejament, dos tipus diferents de parcel·les per a ús industrial:

- Indústria adossada/aparellada, de Grau I, separada dels límits de la parcel·la i de l'alineació del vial Indústria amb parcel·la mínima de 2.500 m², i un front de façana mínim de 36 m.
- Indústria entre mitgeres. Edificacions contínues de naus adossades, amb una parcel·la mínima de 500 m² i un front de façana mínim de 12 m. El present Pla fixa la parcel·la mínima de Grau II en 500 m² com permet la Modificació puntual de PGM C-78.

Els criteris que motiven l'actuació són:

1. Restauració paisatgística de les activitats extractives pròximes a zones urbanes.

La superfície afectada per les activitats extractives dins de l'àmbit de la modificació del Pla general és de 69.369 m².

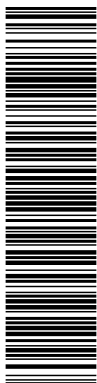
2. Valoració del paisatge.

La singular situació del nucli urbà del Papiol, a la perifèria del Parc natural de Collserola, obliga a valorar les implicacions derivades de qualsevol intervenció que s'hi faci. El Pla parcial proposa diverses mesures en la relació al Parc de Collserola com ara establir zones de protecció que possibilitin la preservació de les espècies d'aquest indret i evitin les situacions de degradació dels espais intersticials, preservar la xarxa de camins que al menys permetin garantir el manteniment i el control de les zones de bosc.

En aquest sentit, el present Pla parcial planteja una intervenció en el paisatge encaminada a reconèixer la línia de turons que envolta el nucli del Papiol amb la seqüència de tàlvegs i carenes que defineixen la topografia i l'estructura de desguàs d'aquesta, determina unes cotes límit d'intervenció definida per un camí de circumval·lació que identificarà els límits de creixement.

A més, la xarxa de camins perimetrals i espai verd de restauració se circumscriu amb el document que s'està formalitzant a instàncies municipals, de connexió territorial entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, configurant les vores urbanes del nucli del Papiol.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 39 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

3. Traçat racional dels vials

Part de les naus que es proposen donen front al Carrer Salvador Espriu, que és urbanitzat. La localització dels terrenys al llarg del vial, en contacte amb un sector industrial ja consolidat, afavoreix la concentració d'indústries, aconseguint així la màxima coherència urbanística i territorial. El traçat del nou vial paral·lel al carrer Indústria proposa racionalitat en la construcció futura.

4. Xarxa d'espais lliures coherent

Les zones verdes proposades s'emmarquen en la xarxa d'espais lliures units mitjançant els itineraris que es valoritzen en el document de Modificació puntual del PGM per a la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, al terme municipal del Papiol.

D'acord amb el model estratègic d'espais públics definit es potencia la funció qualitativa (social, d'accessibilitat, de connectivitat, de preservació, etc) de les reserves d'espais lliures tenint en compte la seva posició, dimensió, i topografia, com a espais d'estada i descans, espais de joc, espais connectors, etc, valorant les seves qualitats i ubicació.

Amb aquest objecte es qualifiquen noves zones verdes en sòl no urbanitzable per a completar la configuració de les vores urbanes de transició entre el sòl industrial i el Parc de Collserola establint una sèrie de criteris i funcionalitats pròpies dels espais de contacte.

5. Resposta a la demanda de sòl industrial

Cal assenyalar la necessitat de dotar de nou sòl industrial al municipi del Papiol. El polígon industrial Sud existent, té executada la pràctica totalitat del sòl qualificat d'industrial, clau 22a. Això vol dir que no hi ha possibilitat de desenvolupar noves implantacions.

Aquest fet, junt amb que no s'han generat fins ara expectatives de creixement degut a motius topogràfics, ha desembocat en la consolidació de zones industrials fora d'ordenació i en situacions molt precàries en quant a serveis i infraestructures. La creació d'aquest nou sòl industrial, ha de permetre la implantació de noves indústries en el municipi del Papiol, i haurà de servir, també, per resoldre situacions de zones degradades o sotmeses a tensions derivades de la seva situació.

L'objectiu és satisfer la necessitat i demanda de nou sòl industrial en el terme de Papiol, i d'una manera genèrica ampliar l'oferta de sòl industrial a l'àrea metropolitana de Barcelona. L'objectiu de l'actuació és el de desenvolupar un sector de sòl industrial urbanitzat en condicions, per tal de crear una àrea industrial, en continuïtat i com a completió de la ja existent, que afavoreixi la implantació de nova indústria dins del terme municipal del Papiol.

La proposta tracta de planificar el desenvolupament territorial tenint present la importància del sòl industrial com a actiu estratègic del municipi, a més dels valors propis dels espais oberts.

5.2.1.2. PROPOSTA ÀREA DE RESTAURACIÓ

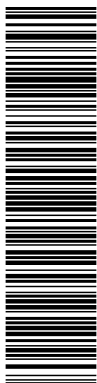
Per minimitzar les ocupacions i facilitar la recuperació i l'ampliació de les àrees forestals es proposa que la restauració de la zona afectada pel projecte es porti a terme amb una combinació d'un mur verd revegetable a la part baixa del talús amb una pendent de 70º d'alçada variable com a teló de fons de les naus, i per sobre talussos en desmunt amb pendent 3H:2V fet que facilitaria la seva restauració vegetal.

MUR VERD CLAVETEJAT 1H:3V

La nova proposta de Pla desenvolupa la transició del sòl edificable amb l'espai obert mitjançant mur verd clavetejat.

Per evitar la preparació del terreny al trasdós del mur verd de gravetat de la versió anterior es proposa el mur clavetejat 1H:3V o soil nailing verd a tot el perímetre. S'estalvia el sobrecost de sobreexcavar terreny per formar les tongades de terra armada. Es desestima el projectat de formigó i es proposa un acabat revegetat. Resta sense afectació el PNSC, també durant l'execució del desmunt.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 40 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B5F5F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

S'utilitzen els ancoratges per a l'estabilització i cosit del sòl. Funcionen normalment a tracció, amb una longitud suficient per arribar per darrere de la possible superfície de trencament i aprofiten les pròpies característiques resistents del terreny per garantir-ne el sosteniment.

La geo-malla tridimensional és el material específic per al control de l'erosió superficial, s'aplica a la capa superior dels mateixos, impeding que la migració de fins o fragments de materials puguin desprendre's, amb la qual cosa s'afavoreix la implantació i posterior germinació de les llavors. D'altra banda, en retenir aquests materials al talús, s'aconsegueix "crear" un horitzó "edàfic" on es pot mantenir una coberta vegetal autosuficient. Un cop se supera la primera etapa de creixement i quan el sistema radicular queda entrelaçat sobre el perfil del terreny, la geomalla i el terreny profund la protecció antierosiva és gairebé permanent. En funció del pendent també admet incorporar terra vegetal superficial per accelerar la implantació d'una coberta vegetal.

S'aporta en Annex l'estudi d'estabilitat dels talussos a l'àmbit.

TALÚS EN DESMUNT AMB PENDENT 3H:2V

La part superior del talús per sobre del mur verd es resol amb un talús de pendent més suau 3H:2V que possibiliti una plantació d'arbòria i arbustiva. L'extensió d'aquest talús arribarà fins a solapar-se amb el relleu original del terreny.

Sobre aquest talús amb la pendent esmentada s'hi haurà de fer una extensió de 30 cm de terra vegetal de qualitat i de les mateixes característiques de la utilitzada en la construcció del mur verd (mínim 2% de matèria orgànica i lliure d'elements petris).

Una vegada estesa la terra vegetal es portaran a terme els treballs d'hidrosembra en tota l'extensió del talús i posteriorment les plantacions arbòries i arbustives.

Franja de protecció d'incendis:

Des de la part posterior de les naus, dels patis de les naus, caldrà deixar una franja de 25 metres (comptabilitzant tota l'extensió del mur verd) com a franja de protecció d'incendis.

L'àrea de verd públic s'organitza en una àmplia zona entre la zona urbanitzable i la zona rústica, i s'hi actua considerant-la com a franja de transició entre les dues zones, com a línia de final de polígon edificat.

L'àrea de restauració s'indica en els plànols. Sobre el fotoplà s'indica la zona perimetral a l'extractiva, que és degradada per la pròpia activitat, on es preveu replantació, ja fora de l'àmbit, com a mesura compensatòria a tota la intervenció de conjunt.

La base d'aquesta àrea de restauració la constitueix un pas perimetral de manteniment i drenatge, darrera les naus i 2,00 m per sobre d'elles. El cap de talús té una cuneta perimetral que evita la caiguda d'aigua del terreny natural per la cara del talús.

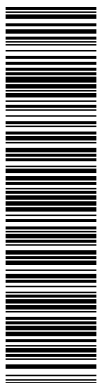
PROCÉS DE CONSTRUCCIÓ DE LA MORFOLOGIA PROPOSADA

Abans de l'inici de l'excavació, caldrà fer un replanteig topogràfic per marcar els nous talussos i pendents sobre el terreny actual.

Un cop realitzada aquesta operació bàsica, les tasques es realitzaran mitjançant retro excavadora giratòria, excavant i carregant els camions amb els materials sobrants. Aquestes tasques s'iniciaran a partir de la zona de major cota. A mesura que es va descendant en l'excavació del material sobrant, ja s'aniran deixant les cotes definitives proposades.

Un cop el terreny assoleixi la morfologia proposada, s'iniciarà el procés de col·locació de la terra vegetal en època adequada, ja que immediatament després de la col·locació de la terra vegetal, caldrà iniciar el procés de vegetació.

El substrat de terra vegetal a col·locar, juntament amb els condicionats climatològics, determinen les característiques del sòl edàfic. S'utilitzarà com a capa de cobertura sòl vegetal, sobre la qual es plantarà i sembrarà la vegetació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562029_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

L'aportació de terres per a la formació del mantell vegetal, serà del tipus "franc" argilós, (entre el 27% i el 40% d'argiles i entre el 20% i el 45% de sorres), amb un nivell de matèria orgànica mínim del 2% i lliure d'elements petris.

Aquesta capa de terra a aportar, ha de tenir un gruix suficient, igualment que la capa de sòl fèrtil de fondària una vegada compactada, i com a mínim serà del 30 cm de gruix.

5.2.1.3. CUBICACIÓ DEL MOVIMENT DE TERRES A EFECTUAR

El volum de moviment de terres previst per l'actuació, pel conjunt de les 17 seccions transversals en intervals de 40 m, és:

	Volum desmunt m ³	Volum terraplè m ³
Secció 1	9.501,00	
Secció 2	24.588,00	
Secció 3	27.530,00	
Secció 4	27.772,00	
Secció 5	56.868,00	1668,50
Secció 6	19.785,00	3290,00
Secció 7	36.032,00	2342,80
Secció 8	52.654,40	2391,60
Secció 9	39.803,20	2260,40
Secció10	44.333,20	1926,80
Secció11	42.666,00	1090,80
Secció12	17.324,00	1831,60
Secció13	12.485,20	3770,40
Secció14	22.912,80	6.090,00
Secció15	26.879,20	
Secció16	31.456,00	
Secció17		
Total	492.590,00	26.662,90

Alternativa 4, proposta per a l'aprovació provisional del PPU:

Superfície afectada total de l'àmbit de restauració en planta		5.272,69 m ²
mur verd clavetejat	1H:3V	3.740,23 m ²
talús	3H:2V	1.532,46 m ²

Com a comentaris respecte al càlcul s'apunten algunes consideracions:

S'ha reduït significativament el volum d'excavació de terres, doncs en els darrers anys des de l'argilera s'han fet extraccions que han anat buidant el volum previ. La definitiva implantació de l'equipament, a cotes altes, evitarà moviments de terres, igual com la proposta final d'ubicació de connector verd del PNSC els han reduït considerablement.

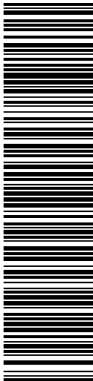
Per una altra banda l'execució del mur verd clavetejat ha reduït substancialment els moviments de terres en tot el seu perímetre al no precisar el buidat de terres a la banda en contacte amb el terreny natural.

Per aquest càlcul s'ha emprat com a base topogràfica del Geoportal de cartografia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona procedent del vol de l'any 2018 enlloc de la incorporada a la MPGM aprovada definitivament el 2006 perquè s'ha considerat que s'ajusta més a la realitat física d'estat inicial.

5.2.1.4. VEGETACIÓ

La vegetació que s'observa en el conjunt de les muntanyes i zones limítrofes de relleu suau i baixa altitud, està molt definida pels factors climàtics. El paisatge de la zona és plenament mediterrani.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 42 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F57F79E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

La comunitat vegetal existent són les pinedes de pi blanc, *Pinus halepensis*. El conjunt de plantes que formen l'estrat inferior és una comunitat arbustiva baixa, densa, espinosa i impenetrable, la "garriga", on les espècies més característiques són: *Quercus coccifera* (garric), *Pistacia lentiscus* (llentiscle), *Daphne gnidium*, *Rubia peregrina*, *Smilax aspera*, *Ulex parviflorus*, *Spartium junceum*, *Rosmarinus officinalis*, *Thymus vulgaris*... En l'estrat herbaci la planta que més destaca és el *Brachypodium retusum* (llostó), altres vegetals que s'hi troben són: *Euphorbia characias*, *Teucrium*, *Carex*...

Un cop realitzada la restauració topogràfica, i l'estesa de terra vegetal, es procedirà a la plantació dels arbres i arbusts que delimitaran els diferents ambients, d'acord amb la proposta d'ordenació, detallada en plànols de planta i seccions.

La plantació arbòria serà amb peus de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb una densitat de plantació de 500 peus /Ha i presentats en contenidor.

Es combinaran dues mides de peus amb una proporció del 50%

- Pinus halepensis de 150-200 cm d'alçada presentat en contenidor de 10 litres
- Pinus halepensis de 100-150 cm d'alçada presentat en contenidor de 3 litres

La plantació arbustiva serà amb espècies pròpies de la pineda mediterrània de pi blanc i concretament es proposa plantar:

- Llentiscle (*Pistacea lentiscus*) de 40 – 60 cm d'alçada i presentat amb contenidor de 3 litres
- Estepa (*Cistus salvifolius*) de 40 – 60 cm d'alçada i presentat amb contenidor de 3 litres

Per sobre del mur verd, es plantaran plantes enfiladisses, concretament heura (*Hedera helix*) separades entre sí 1 metre i amb presentació de contenidor de 3 litres. Aquestes enfiladisses plantades a dalt del mur verd, per gravetat aniran desenvolupant-se cap a la base del mur verd i a la llarga haurien d'acabar recobrint tota la superfície del mur verd.

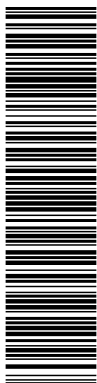
El període de plantació més favorable és el no vegetatiu, quan la saba està aturada (novembre –febrer).

Els arbres es plantaran amb contenidor, durant els mesos de novembre, desembre, gener i febrer. Les parts de les arrels malmeses s'han d'eliminar, conservant el més gran nombre possible d'arrels absorbents. Per a arrels més grans de 3 cm. de diàmetre, s'ha de fer un tractament amb un cicatritzant. Les arrels de les plantes que presentin símptomes de dessecació o els hagin patit abans de la plantació, s'han de submergir en una barreja d'argila, adob orgànic, aigua i hormones d'arrelament.

Sobre totes les superfícies dels talussos i també del mur clavetejat es portarà a terme, després de les plantacions una hidrosembra de tota la superfície dels mateixos. Serà sempre una hidrosembra a dues passades amb una composició de llavors de plantes herbàcies (gramínies i lleguminoses) adaptades agroclimàticament a tot l'entorn de Collserola.

La barreja de llavors que es proposa podria ser:

<i>Festuca arundinacea</i>	25%
<i>Agropyrum desertorum</i>	20%
<i>Agropyrum cristatum</i>	20%
<i>Lolium rigidum</i>	15%
<i>Medicago sativa</i>	10%
<i>Melilotus officinalis</i>	10%



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562/29 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B5F5779E702BAF29CC7DC126B51AB998) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elipapi

Així mateix, la composició de l'hidrosembra, en les dues passades seria:

Composició de la 1ª passada	
Llavors barreja d'espècies herbàcies de lleguminoses i de gramínies	30 gr/m ²
Mulch	150 gr/m ²
Fixador	20 gr/m ²
Fertilitzant mineral	30 gr/m ²
Adob orgànic d'assimilació immediata	100 gr/m ²
Aigua	2-4 l/m ²

Composició de la 2ª passada	
Mulch	150 gr/m ²
Fixador	20 gr/m ²
Aigua	2-4 l/m ²

5.2.2. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL EN RELACIÓ AL PAISATGE

Objectiu 1. Preservar els espais i elements d'especial valor natural

- Evitar qualsevol afectació directa o indirecta sobre els espais inclosos en el PEIN i la xarxa Natura 2000.
- Donar compliment a les previsions del Decret 146/2010, de creació del Parc Natural de Collserola i del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la serra de Collserola (PEPNat).
- Situar les àrees d'expansió urbana sobre espais adequats d'interès natural baix
- Protegir i conservar els hàbitats d'interès comunitari (HIC) existents i les espècies vinculades, establint mesures adequades per a la seva preservació.
- Protegir el patrimoni geològic i paleontològic del municipi.
- Preservar la xarxa hidrogràfica i el seu entorn.
- Conservar la connectivitat ecològica, garantint la funcionalitat del corredor biològic que permet els desplaçaments de la fauna des de la muntanya del Baró cap a la resta del Parc de Collserola.
- Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.
- Evitar l'artificialització dels espais lliures urbans i realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un fàcil i econòmic manteniment, la continuïtat en el paisatge, i la possibilitat de la fauna de la zona.

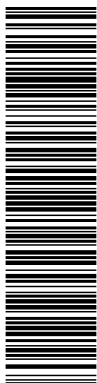
Objectiu 2: Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl. Apostar per la compactació dels assentaments urbans

- Minimitzar l'ocupació i/o transformació del sòl, tot limitant les edificacions, construccions i infraestructures al mínim imprescindible i necessari. Es redueix la superfície d'ocupació pels nous murs i talussos generats.
- Promoure la reducció o eliminació d'aquelles peces de qualificacions de sistemes, zones urbanes o vials planificats en localitzacions manifestament inadequades (com ara espais d'interès natural i zones protegides).
- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl amb els valors inherents del territori, garantint l'adequació del desenvolupament urbanístic proposat en la matriu territorial, sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
- Ubicar els creixements en continuïtat amb l'espai urbà construït.
- Assignar part de la demanda futura de sòl industrial o productiu a la reutilització d'usos obsolets o infrautilitzats.
- Garantir l'adequada restauració dels terrenys afectats per l'activitat extractiva.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans, garantint una transició adequada entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

Objectiu 3. Preservar i millorar la qualitat del paisatge

- Donar compliment a les determinacions contingudes en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 44 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229, X8PRY-OXV4P-WTZI4, C5D6B64F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapiol

- No potenciar la freqüentació i l'ús social de les zones restaurades sinó prioritzar la recuperació de l'espai com a massa forestal. Per aquesta raó no s'inclouen nous recorreguts sinó que es proposa una restauració arbòria i arbustiva densa.
- Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.
- Integrar el paisatge en tots els processos de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.
- Ubicar les àrees a urbanitzar en les zones menys visibles, per tal de reduir el seu impacte paisatgístic i considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.
- Garantir la integració de les noves edificacions en l'entorn, considerant criteris constructius, materials de construcció i aplicació de colors que conformin una arquitectura integrada i de qualitat.
- Reduir la generació de talussos i desmunts per raó d'obra i preveure'n la seva restauració adoptant, preferentment, tècniques específiques d'estabilització de terra vegetal i revegetació amb espècies autòctones, com una prolongació de les masses forestals de la muntanya del Baró incloses dins dels límits del Parc de Collserola o de les zones perimetrals del mateix.
- Minimitzar l'ocupació o afectació de superfície de la muntanya del Baró amb un impacte visual i paisatgístic baix, i que no sigui una àrea de lleure o esbarjo, sinó que haurà de ser un entorn de baixa freqüentació, sense recorreguts específics per a vianants o vehicles no motoritzats.

Objectiu 4. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.

- Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants, parant especial atenció a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres.
- Limitar la generació de contaminació acústica i l'impacte sobre els ecosistemes, evitant la generació de nivells d'emissió sonora que pertorbin la fauna de l'entorn natural protegit.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar la intrusió lumínica en l'entorn, prenent cura de la sensibilitat de l'espai natural de la serra de Collserola, zona de màxima protecció envers la contaminació lumínica.

5.2.3. FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

Per implantar l'ampliació del polígon s'afecta una superfície forestal existent, amb uns moviments de terres importants on rebaixar el terreny. Es compensarà l'afectació de l'àrea sud-est amb la restauració de l'entorn de l'antiga extractiva fins i tot més enllà de l'àmbit amb plantació d'arbrat millorant la qualitat paisatgística. La proposta elimina l'activitat extractiva.

L'actuació representa una afectació important sobre el paisatge. La principal fragilitat que presenta el sector és la possible afectació al Parc de Collserola, física i visual. El risc a veure alterats els seus valors es veu minimitzat per:

- des de punts d'observació llunyans, la qualitat de fons escènic del paisatge no es perdrà. Tant el Castell com el centre d'El Papiol estan a una distància en línia recta aproximadament d'1 Km, des de la que només es perceben grans línies i es poden distingir textures forestals diferents.
- des de punts d'observació pròxims, l'alteració de la topografia que suposa la base dels talussos a realitzar, quedarà en molts casos, oculta per la pròpia edificació.

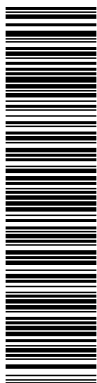
Per minimitzar l'impacte visual des de l'exterior i des dels diferents observatoris s'ha dissenyat l'alçada variable dels mateixos, de manera que en general la visual que queda lliure per sobre de les futures naus sigui del talús amb pendent 3H:2V amb tota la seva revegetació pròpia de les pinedes del Parc de Collserola i la massa forestal tinguin continuïtat cap a la muntanya del Baró.

5.3. CRITERIS D'INTEGRACIÓ I IMPACTES PAISATGÍSTICS

5.3.1. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

L'actuació prevista de l'ampliació del polígon, pot comportar un impacte significatiu sobre el paisatge, tot i que, amb bon criteri, es projecta de manera compacte amb el polígon existent.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 45 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229, X8PRY-OXV4P-WTZI4, C5D6B54F5779E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

Tot i que comporta uns moviments de terres significatiu amb l'aparició de nous talussos molt verticals a peu de la muntanya del Baró, s'ha procurat la seva millor integració paisatgística amb la proposta de construcció de murs verds clavetejats que fins i tot millorarà la imatge d'integració actual que generarà un impacte en conjunt positiu.

També generarà un impacte favorable l'eliminació de l'activitat extractiva actual i malgrat formar part de l'ampliació del polígon industrial s'aconseguirà eliminar un element discordant del paisatge actual.



Parets verticals presents actualment a la zona a on es preveu ampliar el polígon substituint pel parets actuals per uns murs verds

- *Degradació de la qualitat del paisatge:* correspon a un paisatge a hores d'ara no massa interessant pel fet d'estar a continuació d'un polígon industrial ja consolidat i amb la presència d'una extractiva amb una mínima explotació actualment. La degradació més significativa es donarà amb l'afectació de la part baixa de la muntanya del Baró que se'n eliminarà una part que passarà a sòl industrial, mentre que les parts més altes i més exposades a les visuals no es veuran afectades.

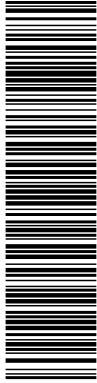
- *Impacte visual de l'actuació:* el polígon industrial actual ja genera un impacte visual important condicionat sobre tot també per estar dominat per un paisatge urbà-industrial. La nova proposta és ampliar el polígon industrial però amb la millora que suposa l'eliminació de l'actual extractiva. Tot i així l'ampliació del polígon comportarà incrementar l'impacte visual del mateix i en bona part podríem dir que una cosa compensa l'altra. Cal tenir present que l'exposició visual del polígon industrial és baixa, no és visible des de cap carretera important i tampoc genera un impacte visual significatiu des del nucli urbà del Papiol. L'ampliació, com que queda darrera del polígon industrial actual tampoc serà especialment visible fora dels carrers del polígon industrial més propers.

- *Capacitat del paisatge per integrar l'actuació:* és un entorn d'una qualitat paisatgística mitjana, tot i que d'alta fragilitat per la seva proximitat al parc de Collserola, però que en aquest i per protegir els elements de més valor paisatgístic no es porta a terme cap actuació dins dels límits de l'espai protegit, de manera que la capacitat d'absorció es valora com mitjana i per a millorar-ho serà important la correcta aplicació de les mesures correctores que es proposen.

L'estratègia d'integració del Pla és la **contextualització** o inserció harmònica dels nous components en el paisatge, de manera que les característiques essencials i la qualitat del paisatge de la Serra de Collserola no en resultin afectades negativament, és a dir, buscar la continuïtat de la nova àrea edificada amb l'entorn industrial existent per una part i del tractament de l'àrea de restauració topogràfica de la vora urbana a les àrees lliures amb els elements naturals del PNSC per l'altra.

Es pretén assolir l'homogeneïtat a la conca per tal de reduir un possible impacte visual negatiu mitjançant:

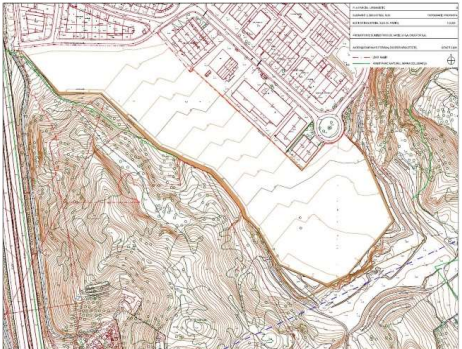
- Implantació i anivellament de la nova edificació a les cotes del polígon existent, compactació de la zona industrial recolzant-se en part en un únic vial i en part com a compleció de vial existent per evitar l'expansió de l'àrea alterada.
- Respectar l'àrea protegida de la Serra de Collserola i conservar els elements naturals realitzant les intervencions d'adequació de la morfologia fora del límits del Parc. Realitzar la transició gradual entre la vora edificada de l'espai industrial artificialitzat i l'espai lliure natural mitjançant murs verds clavetejats perimetrals.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

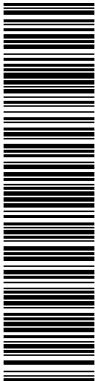
- Revaloritzar paisatgísticament l'àmbit de l'antiga extractiva, ocupant-la parcialment per l'edificació industrial que requereix les necessitats del municipi, però tractant tot l'entorn amb una replantació de l'àmbit degradat. Garanteix per una part l'ampliació del conector ecològic en aquest punt estret dels perímetres del parc i per altra el tractament continu de tota la vora urbana i final del sector industrial com a transició amb el Parc Natural.

A mode de resum es descriuen les mesures específiques d'integració paisatgística de l'àmbit:

CRITERI	MESURES
Minimització de l'impacte visual	<p>Es planteja la creació de pendents adequats de carrer i murs de contenció de poca alçada per salvar els desnivells entre les naus La cota del nou vial, paral·lel a l'actual C/Indústria, restarà al mateix nivell que les naus existents i amb pendents màximes del 4% en sentit longitudinal. Com s'ha comentat en l'anàlisi de visibilitat de l'emplaçament, rebaixar les cotes alimètriques respecte a les proposades a la MPMG permetrà que les noves construccions s'integraran millor en l'entorn i no es mostraran a major alçada respecte les existents.</p>  <p>Revegetar i integrar paisatgísticament els talussos que es generen en el condicionament morfològic de la zona a urbanitzar, realitzant actuacions d'estabilitat i accions d'integració paisatgística, i revegetat amb espècies pròpies de la zona.</p>
Assolir una imatge unitària, homogènia i ordenada de l'àmbit	<p>Projectar les cobertes i volums de les edificacions amb criteris unitaris, geometries simples i de la màxima similitud entre elles. Potenciar la imatge d'uniformitat del sector amb la construcció de façanes regulars amb coronació continua en tot el rengle i portes d'accés enrasades. Cobertes i parets amb materials que garanteixin una adequada integració cromàtica en les condicions de l'entorn. Tractament colorimètric d'elements exteriors emprant una paleta cromàtica harmònica a base de colors terrossos, que exclougui colors blancs, brillants o reflectants.</p>
Conservar els elements naturals propis de la Serra de Collserola	<p>Categoritzar els sòls del sud-est de l'àmbit com equipaments (clau 7b) per tal de millorar la connectivitat entre la muntanya del Baró i el Parc Agrari amb la resta del Parc Natural. S'ha descartat realitzar el vial de connexió amb Molins de Rei. Tots els elements de contenció per assegurar els desnivells (murs vegetals i talussos) entre Collserola i el nou àmbit industrial s'ubicaran a fora els límits del Parc Natural, i es minimitza l'àrea de restauració topogràfica.</p>
Minimitzar l'impacte per contaminació lumínica del medi nocturn	<p>Reduir l'enllumenat exterior de l'àmbit durant les hores no actives per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn, donant compliment al Decret 190/2015, d'ordenació de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Ús de fanals de baix consum energètic amb làmpades de tipus I (LED) i amb Flux Hemisfèric Superior (FSH) màxim de l'1%.</p>

5.3.2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

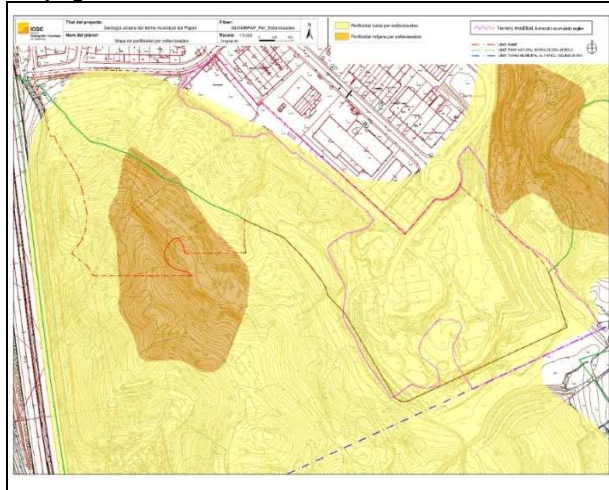
S'han plantejat diverses propostes de desenvolupament del sector i disseny dels talussos de la part baixa de la muntanya del Baró que es descriuen a continuació en relació al compliment dels objectius paisatgístics



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229, X8PRY-OXV4P-WTZI4, C5D6B54F5779E702BAF28CC27DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapiol

ALTERNATIVA 0: Mantenir el desenvolupament del sector sense escometre.

Topografia estat inicial



Com que no hi hauria actuació, no hi ha afectació d'espais d'interès natural i Xarxa Natura 2.000 del Parc de Collserola i no s'afecten els valors naturals.

Es manté el nivell de connectivitat ecològica actual.

No hi ha afectació dels geòtops ni dels jaciments paleontològics.

La no actuació comporta no donar sortida a la necessitat de més sòl industrial al Papiol.

No es soluciona l'estat de degradació de la zona de l'extractiva.

No s'afavoreix ni la compactació ni la dispersió dels assentaments urbans industrials.

No hi ha pèrdua de superfície conreable.

Es manté l'estat actual de la zona de l'extractiva amb un impacte visual i paisatgístic prou significatiu. Els espais oberts es mantenen en el seu estat actual sense generar nous impactes.

Mantenir la situació actual suposaria que no hi haurà increment de la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica i es mantindrien els nivells actuals.

ALTERNATIVA 1: Murs verticals de formigó, correspon a la solució de la MPGM aprovada.

Es preveu afectació de l'extrem del Parc de Collserola, però es deixa com a zona verda o espais lliures sense actuar sobre la mateixa.

S'elimina o s'urbanitza la zona degradada ecològicament de l'extractiva.

Afectació de massa forestals de pineda bastant degradada.

Les zones d'expansió urbana se situen en zones de baix valor ambiental.

Afectació del connector ecològic de terrestre (codi CTP087)

L'actuació es porta a terme afectant el geòtop de les Escletxes del Papiol i es podria afectar el jaciment paleontològic del Papiol.

La necessitat del creixement industrial se situa a continuació del polígon ja existent. Bona compactació.

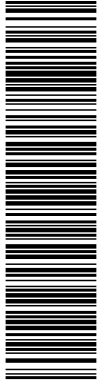
Es garanteix la restauració de l'actual activitat extractiva i part del sòl industrial es projecta sobre la mateixa.

Els equipaments se situen dins dels límits del Parc de Collserola.

No hi ha pèrdua de superfície conreable.

Es proposa la restauració de l'extractiva eliminant un element distorsionador del paisatge. Hi ha una afectació important del paisatge forestal de la muntanya del Baró generant un important impacte visual.

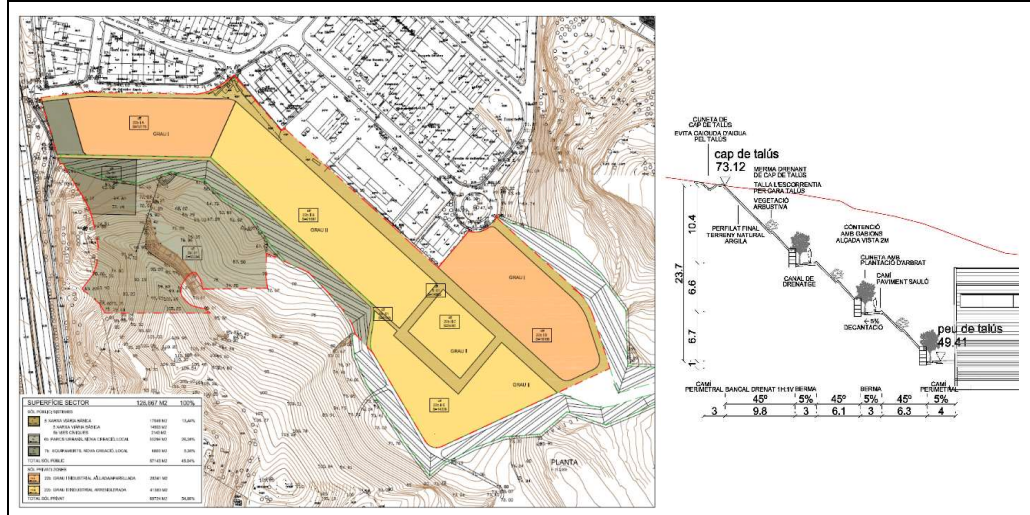
L'increment del sòl industrial pot comportar un increment de la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, que no es preveu sigui massa significativa si es porten a terme mesures correctores de reducció.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapiol

Alternativa 2. Proposta zonificació

secció àmbit restauració topogràfica



ALTERNATIVA 3: Combinació de mur verd 1H:3V a la part baixa i talussos estesos en pendent 3H:2V que facilitin la seva reconversió futura en zones forestals. Correspon a la solució de l'aprovació inicial de Pla.

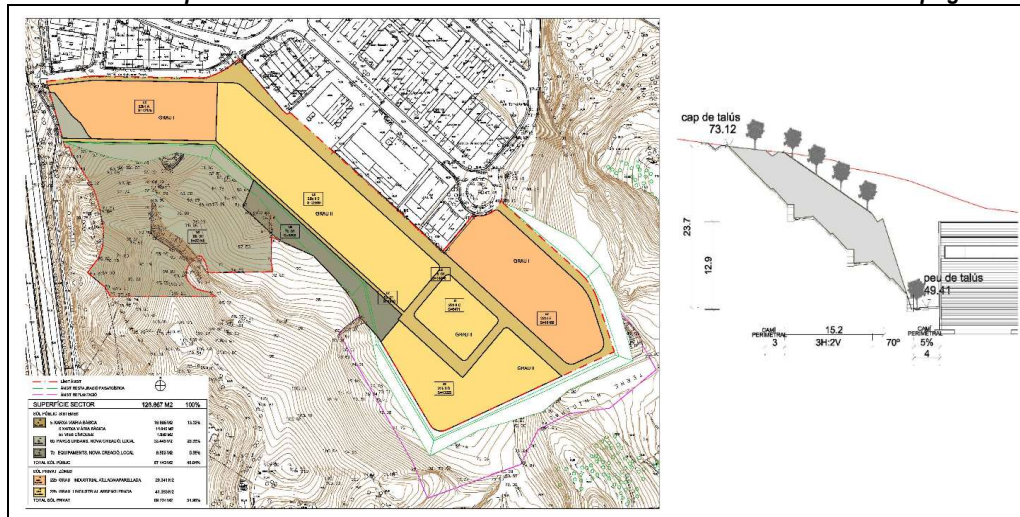
Mínima afectació dins dels límits de l'espai protegit i es limita a al part alta dels talussos projectats.

ALTERNATIVA 3 I 4

Es recupera la zona degradada de l'extractiva tot i que com a sòl a urbanitzar. Es redueix significativament l'afectació de l'habitat d'interès comunitari de la pineda mediterrània. Les zones d'expansió urbana se situen en zones de baix valor ambiental. Clara millora de la connectivitat ecològica. L'actuació es porta a terme afectant el geòtop de les Escletxes del Papiol i es podria afectar el jaciment paleontològic del Papiol.

La necessitat del creixement industrial se situa a continuació del polígon ja existent. Bona compactació. Es garanteix la restauració de l'actual activitat extractiva i part del sòl industrial es projecta sobre la mateixa. Els equipaments se situen fora dels límits del Parc de Collserola. No hi ha pèrdua de superfície conreable.

L'increment del sòl industrial pot comportar un increment de la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, que no es preveu sigui massa significativa si es porten a terme mesures correctores de reducció. Lleugera millora per la reducció de l'ocupació i tipologia de talussos respecte a les altres alternatives.

Alternativa 3. Proposta zonificació**secció àmbit restauració topogràfica**

ALTERNATIVA 4: Mur verd clavetejat en tota l'alçada del talús en les àrees que cal recular per no envair l'àmbit del Parc Natural, i on és possible, combinació de mur verd 1H:3V a la part baixa i talussos estesos en pendent 3H:2V que facilitin la seva reconversió futura en zones forestals. Proposta per a l'aprovació provisional.

A l'igual que a l'alternativa 3 es proposa la restauració de l'extractiva eliminant un element distorsionador del paisatge. Es minimitza l'afectació i l'impacte visual amb la reducció de la superfície afectada de la Muntanya del Baró i construint uns elements més integradors com són els murs verds darrera les naus amb un impacte visual menor.

L'àrea de restauració no té afectació dins dels límits de l'espai protegit.

Es recupera la zona degradada de l'extractiva tot i que com a sòl a urbanitzar.

Es redueix significativament l'afectació de l'habitat d'interès comunitari de la pineda mediterrània però s'efectua una plantació a sud-est com a mesura compensatòria. S'amplia l'àrea de replantació.

Les zones d'expansió urbana se situen en zones de baix valor ambiental.

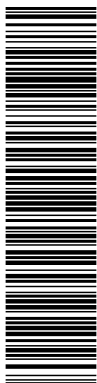
Clara millora de la connectivitat ecològica.

L'actuació es porta a terme afectant el geòtop de les Escletxes del Papiol i es podria afectar el jaciment paleontològic del Papiol

S'amplia de la superfície que es qualifica d'àrea verda.

Es redueix la vialitat.

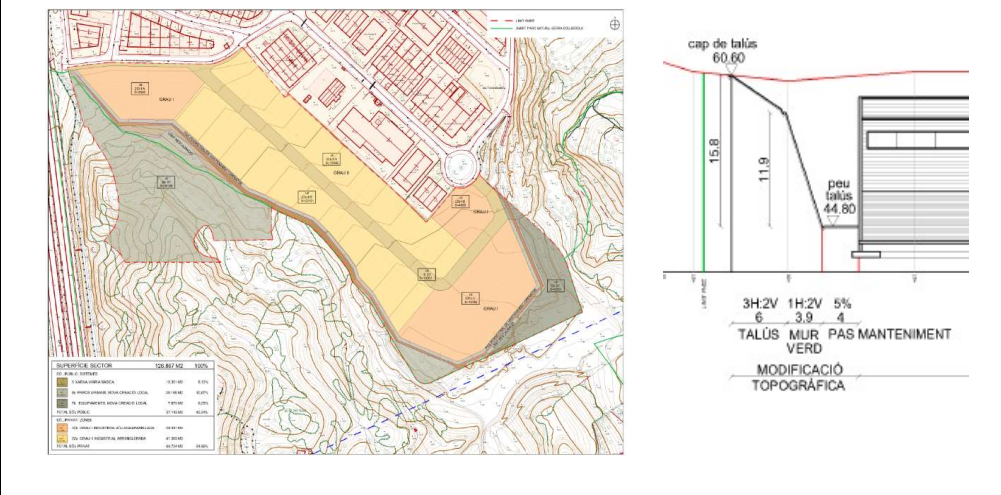
La ubicació de l'equipament, permet ampliar l'àrea de connexió del Parc amb la muntanya del Baró, tot i no ser espai protegit.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429_X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B65F5779E702BAF29CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=eaipapal

Alternativa 4. Proposta zonificació

secció àmbit restauració topogràfica



Tot seguit es fa un comparatiu de punts forts i febles de les diverses propostes dels talussos.

	Murs de formigó verticals	Bancals drenants	Mur verd	Mur verd 1H:3V+ talussos 3H:2V
Ocupació de superfície	Molt baixa (5)	Molt alta (1)	Baixa (4)	Mitjana (3)
Estabilitat geològica	Dolenta (1)	Mitjana (3)	Bona (4)	Bona (4)
Freqüentació	Baixa (4)	Alta (1)	Baixa (4)	Baixa (4)
Integració paisatgística	Molt dolenta (0)	Mitjana (3)	Bona (4)	Molt bona (5)
Impacte visual	Molt alt (0)	Mitjà (3)	Mitjà (3)	Bo (4)
Naturalització	Molt baixa (0)	Baixa (2)	Mitjana (3)	Alta (4)
Total	10	13	22	24

Per tant la millor proposta de compliment dels objectius ambientals i d'integració paisatgística, per a generar un menor impacte ambiental i una menor afectació del medi natural correspon a la proposta de combinació de mur verd clavetejat a la part baixa i talussos revegetables a la part superior corresponent a l'alternativa 4 que es presenta per a l'aprovació provisional de Pla.

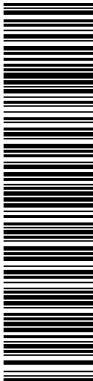
En funció de l'anàlisi pel que fa a nivell de compliment dels objectius ambientals per les diferents alternatives es determina que si bé l'alternativa 0 comporta la no afectació del Parc Natural de Collserola i presumiblement fora la millor proposta, no resol la problemàtica municipal de:

- Necessitat de crear nou sòl industrial per concentrar tota l'activitat industrial del municipi en el polígon i treure les activitats existents a dia d'avui dins del nucli urbà.
- La circulació de vehicles de mercaderia per dins del nucli urbà i la intenció de reduir-la o fins i tot eliminar-la.
- Recuperar la zona degradada de l'antiga extractiva d'argiles i actual planta de trituració per a la millora paisatgística de l'entorn i ocupar com a nous sòls industrials àrees degradades i deteriorades.

De les alternatives d'actuació analitzades ambientalment es valora com a millor l'alternativa 4 que es proposa per l'aprovació provisional del Pla ja que:

- Hi ha un increment de superfície de parcs urbans i un decrement de vialitat.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 52 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2956229 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B64F57F79E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

- S'elimina l'afectació dins dels límits del Parc de Collserola i es preveu situar-hi els parcs urbans o futures zones verdes.
- Menys impacte visual i paisatgístic per l'eliminació dels talussos del darrera les naus i substituir-los per la combinació de mur verd clavetejat 1H:3V a la part baixa i talussos amb pendent 3H:2V a la part alta.
- Es redueix l'afectació de la superfície forestal de HIC de Pinedes mediterrànies.
- S'elimina la rotonda de l'extrem sud est i s'evita afectar el connector ecològic existent.

Els principis de sostenibilitat sobre els que s'ha de recolzar el Pla Parcial i en concret l'alternativa escollida serien:

- Utilització racional del territori i el medi ambient.
- Minimitzar la possible afectació directa o indirecta sobre l'espai protegit del Parc Natural de Collserola
- Agrupació en una sola implantació, en el polígon industrial sud, de totes les activitats industrials del municipi, evitant models de dispersió pel territori.
- Eliminació i allunyament de focus de deteriorament de les zones verdes d'interès natural com el paratge de les Escletxes per a millorar-ne el manteniment i protecció.
- Recuperació paisatgística o eliminació d'un element pertorbador del paisatge com és tota la superfície de l'antiga extractiva d'argiles.
- Crear una xarxa separativa de les aigües pluvials i residuals en tot el sector.
- Assegurar un òptim tractament i depuració de les aigües residuals generades.
- Limitar i ordenar la tipologia d'activitats que es puguin implantar en la futura ampliació del polígon de manera que no s'hi puguin implantar activitats potencialment contaminants per les emissions de fum i sobre tot partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres.

5.3.3. IMPACTE PAISATGÍSTIC

L'ampliació del polígon industrial existent, considerant les modificacions previstes i amb la incorporació de criteris i mesures detallats en el present document, es considera **d'incidència paisatgística moderada i compatible** amb els objectius d'integració del paisatge establerts per la normativa aplicable a tal efecte, ja que dona continuïtat al sector industrial i s'integra en aquest amb l'aplicació de les mesures exposades.

En fase d'obres els impactes més significatius sobre l'afectació dels espais protegits i la vegetació s'han valorat com a MODERATS, mentre que en fase d'explotació els impactes són menys significatius i cal destacar sobre tot l'impacte sobre els espais protegits del Parc natural de Collserola per la seva proximitat però no es preveu cap impacte directe sobre el mateix.

En fase d'explotació es valora com a POSITIU l'impacte que es podrà generar sobre la població, sobre tot per la creació de nous llocs de treball i contribuir al desenvolupament del poble i també cal considerar com a bo l'impacte que sobre el paisatge comportarà l'eliminació de l'espai degradat de l'actual extractiva d'argiles tot i que passarà a sòl industrial però esdevindrà una adequada transformació dels espais degradats existents.

5.4. SÍNTESI

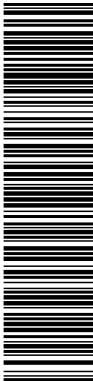
S'han valorat amb detall els efectes del Pla sobre el paisatge garantint una correcta inserció en l'entorn. A l'hora de projectar l'ordenació de l'àmbit s'han tingut en compte els indicadors de paisatge a l'hora d'escollir l'alternativa.

1. Es considera que s'afavoreix l'homogeneïtzació paisatgística urbana per les mesures aplicades:

Es proposa un creixement del polígon ordenat pel que fa a la seva definició geomètrica: Es mantenen en planta els traçats dels carrers i edificació del polígon existent mantenint el traçat del C. Salvador Espriu, del C. Indústria en la seva prolongació i projectant el nou carrer amb traçat paral·lel i perpendicular a l'existent C Indústria.

A diferència de la proposta MPMG es rebaixen les cotes d'implantació de l'edificació, que són similars a les del polígon existent, per tant, la visibilitat del fons escènic varia en profunditat però no en alçada.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 53 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562429 X8PRY-OXV4P-WTZI4_C5D6B54F5779E702BAF28CC7DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ipapipi

En relació a la capacitat de l'ús del sòl s'aposta per la concentració de l'assentament industrial. S'agrupa en una sola implantació, dins el polígon industrial sud, totes les activitats industrials del municipi, evitant models de dispersió pel territori.

Com a compleció del vial i rotonda ja urbanitzat i recolzant la nova edificació al vial existent. Es limita l'ocupació del sòl ja que s'ha optimitzat la disposició i superfície del vial evitant la dispersió de l'edificació.

Pel que fa a infraestructures el disseny del vial és paral·lel al vial existent i ha optimitzat el seu traçat reduint la seva superfície, eliminant l'illa interior d'anteriors versions. La reducció de vial es tradueix en increment de superfície destinada a verd, per tant, a espai natural.

2. Es considera que s'afavoreix l'harmonització paisatgística amb l'espai natural del PNSC per les mesures aplicades:

Pel que fa al tractament de la vora urbana que amb l'actuació es retira a sud, si bé hi ha afectació de la zona arbrada cal considerar que en alguns punts el paisatge era degradat i la intervenció permet una intervenció unitària sobre el final urbà del municipi.

El tractament del desnivell generat mitjançant murs verds clavetejats garanteix la continuïtat paisatgística natural amb la forest, de manera més respectuosa amb l'entorn que la proposada a la MPGM a base de murs de contenció de formigó.

S'ha impulsat el cessament de l'activitat extractiva i del molí a sud-est de l'àmbit que, si bé quedarà parcialment ocupada per edificació industrial, tindrà un tractament com a àrea verda a tot el perímetre de l'àmbit. Més enllà de l'àmbit, mitjançant plantació d'arbrat en el punt estret del perímetre de Parc que connecta l'acabament oest de la muntanya del Baró amb el conjunt de la serra a est, es millorarà la qualitat paisatgística de l'espai alhora que la connectivitat de l'espai protegit en un punt en que els seus límits presenten un estrangulament.

L'espai qualificat d'equipament no tindrà una traducció en un recinte edificat sinó que aquesta qualificació disposarà d'un tractament com a àrea verda. Per tant tot i que amb el desenvolupament del sector es dona una transformació de sòl rústic cal valorar que l'àmbit té una proporció molt elevada de cessions de verd respecte la part a edificar.

El tractament de les cessions de verd mantindrà les condicions de naturalització del PNSC ja que per l'entorn on es troben no es preveu crear un parc urbà entès com a espai artificialitzat.

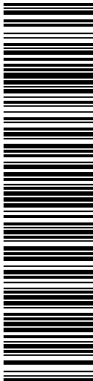
Es realitzaran les tasques de gestió forestal orientades al manteniment i tasques preventives de neteja de sotabosc necessàries per a la disminució del risc d'incendi forestal, especialment en la franja de 25 m d'àrea forestal en contacte amb l'edificació que es mantindrà permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.

Es minimitzarà l'impacte per contaminació lumínica del medi nocturn reduint l'enllumenat exterior de l'àmbit durant les hores no actives per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn i utilitzant elements de baix consum energètic.

I a un nivell més general implicarà una millora de la connectivitat ecològica i paisatgística de Collserola amb la resta de serres de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Per tot l'exposat es considera que l'actuació proposada assoleix els objectius de qualitat paisatgística fixats a les unitats de paisatge del Catàleg i ha tingut en compte els criteris i accions establerts.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_PREST_20240326_SS.pdf _29032024	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 1572, Data: 29/03/2024 18:20:00, Data de presentació: 29/03/2024 16:20:00
ALTRES DADES Codi per a validació: X8PRY-OXV4P-WTZI4 Data d'emissió: 24 de Abril de 2024 a les 11:06:58 Pàgina 54 de 54	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



6. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

S'ha estimat un Pressupost d'Execució Material del condicionament de la morfologia i revegetació per un valor total d'un milió quatre-cents tretze mil dos-cents quaranta Euros (1.413.240 €).

Barcelona, març de 2024

Signat: Antoni Companys Ferran
Doctor arquitecte

Signat: Mireia Pou Terricabras
Vector Ambiental S.L.

0-1121:unm
\VAVVEE
2YUWYUW
OINOTIA

33925253K
-AIAEIB
2YUWYUW
OINOTIA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29562229 X8PRY-OXV4P-WTZI4 C5D6B65F5779E702BAF29CC27DC126B51AB398) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.ea.ba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapal