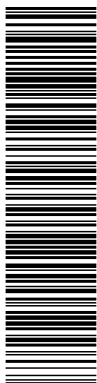


DOCUMENT INFORMES TÉCNICOS GPA: CERTIFICAT COMPAT _URBANISTICA	IDENTIFICADORS Referencia: 227
ALTRES DADES Codi per a validació: FLLZK-N7WLE-VERZX Data d'emissió: 21 de Juny de 2021 a les 9:09:33 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13034507 FLLZK-N7WLE-VERZX 3616BBAAB5048E47934BCC1C09F1E32A3473534) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

Av. Generalitat 7 - 9. El Papiol - 08754 (Barcelona) | CIF: P0815700J | Telf: 936 730 220 | Fax: 936 731 539 | e-mail: elnabiol@diba.cat



INFORME TÈCNIC NÚM. 257/17
Exp. C: 06/09 N: 14/17

En relació a la sol·licitud de certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic del projecte d'activitat dedicada a valorització de residus de la construcció al carrer de la Indústria núm. 58-60, presentat pel senyor JOSÉ ANTONIO BULLON ZORRILLA, en representació de la societat **DERRIALQ SL**, en data 26 de juny de 2017 (R.E: 2.286), s'emet el següent,

- *vista la documentació presentada en data 26 de juny de 2017, (R.E:2.286)
- *vista la documentació presentada en data 05 d'octubre de 2017, (R.E:3.675)

I N F O R M E

1.- La classificació del sòl i la seva qualificació urbanística són definides pel planejament actualment en vigor, que és el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, així com per les posteriors modificacions que s'hi van introduir (Modificació del Pla General Metropolità del Papiol aprovat definitivament el 16 de desembre de 1986), i son els següents:

Classificació del sòl: Sòl urbà.
Pla parcial de la zona sud del Papiol, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 18 de febrer de 1975.
Qualificació urbanística : clau 22a industrial GRAU I.

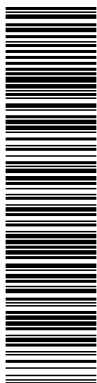
- 2.- Els paràmetres edificatoris generals estan definits en l'article 16.4.2.1 de la memòria del pla parcial.
- 3.- El règim d' **usos** establert per aquesta zona es el que descriu l'article 16.4.2 de la memòria del pla parcial:
- Industrial de categoria 1ª, 2ª i 3ª
 - Terciari de categoria 1ª, 2ª i 3ª
 - Públic de categoria 6ª, les categories 1ª a 5ª si estan relacionades directament amb l'ús industrial.
 - Residencial, limitat a la vivenda del vigilant, director o propietari degudament justificat.

L'activitat dedicada a GESTOR DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, es correspon amb l'ús INDUSTRIAL de 3ª categoria situació D i en conseqüència és admesa pel planejament, sens perjudici que el local compleixi les característiques requerides per aquest ús.

4.- L'activitat té el codi 10.7 (instal·lacions per a la valorització de residus no perilloses amb una capacitat fins a 100.00Tn/any) segons la llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la llei 9/2011, de 29 de desembre, i la llei 3/2015 d'11 de març. Segons el Pla Especial de regulació d'activitats en sòl urbà industrial al terme municipal del Papiol, l'activitat en qüestió és admesa en la zona on està situada (protecció moderada Z2).

5.- L'illa està afectada per revisió del planejament:

DOCUMENT INFORMES TÉCNICOS GPA: CERTIFICAT COMPAT URBANÍSTICA	IDENTIFICADORS Referencia: 227
ALTRES DADES Codi per a validació: FLLZK-N7WLE-VERZX Data d'emissió: 21 de Juny de 2021 a les 9:09:33 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



INFORME TÈCNIC NÚM. 257/17
Exp. C: 06/09 N: 14/17

Aprovació inicial de la Modificació Puntual del PGM Sector Industrial Sud, segons acord plenari de data 19 de març de 2009.

6.- Antecedents:

Segons cadastre la parcel·la en qüestió té referència cadastral 74711 07 DF 1877A, consta d'1 entitat i té una superfície de 2.316m². Segons plànol topogràfic 1/1000 de la Diputació de Barcelona la parcel·la té una superfície de 2.328m².

El nombre màxim d'activitats a l'interior d'una parcel·la, es determina a partir del que regula l'article 350.1.2 de les Normes urbanístiques del PGM esmentat anteriorment:

2.316 m² de parcel·la / 2.500m² parcel·la mínima = 0,93activitats

2.328m² de parcel·la / 2.500m² parcel·la mínima = 0,93 activitats

L'edificació va ser construïda segons llicència C:06/08 N:046/88 concedida en data 01 de juny de 1988 per la Comissió Municipal Permanent, ajustant-se a aquesta excepte en l'aparició d'un cobert posterior. Ja que l'edificació té una antiguitat superior als 6 anys segons cartografia oficial de la Diputació de Barcelona, no és no preceptiu l'aplicació de mesures de restauració de la realitat física alterada, segons l'acord 0308J11 de la Junta de Govern de data 02 de maig de 2011objecte de restauració de la realitat física alterada. En qualsevol cas, pel que fa el cobert posterior, donada la seva característica d'edificació annexa no podrà allotjar activitat principal.

7.- Els serveis públics municipals existents, tenen capacitat suficient per atendre els requeriments de l' activitat sol·licitada.

8.- Altres condicions són ampliades per la resta de la legislació urbanística vigent i en especial , les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas del P.G.M - 76.

9.- Es recorda que la instal·lació de qualsevol element publicitari exterior està sotmès al règim de llicència d'obres menors i s'haurà d'adaptar a l'ordenança municipal reguladora de l'estètica exterior de les edificacions.

10.- Es recorda que la realització de qualsevol obra interior per adaptar el local a les necessitats de la present activitat necessitarà el corresponent títol administratiu habilitant.

El que s'informa als efectes oportuns
El Papiol , 19 d'octubre de 2017
L'arquitecte

vist-i-plau
L'arquitecta municipal

Arnau González i Cloquell

Tanit Guàrdia i Sánchez