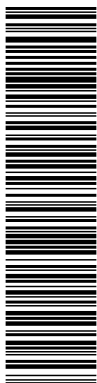


DOCUMENT INFORME (TD13-013): INF_043_21_TGS_PLAN_AI_PROJ_SNUZ_2019_2925_16022021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZJQT3-D7VQA-0VQH3</b> Data d'emissió: <b>19 de Febrer de 2021 a les 2:50:05 PM</b> Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 09:58	ESTAT <b>APROVAT</b> 16/02/2021 09:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12872346\_ZJQT3-D7VQA-0VQH3\_2B0A1113940763E1FE65701B615D5096677CDBB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

	<b>SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS</b>	MD2342	<b>informe tècnic núm. 043_21</b>
	<b>Expedient E: 2019_2925</b>		

En relació a la documentació presentada pel senyor **ALBERT GIL MARGALEF** en representació de l'empresa **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA** en data 12 de febrer de 2021 amb registre d'entrada núm. 822, per a la tramitació d'un **Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques del Papiol**, s'emet el següent,

**I N F O R M E**

**1. Marc de desenvolupament del Projecte en sòl no urbanitzable**

El Projecte es desenvolupa en el marc de les determinacions del planejament general del *Pla General Metropolità*, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, així com per les modificacions posteriors que s'hi va introduir:

*Modificació del pla general metropolità dins l'àmbit del Parc de Collserola* aprovada el 13 de desembre de 1990,

*Modificació puntual del Pla general metropolità al cementiri de Roques Blanques* aprovada el 23 de desembre de 2013,

*Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques*, aprovada definitivament en data 19/09/18,

així com pel planejament derivat d'aplicació:

*Pla especial del cementiri de Roques Blanques.*  
*Aprovat definitivament en data 08/07/82*

*Pla especial d'ordenació i protecció del Medi Natural del Parc de Collserola.*  
*Aprovat definitivament en data 23/01/91*

*Pla d'Espais d'Interès Natural.*  
*Aprovat per l'Acord del Consell de Govern de 14 de desembre de 1992, mitjançant el Decret 328/1992, de 14 de desembre*

*Xarxa Natura 2000, aprovat mitjançant Acord de Govern de la Generalitat 112/2006, de 05 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).*

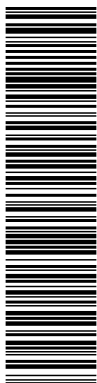
*Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat per Decret 146/2010, de 19 d'octubre.*

*Modificació puntual del Pla especial del cementiri de Roques Blanques.*  
*Aprovat definitivament en data 25/07/13*

*Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni arquitectònic i arqueològic del Papiol*  
*Aprovat definitivament en data 29/05/2008.* Aquesta obra podria arribar a afectar indirectament les Fitxes G22 i ARQ02.

i la legislació urbanística d'aplicació, en especial el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada per Decret 1/2010, del 03 d'agost, la seva modificació segons Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Reglament de la Llei d'Urbanisme D305/2006, del 18 de juliol, el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística D64/2014, del 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

DOCUMENT INFORME (TD13-013): INF_043_21_TGS_PLAN_AI_PROJ_SNUZ_2019_2925_16022021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZJQT3-D7VQA-0VQH3</b> Data d'emissió: <b>19 de Febrer de 2021 a les 2:50:05 PM</b> Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 09:58	ESTAT <b>APROVAT</b> 16/02/2021 09:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12872346\_ZJQT3-D7VQA-0VQH3\_2021011119340763E1FE68701B615D5096677CD8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

	<b>SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS</b>	MD2342	<b>informe tècnic</b>
	<b>Expedient E: 2019_2925</b>		<b>núm. 043_21</b>

**2. Antecedents**

El projecte s'ubica en l'àmbit del cementiri comarcal de Roques Blanques, dins de la Serra de Collserola. L'any 1982 s'aprova un Pla Especial que determina l'ordenació de tot l'àmbit del cementiri i aprofita el conjunt arquitectònic de la masia de Can Tintorer per qualificar-la d'equipaments i dotar al cementiri d'una zona de serveis funeraris a l'entrada del recinte del cementiri.

L'última modificació de planejament de l'any 2018 fixa els paràmetres per a la possible ampliació dels serveis funeraris, de manera que es preservi l'antiga masia amb valors patrimonials, respectant l'entorn del cementiri com a Parc Natural, i determinant la colmatació de les edificacions per a tota la capacitat de desenvolupament que pugui arribar a tenir el cementiri d'àmbit comarcal.

Actualment, el conjunt de Can Tintorer compta amb la masia històrica, punt central del conjunt, i que acull bàsicament sales d'oficines i serveis. Al seu voltant, a l'any 1983 es van fer diverses construccions on s'ubiquen les sales de vetlla/espera, sala d'actes, forn incinerador, serveis tècnics i botiga.

El conjunt de l'edificació històrica i la de 1983 està inclòs en el Pla Especial de protecció i catàleg del arquitectònic i arqueològic del Papiol.

Determinant un nivell de protecció C per a l'edifici de la masia i el seu entorn, d'acord amb el qual s'hi poden fer intervencions que respectin els valors del conjunt.

Actualment ja s'ha executat un nou vial d'accés al recinte adaptant-se a les determinacions del planejament. Aquest ja preveu la reserva d'aparcament necessària per a la mobilitat que es generarà una vegada ampliat els serveis funeraris i el màxim creixement de sepultures. La modificació de planejament urbanístic de l'any 2018 preveu adaptar la nova edificació a la topografia existent de manera que la futura implantació aparegui de forma semisoterrada degut a la diferència d'altimetria dels accessos al recinte.

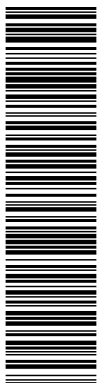
Dues línies elèctriques de 220 kV recorren l'àmbit per la banda est i per la banda sud.

La zona d'equipaments del cementiri es troba en un indret afectat per diversos riscos: per accident en les indústries químiques properes, per incendi forestal i especialment per accident en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril. La ubicació de l'ampliació dels serveis generals funeraris se situa més enllà dels 150m, per tant fora de la Zona d'Indefensió reduïda (ZIF), tot i que això no eximeix del compliment de certs preceptes i millores recollits en la Modificació de l'any 2018.

La Modificació urbanística de l'any 2018 determina els paràmetres urbanístics per a l'ampliació de l'edificació tant en normativa com en plànol normatiu i són els següents:

- Edificació històrica: Manteniment del volum i l'edifici de la masia històrica, respectant les determinacions del Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic del Papiol
- Edificacions de 1983: Manteniment dels edificis de servei 1, 2 i 3, amb una remodelació global que permeti la seva destinació a nous usos. Eliminació del cos destinat originalment a botigues.

DOCUMENT INFORME (TD13-013): INF_043_21_TGS_PLAN_AI_PROJ_SNUZ_2019_2925_16022021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZJQT3-D7VQA-0VQH3</b> Data d'emissió: <b>19 de Febrer de 2021 a les 2:50:05 PM</b> Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 09:58	ESTAT <b>APROVAT</b> 16/02/2021 09:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12872346\_ZJQT3-D7VQA-0VQH3\_2B0A1113940763E1FE65701B615D5056677CD8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

	<b>SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS</b>	MD2342	<b>informe tècnic núm. 043_21</b>
	<b>Expedient E: 2019_2925</b>		

- Nova edificació: ordenació d'un nou cos en la part nord del conjunt, en la part més allunyada de

l'autopista, que permeti acollir els usos més significatius (sala de cerimònies, sales de vetlla). Els paràmetres proposats són l'adjudicació d'una ocupació màxima de 2.000 m<sup>2</sup> i una superfície construïda màxima de 1.600 m<sup>2</sup> per al nou edifici. La nova edificació s'implantarà en planta baixa, i aprofitarà el desnivell existent per a encastar-se al terreny, de manera que s'integri topogràficament en el vessant de la muntanya. Es proposa també l'ordenació d'una bossa d'aparcament a l'entrada del conjunt, que concentri aquest ús i alliberi la resta del sòl. L'espai central del conjunt edificat es destinarà a accessos de vianants, i la resta de la zona 7c es mantindrà com a forestal o enjardinada. A banda d'aquests paràmetres, l'alçada màxima de les noves edificacions és de 7,5 m, i els murs de contenció amb alçada màxima de 2,5 m i materials tradicionals o tractament vegetal de recobriment.

**3. Justificació de la necessitat de la redacció del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable.**

La construcció del nou edifici de serveis generals del cementiri ve donada per la necessitat de prestar el servei actual en unes millors condicions, que va aparellada al creixement del cementiri i a les noves tendències dels serveis funeraris. Per a mantenir la qualitat del servei l'empresa necessita més espai per a sales de vetlla i oratori, nous forns crematoris amb tecnologia actual i espais més grans per a l'administració.

En data 13 de març de 2020 l'empresa **GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, SL** sol·licita l'inici del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada per a poder dur a terme l'ampliació dels serveis funeraris.

En data 12 de novembre de 2020 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural resol sobre l'avaluació d'impacte ambiental determinant la no subjecció a una avaluació d'impacte ambiental ordinària del Projecte per a l'ampliació de l'edifici principal del cementiri de Roques Blanques, atès que l'actuació prevista no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient.

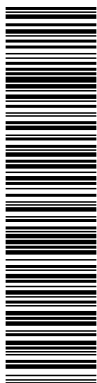
En data 10 de juliol la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona emet un

Acord favorable a la consulta ambiental de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural sobre el projecte en sòl no urbanitzable per a l'ampliació de l'edifici principal del cementiri de Roques Blanques per a l'exercici de l'activitat de forn crematori. Tant mateix, aquest Acord la CTU el comunica a l'Ajuntament del Papiol.

En aquest Acord s'estableix que cal que el present document es tramiti com un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, tal com determina l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tot i que per regla general la Llei d'urbanisme estableix que per a fer una actuació d'aquesta entitat cal l'aprovació d'un pla especial o d'un projecte d'actuació urbanística en sòl no urbanitzable, els paràmetres urbanístics que ha seguit aquest projecte van ser definits de manera molt precisa i determinant en els plànols i la normativa de la *Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques, la qual va ser aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió del 22 de maig de 2018, ratificada posteriorment en data 19 de setembre de 2018 i publicada en data 13 de novembre de 2018.*

DOCUMENT INFORME (TD13-013): INF_043_21_TGS_PLAN_AI_PROJ_SNUZ_2019_2925_16022021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZJQT3-D7VQA-0VQH3</b> Data d'emissió: <b>19 de Febrer de 2021 a les 2:50:05 PM</b> Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 09:58	ESTAT <b>APROVAT</b> 16/02/2021 09:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12872346\_ZJQT3-D7VQA-0VQH3\_2021011119040763E1FE65701B615D5096677CD8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

	<b>SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS</b>	MD2342	<b>informe tècnic</b> núm. 043_21
	<b>Expedient E: 2019_2925</b>		

Aquesta modificació buscava la parametrització del futur creixement funerari deixant-la definida de manera limitativa per assegurar la correcta integració en l'entorn d'especial protecció. Aquesta Modificació estableix en l'article 18 de la seva normativa, que aquesta ja té una concreció suficient equivalent a la d'un pla especial de concreció d'ús, per a l'execució directa de les seves determinacions mitjançant llicència d'obres municipal, sense necessitat de la tramitació de cap instrument de planejament derivat per a l'execució de les edificacions destinades a equipament.

Per tant, la necessitat de tramitar un *Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques del Papiol* ve determinada per la necessitat de creixement i modernització dels serveis funeraris actuals, i per la necessitat de complir amb la determinació de l'Acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en data 10 de juliol de 2020, informant favorablement la consulta ambiental del projecte en sòl no urbanitzable tramès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i formulada per l'Ajuntament del Papiol.

**4. Documentació del Projecte**

D'acord amb l'article 50 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable presentat conté els documents següents

- a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.
- b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament, la situació i proposta de l'actuació.
- c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar.
- d) Projecte tècnic de les obres a executar.
- e) Estudi d'impacte i integració paisatgística i estudi de riscos.

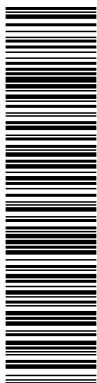
**5. Consideracions generals del Projecte en sòl no urbanitzable.**

L'obra consisteix en la construcció d'un nou edifici de planta baixa per ampliar i millorar els serveis funeraris existents, i dotar al cementiri de dos nous forns crematoris. L'edifici adossat per la banda est al desnivell del terreny, ocupa 1.234,74m2, i s'obre a la banda oest fent front amb la Masia de can Tintorer. Es situa a cavall entre el nivell de cota de l'antiga Masia i el vial superior.

El nou edifici acollirà els usos més significatius, la sala de cerimònies i la sala de vetlles. L'edifici queda dividit per un pati central el qual separa la part més administrativa i de treball i l'altra per a les famílies i cerimònies. Tot l'edifici va recobert de vegetació per millorar la integració dins l'entorn i per donar intimitat als usos.

D'altra banda a l'exterior hi ha un aparcament per a 52 vehicles, la Masia existent que conté els usos privats dels serveis, i la part existent dels porxos al voltant del pati de la Masia, on s'ubiquen les botigues de floristeria, marbres i cafeteria.

No es disposa de connexió a la xarxa de clavegueram. Es preveu la recollida i tractament de les aigües residuals del nou edifici amb la construcció d'una fosa amb filtre, la qual abocarà al torrent de la Font, sempre i quan s'obtingui el corresponent permís d'abocament al medi per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 12872346\_ZJQT3-D7VQA-0VQH3\_2B0A1113940763E1FE65701B615D5096677CD8B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=elpapiol

	<b>SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS</b>	MD2342	<b>informe tècnic</b>
	<b>Expedient E: 2019_2925</b>		<b>núm. 043_21</b>

Els projecte s'adequa a la normativa vigent establerta en la *Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques*, i per tant s'adequa també a la *Pla especial d'ordenació i protecció del Medi Natural del Parc de Collserola (PEPCo)*

PARÀMETRES GENERALS	Normativa PEPCo	Normativa MPGM serveis funeraris	PROJECTE ampliació
Ocupació màxima edificació	5% zona qualificada de 7c (corresponen a 2.056,55m <sup>2</sup> d'un total de 41.131m <sup>2</sup> )	2.000m <sup>2</sup>	1.234,74m <sup>2</sup> COMPLEIX
Edificabilitat	0,10m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> sl Sostre màxim 4.113m <sup>2</sup>	1.600m <sup>2</sup>	1.058,74m <sup>2</sup> COMPLEIX
Altura màxima edificació	10m, o cos singular 15m (PB +2)	7,5m, semi-enterrada segons plànol O.2.2	7,5m màxim, semi-enterrada, PB COMPLEIX
Altura màxima mur contenció	2,5m	2,5m	2,5m COMPLEIX
Limitació transformació sòl lliure	Màxim 30% del total, mantenint la resta com a espai lliure enjardinat	edificacions existents i noves + espais aparcament + zona d'accessos = màxim 30% superfície clau 7c (corresponen a 12.339,30m <sup>2</sup> d'un total de 41.131m <sup>2</sup> )	Aparcament 2.186m <sup>2</sup> Edifici 1.058,74m <sup>2</sup> Zona accessos 3.555m <sup>2</sup> Vial 3.306m <sup>2</sup> Total 10.105,74m <sup>2</sup> COMPLEIX

Els usos també compleixen amb l'establert en l'article 9 de la normativa vigent de la Modificació de l'any 2018.

## 6. Conclusions

D'acord amb els articles 50 a 56 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà d'exposar públicament el projecte per un termini de un mes i sol·licitar informes a les següents administracions:

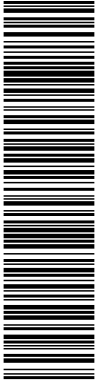
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la salut i gestió del risc ambiental
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes de Protecció Civil


Una vegada s'hagi aprovat el Projecte d'Actuació Específica per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, es podrà prosseguir amb la tramitació de la llicència d'obres i d'activitats sol·licitades.

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ PRÈVIA del Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques del Papiol**, atès que compleix els objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest.

El que s'informa als efectes oportuns.

DOCUMENT INFORME (TD13-013): INF_043_21_TGS_PLAN_AI_PROJ_SNUZ_2019_2925_16022021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>ZJQT3-D7VQA-0VQH3</b> Data d'emissió: <b>19 de Febrer de 2021 a les 2:50:05 PM</b> Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 09:58	ESTAT <b>APROVAT</b> 16/02/2021 09:58



 <b>Ajuntament del Papiol</b>	<b>SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS</b> <small>MD2342</small> <b>Expedient E: 2019_2925</b>	<b>informe tècnic</b> <b>núm. 043_21</b>
--	--	---

**L'arquitecta municipal**

**Tanit Guàrdia i Sánchez**  
(signat electrònicament)