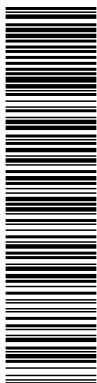


DOCUMENT INFORME (TD13-013); INF_208_20_TGS_AI_PROJ _URB_2020_2225_12112020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LKBHA-W6IR5-R1KWC Data d'emissió: 5 de Febrer de 2021 a les 9:23:36 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 12/11/2020 16:04	ESTAT APROVAT 12/11/2020 16:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11958008_LKBHA-W6IR5-R1KWC_A745C1E9A8C06A2D905188EB289FE8A45A4AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	informe tècnic
	Expedient E: 2020_2225		núm. 208_20

En relació a la documentació presentada per la senyora INMACULADA JANSANA FERRER en representació de l'empresa **JANSANA, DE LA VILLA, DE PAAUW, ARQUITECTES, S.L.P.**, en data 2 de novembre de 2020 i Registre d'entrada núm. 5.081, relativa al **Projecte executiu d'urbanització del futur parc de les Escletxes**, i d'acord amb les Normes i Ordenances d'edificació del Pla general metropolità,

Vista la documentació presentada esmenant una errada en data 9 de novembre de 2020 i Registre d'entrada núm.5.296 per la senyora per la senyora INMACULADA JANSANA FERRER en representació de l'empresa **JANSANA, DE LA VILLA, DE PAAUW, ARQUITECTES, S.L.P.**,

Vista la documentació presentada esmenant una errada en data 11 de novembre de 2020 i Registre d'entrada núm.5.358 per la senyora per la senyora INMACULADA JANSANA FERRER en representació de l'empresa **JANSANA, DE LA VILLA, DE PAAUW, ARQUITECTES, S.L.P.** s'emet el següent,

I N F O R M E

1.- La documentació aportada es valora en conjunt positivament donat que dona compliment al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El projecte compleix els requeriments establerts en els articles 72, 89.6 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer), els articles 96 a 98 i 111 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), així com la normativa sectorial aplicable com la Ordre VIV/561/2010, de 1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, tot i que l'espai en sí no és accessible donat que és un espai de muntanya.

2.- El planejament actual en vigor és el **Pla general Metropolità** aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat el 19 de juliol de 1976, així com per la **Modificació del Pla General Metropolità del Papiol** aprovat definitivament el 16 de desembre de 1986 i publicat el 06 d'abril de 1987 per a tot l'àmbit. Posteriorment s'han aprovat altres modificacions que afecten parcialment a l'àmbit d'actuació.

L'obra d'urbanització afecta majoritàriament a sòl no urbanitzable clau 26 lliure permanent, i de manera molt menor a sòl no urbanitzable, clau 24 rústic protegit de valor agrícola, i en dos extrems a dos sectors de sòl urbanitzable pendent de desenvolupar, clau 20b.

2.1.- El planejament actual en vigor és el **Pla general Metropolità** aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat el 19 de juliol de 1976, així com per les posteriors modificacions que s'hi van introduir:

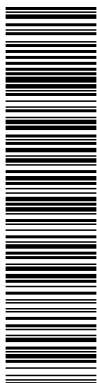
Modificació del Pla General Metropolità del Papiol aprovat definitivament el 16 de desembre de 1986 i publicat el 06 d'abril de 1987

El planejament vigent defineix la classificació del sòl i la seva qualificació com:

- Classificació del sòl : **Sòl no urbanitzable**
- Qualificació urbanística : **Lliure permanent, clau 26**

2.2.- Modificació del Pla general metropolità: Xarxa viària bàsica (C-74), aprovat definitivament el 30 de setembre de 2005 i publicat en data 21 de juliol de 2006.

DOCUMENT INFORME (TD13-013); INF_208_20_TGS_AI_PROJ _URB_2020_2225_12112020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LKBHA-W6IR5-R1KWC Data d'emissió: 5 de Febrer de 2021 a les 9:23:36 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol.Sigant 12/11/2020 16:04	ESTAT APROVAT 12/11/2020 16:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11958008_LKBHA-W6IR5-R1KWC_A745C1E9A8C06A2D0905188EB288FE8A45A4AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=el-papiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	informe tècnic núm. 208_20
	Expedient E: 2020_2225		

El planejament vigent defineix la classificació del sòl i la seva qualificació com:

- Classificació del sòl : **Sòl no urbanitzable**
- Qualificació urbanística: **Clau 24. rústic protegit de valor agrícola**

2.3.-Modificació del Pla general metropolità: Xarxa viària bàsica (C-74), aprovat definitivament el 30 de setembre de 2005 i publicat en data 21 de juliol de 2006. *Sector Camí de la Salut.*

El planejament vigent defineix la classificació del sòl i la seva qualificació com:

- Classificació del sòl : **Sòl urbanitzable delimitat**
- Qualificació urbanística: **Clau 20b. Desenvolupament urbà. Intensitat II. La seva qualificació es determinarà segons Pla parcial corresponent.**

2.4.-Modificació del Pla general metropolità: Xarxa viària bàsica (C-74), aprovat definitivament el 30 de setembre de 2005 i publicat en data 21 de juliol de 2006, i **Modificació puntual de Pla general metropolità per a la concreció i ajustament del sector en sòl urbanitzable de Ca n'Esteve de la Font i la concreció del polígon d'actuació urbanística de l'antiga bòbila la Parellada**, aprovat el 28 de setembre de 2017 i publicat el 31 d'octubre de 2017. *Sector Ca n'Esteve de la Font, subsector B.*

El planejament vigent defineix la classificació del sòl i la seva qualificació com:

- Classificació del sòl : **Sòl urbanitzable delimitat**
- Qualificació urbanística: **Clau 20b. Desenvolupament urbà. Intensitat II. La seva qualificació es determinarà segons Pla parcial corresponent.**

2.5.- Planejament derivat:

Pla Especial d'Ordenació i de Protecció del Medi Natural del Parc de Collserola, aprovat definitivament el 23 de gener de 1991 i publicat el 13 de maig de 1991,

Pla Especial d'Interès Natural (PEIN), aprovat mitjançant Decret 328/1992, de 14 de desembre.

Xarxa Natura 2000, aprovat mitjançant Acord de Govern de la Generalitat 112/2006, de 05 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

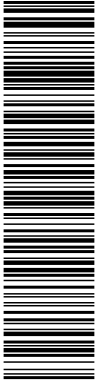
Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat per Decret 146/2010, de 19 d'octubre.

2.6.- Revisió de planejament:

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Parc Natural de la serra de Collserola, aprovada provisionalment en data 30 d'abril de 2019, amb aprovació i verificació del Text Refós en data 28 de maig del 2020.

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la serra de Collserola, aprovat provisionalment en data 30 d'abril de 2019, amb aprovació i verificació del Text Refós en data 28 de maig del 2020.

DOCUMENT INFORME (TD13-013); INF_208_20_TGS_AI_PROJ_URB_2020_2225_12112020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LKBHA-W6IR5-R1KWC Data d'emissió: 5 de Febrer de 2021 a les 9:23:36 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 12/11/2020 16:04	ESTAT APROVAT 12/11/2020 16:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11958008.LKBHA-W6IR5-R1KWC-A745C1E9A8C06A2D0905188EB289FE8A45A4AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codi_igp_entidad=el_papiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	informe tècnic núm. 208_20
	Expedient E: 2020_2225		

3.- El projecte respon a la voluntat municipal de protegir l'entorn de les Escletxes pel seu important valor ambiental.

L'actuació no pretén generar cap alteració a l'àmbit natural, ans al contrari, recuperar-lo i alliberar-lo d'intrusions que puguin afectar a la seva salut.

Les actuacions que es fan són l'eliminació de restes antròpiques, com la neteja de l'entorn i l'enderroc de runes i tanques, per seguidament buscar una morfologia el més naturalitzada possible.

Es recupera el camí actual que arriba a l'esplanada de l'Escletxa principal i que travessa tot l'àmbit fins a connectar amb recorreguts de Collserola, i se'n genera un de nou al límit est per delimitar un recorregut circular. En certs punts es re-vegetarà i es crearà zones molt puntuals d'estada i mirador. Se li donarà una amplada de 1,50m.

A l'esplanada d'arribada es proposa adequar un punt d'acollida pels visitants del Parc amb un petit aparcament, un WC químic, i un futur centre d'informació.

Es posaran papereres, bancs i senyalització.

4.- El document **Projecte executiu d'urbanització del futur parc de les Escletxes**, redactat per la senyora Conchita de la Villa, de l'equip d'arquitectes JANSANA, DE LA VILLA, DE PAAUW, ARQUITECTES S.L.P., comprèn la següent documentació:

Document núm. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS

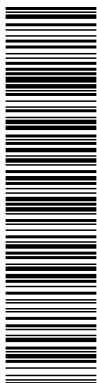
MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Descripció de la solució adoptada
3. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
4. Normativa vigent aplicable
5. Termini d'execució d'obres
6. Període de garantia
7. Revisió de preus
8. Seguretat i salut
9. Control de qualitat
10. Documents que integren el projecte
11. Classificació del contractista
12. Pressupost
13. Declaració d'obra completa
14. Conclusió

ANNEXOS

- Annex 01: Índex projecte
- Annex 02: Reportatge fotogràfic
- Annex 03: Expropiacions
- Annex 04: Cartografia i topografia
- Annex 05: Moviment de terres i enderrocs
- Annex 06: Paviments
- Annex 07: Elements urbans, Senyalització
- Annex 08: Vegetació
- Annex 09: Serveis existents
- Annex 10: Estudi de Seguretat i Salut
- Annex 11: Pla de Control de Qualitat
- Annex 12: Justificació de preus
- Annex 13: Pressupost per a coneixement de l'administració
- Annex 14: Informes del Patronat de Collserola
- Annex 15: Memòria ambiental
- Annex 16: Estudi de gestió de residus

DOCUMENT INFORME (TD13-013); INF_208_20_TGS_AI_PROJ _URB_2020_2225_12112020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LKBHA-W6IR5-R1KWC Data d'emissió: 5 de Febrer de 2021 a les 9:23:36 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol.Sigant 12/11/2020 16:04	ESTAT APROVAT 12/11/2020 16:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11958008_LKBHA-W6IR5-R1KWC_A745C1E9A8C06A2D0905188EB289FE8A45A4AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codfigo_entidad=el-papiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	informe tècnic núm. 208_20
	Expedient E: 2020_2225		

Document núm. 2: PLÀNOLS

- P01 PLÀNOL DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- P02 PLANEJAMENT VIGENT e: 1/1250
- P03 TOPOGRAFIA BASE e: 1/1250
- P04 PROPIETAT DEL SÒL e: 1/1250
- P05 ÀMBIT D'ACTUACIÓ e: 1/1250
- P06 PLANTA ESTAT ACTUA, LOCALITZACIÓ DE RISCOS e: 1/1250
- P07 PLANTA RECULL FOTOGRÀFIC e: 1/1250
- P08 PLANTA NOVA TANCA e: 1/250
- P08A1 PLANTA GENERAL PROPOSTA e: 1/750
- P08A2 PLANTA GENERAL PROPOSTA e: 1/750
- P08B1 DETALL ACTUACIÓ 3 e: 1/300
- P08B2 DETALL ACTUACIÓ 5 i 6 e: 1/300
- P09 PLANTA ENDERROCS, EXCAVACIONS I DESENRUNAMENTS e: 1/1250
- P10A1 PLANTA SUPERPOSICIÓ TOPOGRAFIA PLANTA GENERAL e: 1/750
- P10A2 PLANTA SUPERPOSICIÓ TOPOGRAFIA PLANTA GENERAL e: 1/750
- P11A1 PLANTA PAVIMENTS e: 1/750
- P11A2 PLANTA PAVIMENTS e: 1/750
- P12A1 PLANTA MOBILIARI URBÀ Y SENYALITZACIONS e: 1/750
- P12A2 PLANTA MOBILIARI URBÀ Y SENYALITZACIONS e: 1/750
- P14 VEGETACIÓ ACTUAL e: 1/250
- P14A2 VEGETACIÓ PROPOSTA e: 1/750
- P14A2 VEGETACIÓ PROPOSTA e: 1/750

Document núm. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Document núm. 4: PRESSUPOST

- AMIDAMENTS
- AMIDAMENTS AUXILIARS
- ESTADÍSTICA DE PARTIDES I CONJUNTS
- QUADRE DE PREUS NÚM.1
- QUADRE DE PREUS NÚM.2
- PRESSUPOSTOS PARCIAIS
- PRESSUPOST GENERAL

5.-El cost total de la inversió queda definit segons la següent relació:

Pressupost d'obra:	
Pressupost d'execució material:	577.857,43€
Despeses generals (13%):	75.121,47€
Benefici industrial (6%):	34.671,45€
Subtotal:	687.650,35€
IVA (21%)	144.406,57€
Pressupost d'execució de contracte:	832.056,92€

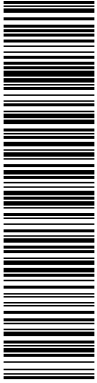
6.- La superfície de l'àmbit és d'unes 5Ha.

7.- El temps previst d'execució és de **7 mesos**.

8.- No es té la disponibilitat dels terrenys donat que tot l'àmbit d'obra ocupa terrenys de titularitat privada. Es preveu l'expropiació d'aquestes finques amb un càlcul del valor d'expropiació segons valoració realitzada de 56.088,38€.

9.-No es preveuen afectacions a la vial pública.

DOCUMENT INFORME (TD13-013); INF_208_20_TGS_AI_PROJ _URB_2020_2225_12112020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LKBHA-W6IR5-R1KWC Data d'emissió: 5 de Febrer de 2021 a les 9:23:36 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol.Sigant 12/11/2020 16:04	ESTAT APROVAT 12/11/2020 16:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 11958008_LKBHA-W6IR5-R1KWC_A745C1E9A8C06A2D0905188EB288FE8A4E5A4AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	informe tècnic
	Expedient E: 2020_2225		núm. 208_20

10.-En quant a la tramitació de l'Avaluació d'Impacte Ambiental d'aquest projecte, atès que l'àmbit es troba dins el Parc Natural de la Serra de Collserola, li és d'aplicació l'article 7.2.b) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, segons el qual són objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes que puguin afectar de manera apreciable, directament o indirecta, a espais protegits de la xarxa Natura 2000.

No obstant, **donat que el Projecte no és susceptible de causar efectes adversos apreciables sobre l'espai de la xarxa Natura 2000, caldrà sol·licitar informe al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola**, com a òrgan competent per a la gestió de l'espai protegit, per tal d'acreditar aquest circumstància, d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

CONCLUSIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment, els Serveis Tècnics informen **favorablement** sobre l'**APROVACIÓ INICIAL** del **Projecte executiu d'urbanització del futur parc de les Escletxes**.

El que s'informa als efectes oportuns.

L'arquitecta municipal

Tanit Guàrdia i Sánchez
(signat electrònicament)