


DOCUMENT CERTIFICAT FINAL OBRA, SERVEI, SUBMINISTRAMENT (TD99-102): CERT_FINAL_URBANISTICO_DERRIALQ_05052021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4V4C-K942C-6VO8P Data d'emissió: 21 de Juny de 2021 a les 9:09:36 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13663792_V4V4C-K942C-6VO8P_4325D1065B7E9D9D8D6B25E76E6CF491E11474) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

Av. Generalitat 7 - 9 El Papiol - 08754 (Barcelona) | CIF P0815700J | Telf. 936 730 220 | Fax 936 731 539 | e-mail: eibaocio@diba.cat | IMD2030


CERTIFICAT

DERRIALQ, SL
A/ JOSE ANTONIO BULLÓN ZORRILLA
C/ RIERA D'EN NOFRE, 12 3ER
08970 SANT JOAN DESPÍ

REGISTRE DE SORTIDA
 Núm. 2028
 Data 23/10/2017
 Hora 7:39

CERTIFICO en qualitat de **secretari/interventor** d'aquesta Corporació, els extrems que es detallen al següent apartat.

PRIMER: Que als efectes que preveu la normativa en matèria d'intervenció ambiental, l'Ajuntament del Papiol ha emès en relació a l'immoble que s'indica a amb caràcter de **certificat de compatibilitat urbanística**, l'informe tècnic núm. 257/17 de data 19 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

"En relació a la sol·licitud de certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic del projecte d'activitat dedicada a valorització de residus de la construcció al carrer de la Indústria núm. 58-60, presentat pel senyor JOSÉ ANTONIO BULLON ZORRILLA, en representació de la societat **DERRIALQ SL**, en data 26 de juny de 2017 (R.E: 2.286), s'emet el següent,

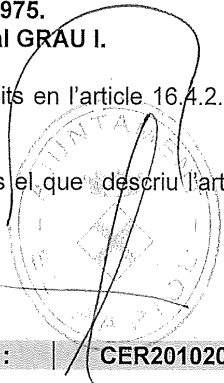
*vista la documentació presentada en data 26 de juny de 2017, (R.E:2.286)
 *vista la documentació presentada en data 05 d'octubre de 2017, (R.E:3.675)

INFORME

1.- La classificació del sòl i la seva qualificació urbanística són definides pel planejament actualment en vigor, que és el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, així com per les posteriors modificacions que s'hi van introduir (Modificació del Pla General Metropolità del Papiol aprovat definitivament el 16 de desembre de 1986), i son els següents:

Classificació del sòl: Sòl urbà.
Pla parcial de la zona sud del Papiol, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 18 de febrer de 1975.
Qualificació urbanística : clau 22a industrial GRAU I.

- 2.- Els paràmetres edificatoris generals estan definits en l'article 16.4.2.1 de la memòria del pla parcial.
- 3.- El règim d' **usos** establert per aquesta zona es el que descriu l'article 16.4.2 de la memòria del pla parcial:
 Industrial de categoria 1^a, 2^a i 3^a
 Terciari de categoria 1^a, 2^a i 3^a



DOCUMENT CERTIFICAT FINAL OBRA, SERVEI, SUBMINISTRAMENT (TD99-102): CERT _FINAL_URBANISTICO_DERRIALQ_05052021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4V4C-K942C-6VO8P Data d'emissió: 21 de Juny de 2021 a les 9:09:36 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13663792_V4V4C-K942C-6VO8P_4325D1065B7EBDE9D8D6B25E76E6CF491E1147A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.eib.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=eipapiol

Av. Generalitat 7 - 9 El Papiol - 08754 (Barcelona) | CIF P0815700J | Teif. 936 731 539 | e-mail: eibacio@diba.cat | MD2030


Ajuntament del Papiol
CERTIFICAT

Públic de categoria 6ª, les categories 1ª a 5ª si estan relacionades directament amb l'ús industrial.
Residencial, limitat a la vivenda del vigilant, director o propietari degudament justificat.

L'activitat dedicada a GESTOR DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, es correspon amb l'ús INDUSTRIAL de 3ª categoria situació D i en conseqüència és admesa pel planejament, sens perjudici que el local compleixi les característiques requerides per aquest ús.

4.- L'activitat té el codi 10.7 (instal·lacions per a la valorització de residus no perilloses amb una capacitat fins a 100.00Tn/any) segons la llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, i la Llei 3/2015 d'11 de març. Segons el Pla Especial de regulació d'activitats en sòl urbà industrial al terme municipal del Papiol, l'activitat en qüestió és admesa en la zona on està situada (protecció moderada Z2).

5.- L'illa està afectada per revisió del planejament:
Aprovació inicial de la Modificació Puntual del PGM Sector Industrial Sud, segons acord plenari de data 19 de març de 2009.

6.- Antecedents:
Segons cadastre la parcel·la en qüestió té referència cadastral 74711 07 DF 1877A, consta d'1 entitat i té una superfície de 2.316m². Segons plànol topogràfic 1/1000 de la Diputació de Barcelona la parcel·la té una superfície de 2.328m².
El nombre màxim d'activitats a l'interior d'una parcel·la, es determina a partir del que regula l'article 350.1.2 de les Normes urbanístiques del PGM esmentat anteriorment:

2.316 m² de parcel·la / 2.500m² parcel·la mínima = 0,93activitats

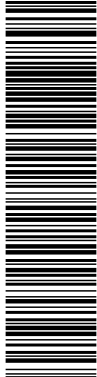
2.328m² de parcel·la / 2.500m² parcel·la mínima = 0,93 activitats

L'edificació va ser construïda segons llicència C:06/08 N:046/88 concedida en data 01 de juny de 1988 per la Comissió Municipal Permanent, ajustant-se a aquesta excepte en l'aparició d'un cobert posterior. Ja que l'edificació té una antiguitat superior als 6 anys segons cartografia oficial de la Diputació de Barcelona, no és no preceptiu l'aplicació de mesures de restauració de la realitat física alterada, segons l'acord 0308J11 de la Junta de Govern de data 02 de maig de 2011 objecte de restauració de la realitat física alterada. En qualsevol cas, pel que fa el cobert posterior, donada la seva característica d'edificació annexa no podrà allotjar activitat principal.

7.- Els serveis públics municipals existents, tenen capacitat suficient per atendre els requeriments de l'activitat sol·licitada.


8.- Altres condicions són ampliadess per la resta de la legislació urbanística vigent i en especial, les Normes urbanístiques i ordenances metropolitaness del P.G.M - 76.

9.- Es recorda que la instal·lació de qualsevol element publicitari exterior està sotmès al règim de llicència d'obres menors i s'haurà d'adaptar a l'ordenança municipal reguladora de l'estètica exterior de les edificacions.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13663792 V4V4C-K942C-6V08P-4325D1065B7EBD90D86B25E76E6CF491E11474) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

Av. Generalitat, 7 - 9. El Papiol - 08754 (Barcelona) | CIF P0815700J | Tel. 936 730 220 | Fax 936 731 539 | e-mail: elpapiol@diba.cat | MD2030



Ajuntament del Papiol

CERTIFICAT

10.- Es recorda que la realització de qualsevol obra interior per adaptar el local a les necessitats de la present activitat necessitarà el corresponent títol administratiu habilitant.

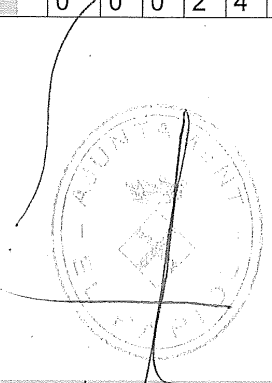
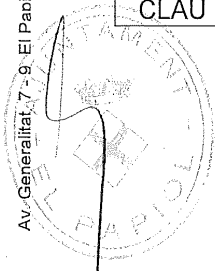
El que s'informa als efectes oportuns. **El Papiol, 19 d'octubre de 2017.** L'arquitecte, **Arnau González i Cloquell, vistiplau, l'arquitecta municipal, Tanit Guàrdia i Sánchez.**"

FAIG CONSTAR complementàriament, que aquest certificat es formalitza en els termes i amb la vigència que tot seguit s'especifica:

- La informació i/o documentació acreditada, *llevat d'errada i/o omissió*, es correspon amb la que consta en aquest Ajuntament en el moment de l'autorització d'aquest certificat.
- Es lliura a instància de la societat **DERRIALQ, SL** (NIF: B62325634), i en compliment de la seva petició de data 26 de juny de 2017 (R/E. núm. 2.286) i de la documentació complementària presentada en data 5 d'octubre de 2017 (R/E. 3.675).
- Tindrà una **validesa màxima de 6 mesos** des de la seva data d'expedició especificada al peu, de conformitat amb l'**article 60.7** de la vigent Llei de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Es deixa còpia/fotocòpia al corresponent expedient de referència (**C: 06/09 N: 14/17 T: 01**) i també a l'arxiu electrònic.
- Per exercir l'activitat descrita en el present certificat, **s'haurà d'obtenir el corresponent títol habilitat** d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i les seves posteriors modificacions.

TRIBUTS Aquest document genera una liquidació tributària per l'import indicat (Ordenança fiscal núm. 15 - epígraf 4 - tarifa 10) que es va practicar amb la següent referència:

TAXA DOCUMENTS ADMINISTRATIUS:	1 5 0 , 2 5 €
<small>REFERÈNCIA DE LA LIQUIDACIÓ PRÈVIA O D'AUTOLIQUIDACIÓ PRÀCTICADA :</small>	
CLAU	0 0 1 4 3 9 0 6 3 - 0 0 0 2 4 5 3 7 9




DOCUMENT CERTIFICAT FINAL OBRA, SERVEI, SUBMINISTRAMENT (TD99-102): CERT_FINAL_URBANISTICO_DERRIALQ_05052021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: V4V4C-K942C-6V08P Data d'emissió: 21 de Juny de 2021 a les 9:09:36 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13663792_V4V4C-K942C-6V08P_4325D1065B7EBD9D9DB6B25E76E6CF491E1147A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.ele.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

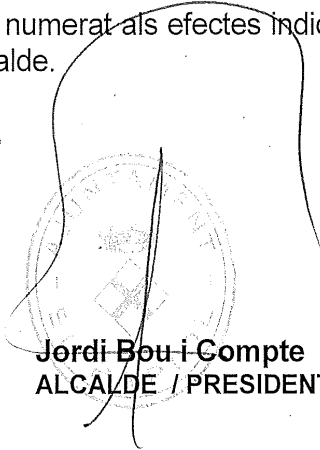
Av. Generalitat 7 - 9 El Papiol - 08754 (Barcelona) | CIF P0815700J | Tel. 936 730 220 | Fax 936 731 539 | e-mail: elpapiol@diba.cat | IMD2030


CERTIFICAT

EXPEDEIXO el present document numerat als efectes indicats i perquè així consti, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Papiol, 20 d'octubre de 2017.


Alfons Díaz Rodríguez
 SECRETARI / INTERVENTOR


Jordi Bou i Compte
 ALCALDE / PRESIDENT