


Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina 1 de 10

- 1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
- 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
- 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
- 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
- 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

APROVAT
 18/02/2021 12:28

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

Diligència d'iniciació del procediment

En relació a les presents actuacions, manifesto i/o faig constar que correspondria la iniciació del procediment administratiu corresponent.

Les dades bàsiques identificatives de les actuacions indicades són les que s'especifiquen al quadre següent:

Òrgan de govern resolutori:	Junta de Govern Local
Òrgan de govern instructor:	Àrea d'Alcaldia, governació, urbanisme, seguretat ciutadana, Comunicació i esports.
Regidor/a delegat/da senyor/a:	Joan Borràs i Alborch (JBA)
Departament gestor o tramitador:	Serveis tècnics territorials
Unitat i/o responsable tramitació:	Carolina Fabra Jiménez (CFJ) / (art. 20 de la LPACAP)
Expedient en suport paper:	--
Observacions addicionals:	Cap

Aquest expedient serà objecte de tramitació exclusivament electrònica mitjançant la plataforma FIRMADOC de gestió d'expedients.

Seguidament s'insereix a continuació un **ESBORRANY** (o minuta) de l'acte administratiu a adoptar per part de l'òrgan competent si ho considera adient:

EXP.E:2019_02925: APROVACIO PREVIA RELATIVA AL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE (PAESNU) PER A L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS SERVEIS GENERALS DEL CEMENTIRI DE ROQUES BLANQUES DEL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL.

Vist que en data 12 de febrer de 2021 (R/E. 822) el senyor Albert Gil Margalef en representació de la societat BATLLE I ROIG ARQUITECTURA va presentar el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del Cementiri de Roques Blanques del terme municipal del Papiol, documentació identificada amb codi/s de verificació:

NÚM	DENOMINACIÓ DEL DOCUMENT TÈCNIC	CODI VALIDACIÓ (CSV)
01	Memòria justificativa – Desembre 2020.	MTCA0PSWKV-UA11V
02	Plànols situació i emplaçament cadastre - Desembre 2020.	VYC5Z-BI94Q-YY7B3
03	Plànols serveis urbanístics – Març 2020.	8UUOF-E03Q3-ESASI
04	Projecte executiu. Estudi impacte integració paisatgística – Maig 2020.	9B9KY-XPQ8S-6EAPB
05	Projecte tècnic executiu – Abril 2020.	Y1J6M-536VT-6UBET

Vist l'informe tècnic 043/21 emès per l'arquitecta municipal en data 16.02.2021 (CPV. ZJQT3-D7VQA-0VQH3), que literalment diu:

“En relació a la documentació presentada pel senyor **ALBERT GIL MARGALEF** en representació de l'empresa **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA** en data 12 de febrer de 2021 amb registre d'entrada núm. 822, per a la tramitació d'un **Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques del Papiol**, s'emeta el següent,



ALTRES DADES


Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina **2 de 10**

SIGNATURES

1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

ESTAT

APROVAT
 18/02/2021 12:28

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

I N F O R M E**1. Marc de desenvolupament del Projecte en sòl no urbanitzable**

El Projecte es desenvolupa en el marc de les determinacions del planejament general del *Pla General Metropolità*, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, així com per les modificacions posteriors que s'hi va introduir:

Modificació del pla general metropolità dins l'àmbit del Parc de Collserola aprovada el 13 de desembre de 1990,

Modificació puntual del Pla general metropolità al cementiri de Roques Blanques aprovada el 23 de desembre de 2013,

Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques, aprovada definitivament en data 19/09/18,

així com pel planejament derivat d'aplicació:

Pla especial del cementiri de Roques Blanques.
Aprovat definitivament en data 08/07/82

Pla especial d'ordenació i protecció del Medi Natural del Parc de Collserola.
Aprovat definitivament en data 23/01/91

Pla d'Espais d'Interès Natural.
Aprovat per l'Acord del Consell de Govern de 14 de desembre de 1992, mitjançant el Decret 328/1992, de 14 de desembre

Xarxa Natura 2000, aprovat mitjançant Acord de Govern de la Generalitat 112/2006, de 05 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat per Decret 146/2010, de 19 d'octubre.

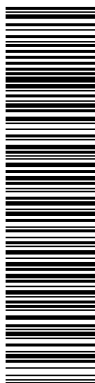
Modificació puntual del Pla especial del cementiri de Roques Blanques.
Aprovat definitivament en data 25/07/13

Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni arquitectònic i arqueològic del Papiol
Aprovat definitivament en data 29/05/2008. Aquesta obra podria arribar a afectar indirectament les Fitxes G22 i ARQ02.

i la legislació urbanística d'aplicació, en especial el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada per Decret 1/2010, del 03 d'agost, la seva modificació segons Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Reglament de la Llei d'Urbanisme D305/2006, del 18 de juliol, el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística D64/2014, del 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

2. Antecedents

El projecte s'ubica en l'àmbit del cementiri comarcal de Roques Blanques, dins de la Serra de Collserola. L'any 1982 s'aprova un Pla Especial que determina l'ordenació de tot l'àmbit del cementiri i aprofita el conjunt arquitectònic de la masia de Can Tintorer per qualificar-la d'equipaments i dotar al cementiri d'una zona de serveis funeraris a l'entrada del recinte del cementiri.



ALTRES DADES

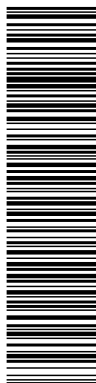
Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina **3 de 10**


SIGNATURES

- 1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
- 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
- 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
- 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
- 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

ESTAT

APROVAT
 18/02/2021 12:28



 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

L'última modificació de planejament de l'any 2018 fixa els paràmetres per a la possible ampliació dels serveis funeraris, de manera que es preservi l'antiga masia amb valors patrimonials, respectant l'entorn del cementiri com a Parc Natural, i determinant la colmatació de les edificacions per a tota la capacitat de desenvolupament que pugui arribar a tenir el cementiri d'àmbit comarcal.

Actualment, el conjunt de Can Tintorer compta amb la masia històrica, punt central del conjunt, i que acull bàsicament sales d'oficines i serveis. Al seu voltant, a l'any 1983 es van fer diverses construccions on s'ubiquen les sales de vetlla/espera, sala d'actes, forn incinerador, serveis tècnics i botiga.

El conjunt de l'edificació històrica i la de 1983 està inclòs en el Pla Especial de protecció i catàleg del arquitectònic i arqueològic del Papiol.

Determinant un nivell de protecció C per a l'edifici de la masia i el seu entorn, d'acord amb el qual s'hi poden fer intervencions que respectin els valors del conjunt.

Actualment ja s'ha executat un nou vial d'accés al recinte adaptant-se a les determinacions del planejament. Aquest ja preveu la reserva d'aparcament necessària per a la mobilitat que es generarà una vegada ampliat els serveis funeraris i el màxim creixement de sepultures. La modificació de planejament urbanístic de l'any 2018 preveu adaptar la nova edificació a la topografia existent de manera que la futura implantació aparegui de forma semisoterrada degut a la diferència d'altimetria dels accessos al recinte.

Dues línies elèctriques de 220 kV recorren l'àmbit per la banda est i per la banda sud.

La zona d'equipaments del cementiri es troba en un indret afectat per diversos riscos: per accident en les indústries químiques properes, per incendi forestal i especialment per accident en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril. La ubicació de l'ampliació dels serveis generals funeraris se situa més enllà dels 150m, per tant fora de la Zona d'Indefensió reduïda (ZIF), tot i que això no eximeix del compliment de certs preceptes i millores recollits en la Modificació de l'any 2018.

La Modificació urbanística de l'any 2018 determina els paràmetres urbanístics per a l'ampliació de l'edificació tant en normativa com en plànol normatiu i són els següents:

- Edificació històrica: Manteniment del volum i l'edifici de la masia històrica, respectant les determinacions del Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic del Papiol
- Edificacions de 1983: Manteniment dels edificis de servei 1, 2 i 3, amb una remodelació global que permeti la seva destinació a nous usos. Eliminació del cos destinat originalment a botigues.
- Nova edificació: ordenació d'un nou cos en la part nord del conjunt, en la part més allunyada de l'autopista, que permeti acollir els usos més significatius (sala de cerimònies, sales de vetlla). Els

ALTRES DADES

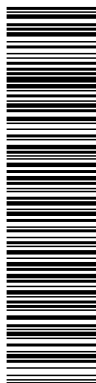
Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina 4 de 10


SIGNATURES

- 1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
- 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
- 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
- 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
- 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

ESTAT

APROVAT
 18/02/2021 12:28



 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

paràmetres proposats són l'adjudicació d'una ocupació màxima de 2.000 m² i una superfície construïda màxima de 1.600 m² per al nou edifici. La nova edificació s'implantarà en planta baixa, i aprofitarà el desnivell existent per a encastar-se al terreny, de manera que s'integri topogràficament en el vessant de la muntanya. Es proposa també l'ordenació d'una bossa d'aparcament a l'entrada del conjunt, que concentri aquest ús i alliberi la resta del sòl. L'espai central del conjunt edificat es destinarà a accessos de vianants, i la resta de la zona 7c es mantindrà com a forestal o enjardinada. A banda d'aquests paràmetres, l'alçada màxima de les noves edificacions és de 7,5 m, i els murs de contenció amb alçada màxima de 2,5 m i materials tradicionals o tractament vegetal de recobriment.

3. Justificació de la necessitat de la redacció del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable.

La construcció del nou edifici de serveis generals del cementiri ve donada per la necessitat de prestar el servei actual en unes millors condicions, que va aparellada al creixement del cementiri i a les noves tendències dels serveis funeraris. Per a mantenir la qualitat del servei l'empresa necessita més espai per a sales de vetlla i oratori, nous forns crematoris amb tecnologia actual i espais més grans per a l'administració.

En data 13 de març de 2020 l'empresa **GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, SL** sol·licita l'inici del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada per a poder dur a terme l'ampliació dels serveis funeraris.

En data 12 de novembre de 2020 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural resol sobre l'avaluació d'impacte ambiental determinant la no subjecció a una avaluació d'impacte ambiental ordinària del Projecte per a l'ampliació de l'edifici principal del cementiri de Roques Blanques, atès que l'actuació prevista no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient.

En data 10 de juliol la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona emet un Acord favorable a la consulta ambiental de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural sobre el projecte en sòl no urbanitzable per a l'ampliació de l'edifici principal del cementiri de Roques Blanques per a l'exercici de l'activitat de forn crematori. Tant mateix, aquest Acord la CTU el comunica a l'Ajuntament del Papiol.

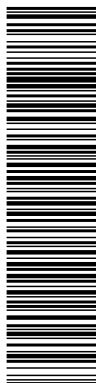
En aquest Acord s'estableix que cal que el present document es tramiti com un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, tal com determina l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.


Tot i que per regla general la Llei d'urbanisme estableix que per a fer una actuació d'aquesta entitat cal l'aprovació d'un pla especial o d'un projecte d'actuació urbanística en sòl no urbanitzable, els paràmetres urbanístics que ha seguit aquest projecte van ser definits de manera molt precisa i determinant en els plànols i la normativa de la *Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques, la qual va ser aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió del 22 de maig de 2018, ratificada posteriorment en data 19 de setembre de 2018 i publicada en data 13 de novembre de 2018.*

Aquesta modificació buscava la parametrització del futur creixement funerari deixant-la definida de manera limitativa per assegurar la correcta integració en l'entorn d'especial protecció.

Aquesta Modificació estableix en l'article 18 de la seva normativa, que aquesta ja té una concreció suficient equivalent a la d'un pla especial de concreció d'ús, per a l'execució directa de les seves determinacions mitjançant llicència d'obres municipal, sense necessitat de la tramitació de cap instrument de planejament derivat per a l'execució de les edificacions destinades a equipament.

Per tant, la necessitat de tramitar un *Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques del Papiol* ve



 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

determinada per la necessitat de creixement i modernització dels serveis funeraris actuals, i per la necessitat de complir amb la determinació de l'Acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en data 10 de juliol de 2020, informant favorablement la consulta ambiental del projecte en sòl no urbanitzable tramès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i formulada per l'Ajuntament del Papiol.

4. Documentació del Projecte

D'acord amb l'article 50 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable presentat conté els documents següents

- Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.
- Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament, la situació i proposta de l'actuació.
- Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar.
- Projecte tècnic de les obres a executar.
- Estudi d'impacte i integració paisatgística i estudi de riscos.

5. Consideracions generals del Projecte en sòl no urbanitzable.

L'obra consisteix en la construcció d'un nou edifici de planta baixa per ampliar i millorar els serveis funeraris existents, i dotar al cementiri de dos nous forns crematoris. L'edifici adossat per la banda est al desnivell del terreny, ocupa 1.234,74m², i s'obre a la banda oest fent front amb la Masia de can Tintorer. Es situa a cavall entre el nivell de cota de l'antiga Masia i el vial superior.

El nou edifici acollirà els usos més significatius, la sala de cerimònies i la sala de vetlles. L'edifici queda dividit per un pati central el qual separa la part més administrativa i de treball i l'altra per a les famílies i cerimònies. Tot l'edifici va recobert de vegetació per millorar la integració dins l'entorn i per donar intimitat als usos.

D'altra banda a l'exterior hi ha un aparcament per a 52 vehicles, la Masia existent que conté els usos privats dels serveis, i la part existent dels porxos al voltant del pati de la Masia, on s'ubiquen les botigues de floristeria, marbres i cafeteria.

No es disposa de connexió a la xarxa de clavegueram. Es preveu la recollida i tractament de les aigües residuals del nou edifici amb la construcció d'una fosa amb filtre, la qual abocarà al torrent de la Font, sempre i quan s'obtingui el corresponent permís d'abocament al medi per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

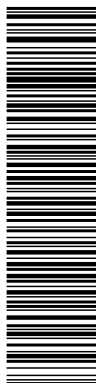
Els projecte s'adequa a la normativa vigent establerta en la *Modificació puntual del Pla general metropolità en l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques*, i per tant s'adequa també a la *Pla especial d'ordenació i protecció del Medi Natural del Parc de Collserola (PEPCo)*

PARÀMETRES GENERALS	Normativa PEPCo	Normativa MPGM serveis funeraris	PROJECTE ampliació
Ocupació màxima edificació	5% zona qualificada de 7c (corresponen a 2.056,55m ² d'un total de 41.131m ²)	2.000m ²	1.234,74m ²
Edificabilitat	0,10m ² st/ m ² sl Sostre màxim 4.113m ²	1.600m ²	1.058,74m ² COMPLEIX

Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
Pàgina 6 de 10

- 1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
- 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
- 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
- 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
- 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

APROVAT
18/02/2021 12:28



Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

Altura màxima edificació	10m, o cos singular 15m (PB +2)	7,5m, semi-enterrada segons plànol O.2.2	7,5m màxim, semi-enterrada, PB COMPLEIX
Altura màxima mur contenció	2,5m	2,5m	2,5m COMPLEIX
Limitació transformació sòl lliure	Màxim 30% del total, mantenint la resta com a espai lliure enjardinat	edificacions existents i noves + espais aparcament + zona d'accessos = màxim 30% superfície clau 7c (corresponen a 12.339,30m ² d'un total de 41.131m ²)	Aparcament 2.186m ² Edifici 1.058,74m ² Zona accessos 3.555m ² Vial 3.306m ² Total 10.105,74m ² COMPLEIX

Els usos també compleixen amb l'establert en l'article 9 de la normativa vigent de la Modificació de l'any 2018.

6. Conclusions

D'acord amb els articles 50 a 56 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà d'exposar públicament el projecte per un termini de un mes i sol·licitar informes a les següents administracions:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la salut i gestió del risc ambiental
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes de Protecció Civil

Una vegada s'hagi aprovat el Projecte d'Actuació Específica per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, es podrà prosseguir amb la tramitació de la llicència d'obres i d'activitats sol·licitades.

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT L'APROVACIÓ PRÈVIA del Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques del Papiol**, atès que compleix els objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest.

El que s'informa als efectes oportuns. **L'arquitecta municipal. Tanit Guàrdia i Sánchez.**"

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la següent normativa:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina 7 de 10

SIGNATURES

1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

ESTAT

APROVAT
 18/02/2021 12:28



	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

(TRLUCAT).

- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCAT**).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (**ROAS**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (**D64/2014**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglam. de la Llei d'urbanisme (**RLUC**).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAVAM).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Ordenances Metropolitanas d'Edificació (**OME**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atesos els articles 48 i 51 del **TRLUCAT** on es regulen les edificacions projectades en sòl no urbanitzable, els quals es transcriuen:

Article 48. Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis. Pel que fa a la resta d'actuacions a les quals fa referència l'article 47.4, el projecte que les empari s'ha de sotmetre a informació pública. Tant el projecte com, si s'escau, el pla especial urbanístic que es formuli, han d'incloure la documentació següent:

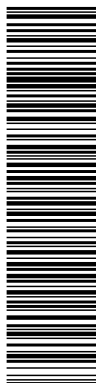
- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i

Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina **8 de 10**

1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

APROVAT
 18/02/2021 12:28



	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui.

Article 51. Directrius per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable

1. Els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats. El planejament territorial i el planejament urbanístic han d'establir els criteris o les condicions necessaris per fer efectiva aquesta directriu.
2. Les llicències municipals per a l'edificació en sòl no urbanitzable han de fixar les condicions especials que s'han d'adoptar, a càrrec de les persones interessades, per a l'obtenció dels subministraments necessaris i l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no-contaminació que tinguin en compte els riscos geològics, naturals i tecnològics. En tot cas, s'aplica a aquestes condicions d'edificació el que estableix per a les edificacions en sòl urbà l'article 41.3.

Atès pel que fa a l'àmbit competencial, l'article 21.1.s) de la LRBRL, així com el Decret de l'Alcaldia núm. 0444D19 de data 21 de juny de 2019.

ES RESOL

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte en sòl no urbanitzable anomenat **Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a l'ampliació i reforma dels serveis generals del Cementiri de Roques Blanques** del terme municipal del Papiol, presentat per la societat BATLLE I ROIG ARQUITECTURA en data 12 de febrer de 2021 (R/E. 822).

Segon.- Considerar la conveniència d'incorporar informes i/o autoritzacions emesos per part d'altres AAPP i organismes (públics i/o privats) i en conseqüència, demanar la seva emissió als destinataris que s'indiquen seguidament, acompanyant les especificacions tècniques necessàries.

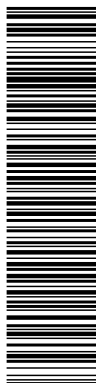
ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES TERRITORIALS

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA)
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- Generalitat de Catalunya: Departament de Cultura. Serveis Territorials a Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina **9** de **10**

1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

APROVAT
 18/02/2021 12:28



	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

- Agència de Protecció de la salut i gestió del risc ambiental. Servei regional de Barcelona
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes de Protecció Civil

Tercer.- Tramitar aquesta actuació pel procediment general previst a l'article 48 del **TRLUCAT** amb l'obertura d'un termini de 30 dies d'exposició pública amb la posada de manifest de l'expedient als/les interessats/des.

Quart.- Determinar que un cop s'hagin complert els requisits anteriorment esmentats, i no s'hagin formulat al·legacions es remetraran les actuacions a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de l'aprovació definitiva corresponent.

Cinquè.- Informar que contra aquesta resolució, que constitueix un acte de tràmit no qualificat, no procedeix cap tipus de recurs.

Sisè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la/les persona/es interessada/es i als organismes indicats.

AVISOS INTERNS: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, FTC, ANA i ECP).

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (apartats 1 i 3 de l'art. 45 de la LPACAP) i al portal de la seu electrònica municipal (normes de transparència).

Finalment es fa avinent que la **data d'efectes jurídics de la present proposta** serà la que es correspongui amb la signatura electrònica més antiga incorporada en aquest document administratiu.

Carolina Fabra Jiménez (responsable de tramitació)
DEPARTAMENT DE SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS
 (Signatura electrònica)

Informe del cap de la dependència

En relació al document que es transcriu i al procediment del qual porta causa, informo favorablement i/o faig constar, la meva conformitat.

Tanit Guardia Sánchez (arquitecta cap de l'àrea/departament)
DEPARTAMENT DE SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS
 (Signatura electrònica)

Proposta de resolució (d'iniciació)

En relació a l'**ESBORRANY** (o minuta) d'acte administratiu que resta inserit al final de la primera diligència d'aquest document, **acordo** elevar-lo a l'òrgan de govern competent a títol de **proposta de resolució**.

Joan Borràs Alborch (òrgan instructor)
ALCALDIA

ALTRES DADES

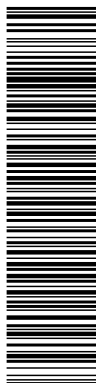
Codi per a validació: **LFVX3-59E6Z-2JDN8**
 Data d'emissió: **19 de Febrer de 2021 a les 2:50:06 PM**
 Pàgina **10 de 10**


SIGNATURES

- 1.- Base Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:40
- 2.- Responsable Serveis tècnics i territorials de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:44
- 3.- Secretari general i Interventor de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 16/02/2021 13:53
- 4.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 09:33
- 5.- Base Secretaria general de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 18/02/2021 12:28

ESTAT

APROVAT
 18/02/2021 12:28



 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2019_02925	MD2331

(Signatura electrònica)

Informe jurídic simplificat

En relació al document que es transcriu i al procediment del qual porta causa, informo favorablement i/o faig constar, la meva conformitat.

Alfons Díaz Rodríguez (secretari/letrat)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
 (Signatura electrònica)

Nota de despatx

En relació a la precedent *proposta de resolució* adreçada a l'òrgan col·legiat indicat, faig constar la seva recepció per part de la Secretaria, tot això de conformitat amb l'article 177.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Josep Pous Alo (òrgan col·legiat resolutori)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
 (Signatura electrònica)