



Identificació de l'expedient ICGC.TAM-0221/19

Informe tècnic relatiu a la consulta sobre la Modificació puntual del Pla general metropolità B2018 per a la configuració de la nova vora sud del nucli del Papiol i la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, al terme municipal del Papiol (OTAABA20190147, 182-19).

Sol·licitud

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAB), mitjançant eValisa de data 21 d'octubre de 2019, ha remès a Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) la consulta per l'emissió de l'informe ambiental estratègic referent a la Modificació puntual del Pla general metropolità B2018 per a la configuració de la nova vora sud del nucli del Papiol i la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, al terme municipal del Papiol (OTAABA20190147, 182-19), tot i sol·licitant que, de conformitat amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sigui emès un informe que reculli les consideracions que aquest Institut estimi oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar el pla en relació amb les vostres competències, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic. A la sol·licitud es fa constar un termini de 30 dies per l'emissió de l'informe.

Objecte de la Modificació

La Modificació que es proposa té com a objectiu endreçar els sòls que configuren la vora sud del nucli urbà del Papiol, definint un nou model estructural que garanteixi una xarxa d'espais lliures funcionals al servei d'una millor qualitat urbana i de vida de la població a partir de la configuració de la vora interior del nucli urbà, en els límits entre la Plana del Paró i els sòls urbans del municipi, alhora que configurant un nou connector territorial entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat.

La proposta de Modificació afecta sòl urbà i sòls no urbanitzable.

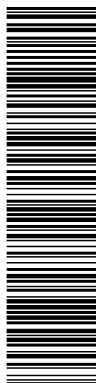
Documentació

La documentació referent a aquest informe ha estat consultada el dia 22 d'octubre de 2019 a la web http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio.

Consta com a autora de la documentació Anna Zahonero Xifré, biòloga i paisatgista (no consta núm. de col·legiada).

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.3 del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya; i és conforme amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.



Identificació de l'expedient ICGC.TAM-0221/19

Antecedents

Aquest Institut ha realitzat el següent estudi que ha servit de referència per l'elaboració d'aquest informe:

- AP-0033/2017 Zonificació de la perillositat geològica de les àrees urbanes del Papiol. Recomanacions respecte a la tramitació urbanística, llicències d'obra, urbanització i xarxes de serveis.

L'ICGC també ha realitzat els següents estudis previs:

- AP-0002/2017 Anàlisi de la documentació històrica referent a moviments de vessant en el nucli urbà del Papiol.
- AP-0093/2016 Zonificació de la perillositat geològica de les àrees urbanes del Papiol.

A més aquest Institut ha elaborat i emès fins a 30 informes i estudis en relació als riscos geològics al municipi del Papiol, des de l'any 1984.

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Pel que fa al patrimoni geològic

L'àmbit de la Modificació del Pla General Metropolità al Papiol que es proposa s'inclou a la Geozona 338- les Escletxes del Papiol- Can Puig, tal i com consta delimitada a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic del Departament de Territori i Sostenibilitat. Això no obstant, i tenint en compte les actuacions que es descriuen per al seu desenvolupament, no es preveu que puguin veure's afectats de manera negativa els elements geològics, l'interès dels quals fonamenta la delimitació de la Geozona.

A criteri d'aquest Institut, la creació dels camins que es proposa pot contribuir molt favorablement al coneixement i a la divulgació de l'interès geològic de la Geozona i recomanem que en l'elaboració dels projectes d'execució s'inclouguin plafons explicatius dels afloraments rocosos per incloure al relat ambiental els valors geològics del territori.

Pel que fa als riscos geològics:

La informació en relació als riscos geològics s'ha valorat utilitzant com a referència l'estudi que se cita als antecedents: AP-0033/2017 Zonificació de la perillositat geològica de les àrees urbanes del Papiol. Recomanacions respecte a la tramitació urbanística, llicències d'obra, urbanització i xarxes de serveis.

1. El Document ambiental inclou informació gràfica en relació als riscos geològics extreta del Sistema d'Informació Territorial de la Xarxa d'Espais Lliures, de la Diputació de Barcelona (SITxell). Entre les cobertures d'informació que ofereix el SITxell hi ha la que



Identificació de l'expedient ICGC.TAM-0221/19

dedica al "Risc geològic gravitatori potencial", i que segons descriuen les seves metadades té una escala d'aplicació de 1:50 000.

Així, a criteri d'aquest Institut aquesta escala és massa general per poder valorar la perillositat geològica a una escala adequada al planejament urbanístic. Per tant, cal que sigui substituïda pels mapes de zonificació de la perillositat geològica de l'estudi "AP-0033/2017 Zonificació de la perillositat geològica de les àrees urbanes del Papiol. Recomanacions respecte a la tramitació urbanística, llicències d'obra, urbanització i xarxes de serveis". Aquest estudi es cita als antecedents i ha estat realitzat a una escala adequada per a la seva aplicació en el planejament urbanístic i la seva gestió.

2. El Document recull que els subàmbits V1, V2, V3, V4 i V5 es troben en una zona amb perillositat mitjana enfront les esllavissades. L'estudi AP-0033/2017 recomana en el seu apartat 2.1.1 dedicat a les Modificacions de planejament general en zones de perillositat mitjana per esllavissades que:

"A les zones classificades amb perillositat mitjana per esllavissades que actualment no estiguin ocupades per instal·lacions fixes ni tampoc estiguin qualificades com a zones amb aprofitament urbanístic, es recomana que restin com a espais lliures".

Un cop valorada la Documentació, i en relació als subàmbits V1, V2, V3, V4 i V5, s'ha constatat que a l'anàlisi d'alternatives s'ha aplicat aquesta recomanació a tots els subàmbits excepte al V1, on es qualifica com a residencial unifamiliar (20a/9u) la peça del carrer del Pi que estava qualificada com equipament (7b). En aquest cas, entenem que és d'aplicació el següent supòsit que es recull en el mateix apartat de l'estudi AP-0033/2017:

"A les zones classificades amb perillositat mitjana i que ja estan ocupades o que estan qualificades com a zones amb aprofitament urbanístic si hi ha una modificació de planejament general que les afecta caldrà que vagi acompanyada amb les actuacions proposades en l'apartat 2.3 amb el màxim grau de detall possible."

Així, l'apartat 2.3 recull els Aspectes a contemplar en la redacció d'estudis tècnics específics en fase de planejament. Per a que en quedi constància en aquest informe transcrivim el seu contingut:

"2.3 Aspectes a contemplar en la redacció d'estudis tècnics específics en fase de planejament.

Els estudis tècnics específics en fase de planejament tenen per objectiu de determinar que les accions proposades no posen en qüestió la viabilitat de les mateixes i que no generen una afecció a tercers en el transcurs de la seva implementació o durant la seva vida útil de l'actuació a causa de les accions previstes. També tenen per objectiu conèixer el cost aproximat d'aprofitament urbanístic degut a l'ocupació de zones de perillositat mitja tenint en compte que han de quedar lligades a uns elements de contenció de terres o de mitigació que solen tenir un cost elevat.



Identificació de l'expedient ICGC.TAM-0221/19

En aquest sentit l'expedient urbanístic caldria que anés acompanyat d'un estudi específic, el qual hauria de contenir els següents elements:

- *Recull d'antecedents de moviments del terreny i patologies d'edificacions i elements urbans en el sector proper. Recull de sondatges i informació de caire geològic (AP- 0093/16).*
- *Informe geotècnic de caracterització del terreny. Aquest estudi tindran en compte el sistema d'unitats geotècniques establertes en l'estudi AP-093/16 de manera que les unitats que es descriuguin siguin totalment comparables a les del esmentat estudi.*
- *Descripció i definició de les obres d'excavació i de les obres necessàries per a la contenció de terra (murs, pantalles de micropilots, murs pantalla, etc.) amb els càlculs justificatius de la seva estabilitat global (amb un nivell de detall d'avantprojecte) i valoració econòmica.*
- *Descripció i definició de les obres de fonamentació amb informació clara sobre la seva influència en l'estabilitat del terreny (amb un nivell de detall d'avantprojecte).*
- *Amb la informació disponible dels apartats anteriors s'elaboraran els perfils geològics necessaris per tal de portar a terme posteriorment els càlculs d'estabilitat preliminars*
- *Descripció de la possibilitat d'afecció de la xarxa de flux d'aigua subterrània i superficial i previsió del seu drenatge. Estudi d'estabilitat i de perillositat de moviment del terreny natural i les mesures de mitigació previstes. Aquest estudi inclourà el càlcul geotècnic del factor de seguretat de l'obra amb mètodes de càlcul geotècnic reproduïbles. Es podran emprar les geometries del terreny i els valors de càlcul recollits en els apartats anteriors.*
- *Previsió de pressupost d'estudis de reconeixement i anàlisi previstos en les fase de projecte i petició de llicència d'obra segons el que s'indica en l'apartat 2.4.*
- *Previsió de pressupost si hi ha obres de mitigació de la perillositat d'esllavissades.*

Els càlculs geotècnics contemplaran de les condicions més desfavorables que es puguin presentar tenint en compte els següents punts: condicions del terreny (perfil), condicions de l'aigua freàtica (medi saturat), accions sobre l'estructura i impactes i canvis ambientals incloent els lliscaments de vessant que puguin generar-se a per causes alienes a la pròpia estructura."

Conclusions

Un cop valorada la documentació que ha pogut ser consultada per l'emissió d'aquest informe, considerem que, en relació el riscs geològics, cal incorporar a la documentació de la Modificació les recomanacions formulades a l'estudi AP-0033/2017 Zonificació de la perillositat geològica de les àrees urbanes del Papiol. Recomanacions respecte a la tramitació urbanística, llicències d'obra, urbanització i xarxes de serveis, adequades per a cada subàmbit, de manera que es garanteixi la seva aplicació en el seu desenvolupament.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9831513_KLN7W-II97D-R4YE8_D2E47732A960E43A682051D314C96979847C4F1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accsed.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapci



Identificació de l'expedient ICGC.TAM-0221/19

Pel que fa al patrimoni geològic no tenim consideracions a emetre, entenem que serà en el projecte executiu que formularà mesures específiques per a la seva protecció i per contribuir a la seva valorització.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a l'autora de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

CPIRSR-1 C Firmado digitalmente por
Carme CPIRSR-1 C Carme
Puig Puig Civera
Civera Fecha:
2019.12.20
13:51:43 +01'00'

Carme Puig i Civera

La cap de la unitat de Suport a la Legalitat