



MD2019

ACTA DE SESSIÓ NÚM.02/22

PLE MUNICIPAL DE DATA 03.03.2022

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA (Expedient E: 2022_403)

Núm.: 02/22 de PLE.	Data de reunió: 3 de març de 2022
Caràcter: Extraordinària.	Hora d'inici de la sessió: 19.00 hores.
Convocatòria: Primera.	Hora d'acabament de sessió: 19.15 hores.
Lloc: (FORMA TELEMÀTICA).	Codi e-document: ACTA02PLE20220303

PERSONES ASSISTENTS AL PLE

President

Sr. Joan Borràs i Alborch **ALCALDE / PRESIDENT**

Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)

Sr. Albert Querol i Lacarte **SEGON TINENT D'ALCALDE**
Sra. Cristina Torrent i Oriol **REGIDORA DELEGADA**
Sra. Sílvia Romero i Segarra **REGIDORA DELEGADA**

Grup de Sumem pel Papiol (SUMEM)

Sra. María José Giner Martos **REGIDORA**
Sra. Ana Schkot Lozano **REGIDORA**
Sra. Maria Jesús Álvarez de Marcos **REGIDORA**
Sr. Isaac Rosa i Villarrasa **REGIDOR**

Grup de Fem pel Papiol (FEM)

Sr. Jordi Bou i Compte **PRIMER TINENT D'ALCALDE**
Sra. Anna Serra Garcia **REGIDORA DELEGADA**

Grup Polític de la CUP (CUP)

Sra. Meritxell Aguilar Garcia **REGIDORA**

Secretari

Sr. Alfons Díaz i Rodríguez **SECRETARI / INTERVENTOR**

Personal de suport

Sra. Margarida Bosch i Radó **INFORMÀTICA**

ORDRE DEL DIA i ÍNDEX DE L'ACTA

PUNT	ASSUMPTES DE L'ORDRE DEL DIA	ACORD
01	PPGG. Informe trimestral en compliment de la Llei de la Morositat i estats d'execució pressupostària del quart trimestre de 2021, estat d'execució del mateix trimestre i assabentat del període mig de pagament als proveïdors de l'Ajuntament.	0102P22



MD2019

02	OOFF. Aprovació provisional de la primera modificació de les Ordenances Fiscals (OOFF) per a l'exercici 2022.	0202P22
----	---	---------

INICI, NOTES I OBSERVACIONS

Inici de la sessió: Un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la vàlida celebració de la sessió, la presidència obre la sessió a l'hora indicada i es procedeix a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Lloc de celebració: La sessió ha estat celebrada amb mitjans telemàtics (i electrònics) a l'empara de l'article 46.3 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (LRBRL).

Retirada de proposicions d'acord (ordinàries i mocions) o de precs i preguntes: Cap retirada.

Altres incidències i permanència a la reunió: Cap incidència.

ACORDS ADOPTATS INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

01		0102P22
----	--	---------

EXP.E:2021_2397: INFORMACIÓ D'EXECUCIÓ PRESSUPOSTARIA I DE MOROSITAT CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE 2021.

Vistes les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament i l'acord plenari de data 21 de desembre de 2005 relatiu als i normes a seguir en l'aplicació de l'Ordre EHA/4041/2004 per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local (ICAL).

Atès el Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i les Regles 105 i 106 de l'Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la ICAL, on es determina que la Intervenció General Municipal remetrà al Ple de l'Ajuntament per conducte de la presidència, per trimestres vençuts, informació sobre l'execució dels pressupostos i del moviment de la tresoreria.

Atès l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Atesa la disposició addicional primera de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

Atès el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques, i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos



MD2019

en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d' Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Atès l'apartat 5 de la Resolució ECO/2876/2014, de 16 de desembre, s'estableix que se suprimeix el model IT (informe de tresoreria) previst a l'annex 4 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Atès l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, per la que es modifica l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, a la nova redacció de l'article 16 -Obligacions trimestrals de suministre d' informació- estableix (punt 10) que les Corporacions Locals de població no superior a 5.000 habitants no hauran de comunicar la informació referida als tres primers trimestres de cada any, pel que la informació que s' haurà de facilitar serà només la relativa al 4rt trimestre.

Atesa la informació trimestral ajustada al Real Decret 635/2014 elaborada per la Tresoreria municipal .

Atès els estats d'execució informatius elaborats pel Departament d' Intervenció i Tresoreria que comprenen essencialment la informació pressupostària i de tresoreria corresponents 4rt trimestre de l' exercici 2021.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (MGS) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Restar assabentat aquest òrgan de govern (Ple) de la informació referida a continuació:

- Estat d'execució del 4rt Trimestre de 2021 (CPV PGM32-NC75G-2O3V, 5VE4S-B8C76-TJZWR, XHPA4-AFVA9-8OGA).
- Estat de factures pendents d'aprovació del 4rt Trimestre de 2021 (CPV 2SWO9-551X4-OEEE).
- Estat de factures pendents de pagament del 4rt Trimestre de 2021 (CPV 52JIS-5J1TC-6NN2K).
- Estat de pagaments realitzats al 4rt Trimestre de 2021 (CPV WO8SI-HXHF6-T240R).
- Estat d'interessos de demora pagats al 4rt Trimestre de 2021 (CPV 5XKWJ-HZOA4-OYPG7).

Segon.- Fer públic en compliment de *Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial*, que el termini mig de pagament a proveïdors en el quart trimestre de 2021 ha estat 12,26 dies (positiu); i constatar que en el càlcul anterior és inferior a 30 dies i que s'han exclòs els pagaments tipus 1 de la taula següent:

1	Aquelles contretes entre entitats que tinguin la consideració d' Administració Pública.
2	Totes aquelles obligacions pagades amb càrrec al Fons per al Finançament dels Pagaments a proveïdors.





MD2019

- | | |
|----------|---|
| 3 | Aquelles obligacions que hagin sigut objecte de retenció com a conseqüència d'embargaments, manaments d'execució, procediments administratius de compensació o actes anàlegs dictats per òrgans judicials o administratius. |
|----------|---|

Tercer.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

AVISOS INTERNS: al Departament d'Intervenció i Tresoreria (MGS, CPA, PAS I HMM) i al Departament d' Informàtica i Organització (MBR).

PUBLICACIONS: a la seu electrònica/web municipal (el punt dispositiu segon).

Debat i/ o explicació de vot

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

02	0202P22
-----------	----------------

EXP.E:2021_1800: APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA PRIMERA REVISIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI DE 2022 (C: 12/04 N:01/21 T:01).

Vist que per acord núm. 0614J21 de la Junta de Govern Local de data 20/07/2021, es varen iniciar les actuacions administratives per a la preparació de la revisió global de les ordenances fiscals per a l'exercici 2022.

Atesa la proposta de primera revisió (1R) de les ordenances fiscals (OOFF) de l'exercici 2022 que es formula per part del Govern municipal mitjançant el present document.

Atès que el citat projecte de revisió (1R d'OOFF) assumeix íntegrament, l'avantprojecte de revisió de febrer de 2022 (CSV: GHQL5-BY9K5-CHTRJ), el qual ha estat elaborat per la Regidoria Delegada de l'àmbit I d'Hisenda amb la col·laboració del Departament d'Intervenció i Tresoreria.

Atesa la documentació que forma part de l'expedient instruït, així com els informes emesos en la tramitació.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (JPA) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Tenir per acordada la imposició (per acords plenaris anteriors) dels tributs que seran objecte de revisió al punt segon.

Segon.- Aprovar provisionalment la **primera revisió de les ordenances fiscals** corresponents a **2022** en el següent sentit:

1/3 ORDENANCES QUE ES MODIFIQUEN



MD2019

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 04 DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. NOVA REDACCIÓ DE PRECEPTES:

Article 2n.- Actes no subjectes

A.- No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
 3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
 4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
 5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
- Tampoc restaran subjectes, les transmissions de terrenys qualificats com a zones verdes, equipaments o vials públics realitzades a títol gratuït a favor de l'Ajuntament, encara que aquestes cessions no es formalitzin en el marc d'un instrument de gestió urbanística.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
 7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
 8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.



MD2019

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

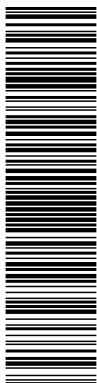
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

B.- En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

C.- Altres supòsits de no subjecció a aquest Impost:

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui





MD2019

demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

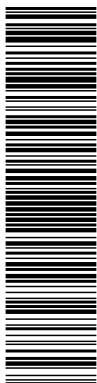
Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients





MD2019

d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

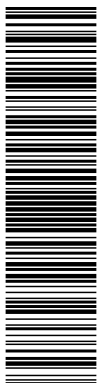
El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.





MD2019

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

PERÍODE	COEFICIENT	PERÍODE	COEFICIENT
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència



MD2019

entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que s'indica a la taula següent:

PERÍODE	TIPUS	PERÍODE	TIPUS	PERÍODE	TIPUS
Inferior 1 any	30%	7 anys	30%	14 anys	30%
1 any	30%	8 anys	30%	15 anys	30%
2 anys	30%	9 anys	30%	16 anys	30%
3 anys	30%	10 anys	30%	17 anys	30%
4 anys	30%	11 anys	30%	18 anys	30%
5 anys	30%	12 anys	30%	19 anys	30%
6 anys	30%	13 anys	30%	20 anys	30%

2. Sobre el valor cadastral del sòl en el moment del meritament de l'impost, als efectes de ponderar el seu grau d'actualització a la realitat del mercat immobiliari, s'aplicarà un coeficient reductor del 0 %.

Article 9è.- Període de generació i meritament

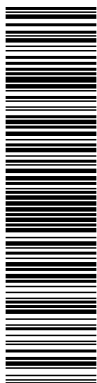
1. L'impost es merita:

- Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2022/2 _ACTA02PLE20220303_25042022	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/2
ALTRES DADES Codi per a validació: MHEOG-5307P-901ZB Data d'emissió: 26 de Abril de 2022 a les 13:05:51 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 10:35 2.- Secretari de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 01:07

ESTAT
SIGNAT
26/04/2022 10:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17439773; MHEOG-5307P-901ZB; 9F4C819F01CCD5FB209FE7E1B1E07C2167D4E5F7B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



MD2019

transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complerts, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

- 1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
- 2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

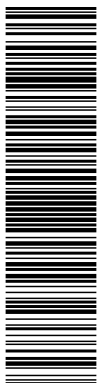
Article 13è.- Règim d'ingrés

- 1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
- 2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

- 1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
- 2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
- 3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació

DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2022/2 _ACTA02PLE20220303_25042022	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/2
ALTRES DADES Codi per a validació: MHEOG-5307P-901ZB Data d'emissió: 26 de Abril de 2022 a les 13:05:51 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 10:35 2.- Secretari de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 01:07
ESTAT SIGNAT 26/04/2022 10:35	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17439773; MHEOG-5307P-901ZB; 9F01CCD5FB2009FE7E7B1E07C2167D4E5F7B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



MD2019

aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 15è d'aquesta OF
El precepte resta suprimit.

Article 16è d'aquesta OF
El precepte resta suprimit.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12 DE LA TAXA D'APROFITAMENT ESPECIAL O PRIVATIU DE SOL EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC MUNICIPAL. NOVA REDACCIÓ DE PRECEPTES:

Disposició transitòria

Amb motiu de les actuals dificultats econòmiques provocades per la pandèmia generada per la COVID-19 i per tal de gestionar la situació de crisi sanitària ocasionada, resta suspesa de forma temporal l'aplicació dels epígrafs 05 i 06 de la present Ordenança, tots dos epígrafs relatius a les taxes per les llicències/autoritzacions per a l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb taules i cadires.

La suspensió tindrà vigència, un cop hagi entrat en vigor aquesta modificació, des de l'inici de la fase I de desconfinament al municipi del Papiol i fins el dia 31.05.2022.

2/3 ORDENANCES DE NOVA CREACIÓ

No es preveu a la present revisió d'ordenances fiscals la creació de cap nou tribut per l'exercici de 2022.

3/3 ORDENANCES QUE ES DEROGUEN



MD2019

No es preveu a la present revisió d'ordenances fiscals la derogació de cap tribut per l'exercici de 2022.

Tercer.- Obrir un tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies amb posada de manifest de l'expedient i, fer avinent que al llarg del període indicat es podran consultar les actuacions i presentar-hi les al·legacions (reclamacions i suggeriments) que s'estimin adients.

Quart.- Acordar pel que fa a l'aprovació definitiva de les citades ordenances fiscals que han estat provisionalment aprovades al punt segon, el següent:

- Si transcorre el període d'exposició pública sense haver-se presentat al·legacions o reclamacions, restaran automàticament definitivament aprovades.
- Si es presentessin en temps i forma al·legacions i/o reclamacions que afectin a ordenances concretes o específicament a *alguna element independent o epígraf* d'aquestes, per part de l'Alcaldia es podrà entendre que són definitivament aprovades, les normes o part d'aquestes que havent-se aprovat provisionalment no hagin estat expressament qüestionades i/o reclamades en el període d'informació pública; tot això sense perjudici del que resolgui el Ple municipal en la propera sessió que tingui lloc.

En qualsevol cas la declaració d'aprovació definitiva del present acord, ja sigui de caràcter total o parcial, exigirà per a la seva eficàcia, la prèvia resolució declarativa de l'alcalde en aquest sentit.

Cinquè.- Manifestar que el present acte té el caràcter de tràmit no qualificat i que no es susceptible de recurs.

Sisè.- Instar la confecció dels documentes/ordenances (compilació normativa), actualitzada i verificada oficialment per resolució administrativa que inclogui totes les modificacions produïdes.

Setè.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

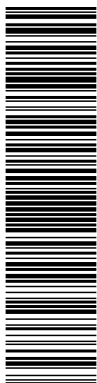
AVISOS INTERNS: al Departament d'Intervenció i Tresoreria (MGS i CPA), al Departament d'Oficina d'Atenció al Ciutadà (ACP) i a la resta de personal afectat.

PUBLICACIONS: al BOPB i al tauler d'anuncis (seu electrònica/web).

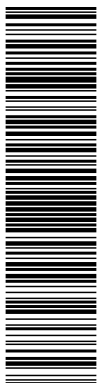
Vuitè.- Adoptar l'anterior decisió per 4 vots a favor del Grup Municipal d'ERC, 2 vots a favor del Grup Municipal de FEM, 4 abstencions del Grup Municipal de SUMEM i 1 vot a en contra del Grup Municipal CUP.

Debat i/ o explicació de vot

El Sr. Querol (ERC) explica que després de la Sentència del Tribunal Constitucional (en endavant TC) sobre la llei de l'IVTNU (**OOFF 04**) no era Constitucional (per exemple hi ha



DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2022/2 _ACTA02PLE20220303_25042022	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/2
ALTRES DADES Codi per a validació: MHEOG-5307P-901ZB Data d'emissió: 26 de Abril de 2022 a les 13:05:51 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 10:35 2.- Secretari de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 01:07
ESTAT SIGNAT 26/04/2022 10:35	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17498773; MHEOG-5307P-901ZB; 9F4C819F01CCD5FB2099FE7E1B1E07C2167D4EF57B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



MD2019

hagut casos que no hi ha hagut plusvàlua i l'IVTNU s'aplicava igualment), ara hi ha una nova versió de la Llei la qual modifica els percentatges i coeficients.

Amb la nova Llei fonamentalment (en la part més rellevant), es dóna l'opció al que paga l'impost de poder reclamar si la valoració objectiva que fa l'Organisme Tributari (en endavant O.T.) no correspon al que ell creu, pot reclamar.

Aleshores l'O.T. demanarà les dades de l'operació i podrà analitzar d'una altre manera l'impost, llavors existeix la possibilitat de revisió que abans no existia, aquesta és la part més rellevant, després s'han modificat els percentatges i coeficients però això no és tan important com lo altre.

L'alcalde comenta sobre l'**OOFF 12** que després de la pandèmia i la COVID-19 es va aprofitar per fer mesures extraordinàries de COVID-19 i una d'aquestes va ser l'exoneració del pagament de l'ocupació de la via pública per Bars i terrasses, com a conseqüència que tenien els aforaments limitats a dins, i que en certs moments es demanava que el 100% d'ocupació fos en terrassa i a dins en funció de les restriccions.

La sisena onada que va des de desembre fins a principis de febrer, va comportar aquestes limitacions a dintre i per això aprofitem per fer aquesta exoneració en aquests mesos que també hi havia mesures COVID-19.

La Sra. Aguilar (CUP) manifesta que no entenem com s'aplicarà aquest impost, el trobem opac degut a que no se'ns ha explicat com i amb quins barems s'aplicarà ja que sembla ser que encara no està del tot institucionalitzat, no se'ns ha facilitat quin coeficient aplicarà l'Ajuntament en aquest impost i en quan a preguntes a partir de quines taules o percentatges s'aplicarà aquí a l'Ajuntament i no tenim dades concretes per aplicar aquest impost.

Per tant ens agradaria més explicació de com s'aplicarà i amb quins coeficients així com a partir de quines taules s'aplicarà el valor diferencial entre el cadastre i el valor real al nostre municipi, el nostre vot serà en contra degut a la falta d'informació i ens agradaria més informació sobre aquest tema perquè no acabem d'entendre ben bé com s'aplicarà.

La Sra. Schkot (SUMEM) explica que no heu donat prou importància a aquest tema.

- 1) Hi havia sis mesos per aprovar aquesta OOFF dels quals ha han passat cinc (queda un per fer-ho), hi ha un període d'al·legacions, és cert que ens deixa menys marge de maniobra en aquest cas.
- 2) També trobem que essent un impost tant important com la plusvàlua municipal (un dels principals ingressos del nostre municipi), hem trobat a faltar un intent per part de l'Equip de Govern de consensuar parts de l'impost que l'Ajuntament té competència per marcar.
- 3) Com totes les modificacions d'OOFF que van en el mateix punt, com ja hem manifestat en algunes ocasions, fan que hem de votar conjuntament en aquest punt, aleshores condiona aquest fet.

Dit això i entrant en matèria, sobre la Taxa d'aprofitament especial o privatiu de sòl en terrenys d'ús públic municipal (OOFF 12), trobem que va ser un encert total l'exoneració del pagament d'aquesta Taxa, no obstant si que volem qüestionar que si el fet de què el



MD2019

31.05.2022 haurem tornat a la normalitat o no en certs aspectes, per exemple els bars i el sector de la restauració ha sigut un dels sectors més castigats o molt castigats per la pandèmia, sobretot econòmicament parlant, en aquest cas us demanem que arribada la data es valori si és possible o necessària la seva pròrroga.

Sobre la modificació de l'Ordenança de la plusvàlua municipal (OOF 04), hem vist que la nova legislació regula dos mètodes de càlcul, en el qual es dóna la potestat al contribuent que esculli el més beneficiós per ell (punt que considerem positiu), però volem aclarir que aquest tema és potestat del municipi en el sentit que no ve donat tot de la Llei ni de la Diputació de Barcelona (en endavant DIBA). El que fa la Llei (publicada fa poc) és indicar uns màxims, i estableix uns màxims (per uns coeficients i percentatges de càlcul) que depèn una mica del mètode de càlcul que es faci servir.

El que venim a dir que l'Ajuntament té aquesta competència per modificar aquests màxims, hem trobat a faltar que no s'hagi obert debat sobre de si hem d'aplicar o no aquests màxims, perquè directament s'han agafat i s'ha fet un COPY i PASTE bàsicament de la Llei, i s'ha agafat tot al màxim. Volem obrir aquest debat tenint en compte que anteriorment en aquest Consistori no s'havia aplicat els màxims per al càlcul de la plusvàlua, ja que potser seria un màxim del 30% i s'ha aplicat un 27 o 28% i també els coeficients.

Ens hagués agradat participar en debatre la realitat de posar màxims o no i per tots aquests motius el nostre vot serà el d'abstenció.

L'alcalde contesta que sobre la Taxa d'aprofitament especial o privatiu de sòl en terrenys d'ús públic municipal (OOF 12), fem l'exoneració del pagament fins el 31.05.2022 en funció de la pandèmia i si malauradament tornés a haver-hi una onada i tornéssim a patir restriccions ja ho vàrem dir mesures COVID-19 són per COVID-19, sinó n'hi ha les traiem, veiem d'aquí al maig que passa, tenim aquest temps per veure-ho, si hi hagués algun rebrot que comportés un altre cop les restriccions evidentment hauríem de prorrogar-ho, sinó la idea era que no quedés prorrogat i quedés a la situació normal de sempre.

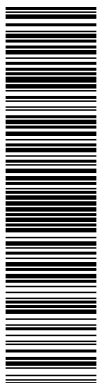
Pel que fa a la plusvàlua, és cert, a l'acord teniu els quadres d'aplicació dels coeficients com el tipus de gravamen, hem estat aquí intentant fer comparatives, majoritàriament (aplicant coeficients) ens surt una pèrdua de 2'46%, si agafem les edificacions de 100 anys del Papiol, 94 o 95% de les edificacions, tributaran menys.

Per tant, crec que aquest any veurem el comportament d'això, si que tindrem l'oportunitat a final d'any que si algun dels casos veiem que s'ha produït alguna distorsió, ho podrem millorar però amb la informació que tenim i els números que hem tocat, entenem que:

- 1) No anem a més sinó que anem a menys ingressos.
- 2) S'obre una possibilitat que no existia abans de fer una liquidació per valor real, una de les coses que demanava molt la societat, que finalment recull aquesta modificació del Decret-Llei, inclús recull el supòsit que sinó hi ha increment de valor no s'hagi de pagar, com demanda de la societat.



DOCUMENT ACTA PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2022/2 _ACTA02PLE20220303_25042022	IDENTIFICADORS Núm.: 2022/2
ALTRES DADES Codi per a validació: MHEOG-5307P-901ZB Data d'emissió: 26 de Abril de 2022 a les 13:05:51 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 10:35 2.- Secretari de l'Ajuntament d'El Papiol. Signat 26/04/2022 01:07
ESTAT SIGNAT 26/04/2022 10:35	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 17438773; MHEOG-5307P-901ZB; 9F4C819F01CCD5FB209FE7B1E07C2167D4EF57B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



MD2019

FINALITZACIÓ DE LA REUNIÓ

I no havent-hi més assumptes a tractar, el senyor alcalde dona per finalitzada la sessió a l'hora especificada a l'encapçalament d'aquest document, de la qual cosa en dono fe, com a secretari de la Corporació, mitjançant la present acta signada amb el seu vist i plau.

ACTA APROVADA. La redacció definitiva d'aquesta acta ha estat aprovada per Resolució núm. 0203P22 sense correccions.

Joan Borràs i Alborch
ALCALDE

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI