

ACTA DE SESSIÓ NÚM.07/17
PLE MUNICIPAL DE DATA 29.06.2017

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA

Núm.: 07/17 de PLE Caràcter: Ordinària Convocatòria: Primera. Lloc: Casa Consistorial del Papiol.	Data de reunió: 29 de juny de 2017. Hora d'inici de la sessió: 20.00 hores. Hora d'acabament de sessió: 20.30 hores. Codi e-document: ACTA07PLE20170629
--	--

PERSONES ASSISTENTS AL PLE

President

Sr. Jordi Bou i Compte

ALCALDE / PRESIDENT

Grup del Partit Demòcrata (PDeCAT)

Sra. Montse Garcés i Gómez
 Sr. Jordi Medina i Beya

SEGONA TINENTA D'ALCALDE
 REGIDOR DELEGAT

Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)

Sr. Joan Borràs i Alborch
 Sr. Albert Querol i Lacarte
 Sr. Adrià Rius i Pla

PRIMER TINENT D'ALCALDE
 TERCER TINENT D'ALCALDE
 REGIDOR DELEGAT

Grup de Sumem pel Papiol (SUMEM)

Sr. Salvador Auberni i Serra

REGIDOR DELEGAT

Regidors/es de la candidatura Junts pel Papiol (JPP)

Sr. Òscar Alujas i Mateo
 Sra. Sra. Olga Meca i Torrents
 Sr. Víctor Pérez i Ruiz
 Sra. Marta Gimeno i Vacarisas

REGIDOR
 REGIDORA
 REGIDOR
 REGIDORA

Secretari

Sr. Alfons Díaz i Rodríguez

SECRETARI / INTERVENTOR

ORDRE DEL DIA i ÍNDEX DE L'ACTA

PUNT	ASSUMPTES DE L'ORDRE DEL DIA	ACORD
01	Aprovació de l'acta de sessió núm. 06/17, de data 15 de juny de 2017 (RETIRAT).	0107P17
02	Coneixement general del Plenari dels decrets.	0207P17
03	Assabentat plenari específic de resolucions de selecció de personal.	0307P17
04	Aprovació definitiva del Pla de Mobilitat del Papiol.	0407P17
05	Aprovació del Pla d'accessibilitat del Papiol.	0507P17
06	Conveni per les obres de reurbanització del C/ Major, Plaça de l'Església i C/ Abat Escarré amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona.	0607P17
07	Contracte de serveis de recollida de residus urbans, deixalleria i neteja viària. Adjudicació.	0707P17
08	Urbanisme. Formulació del Pla Especial de Can Puig. Aprovació provisional.	0807P17
09	Urbanisme. Modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) número A2015 per la concreció i ajustament del sector de sòl urbanitzable de Ca n'Esteve de la Font i concreció del Polígon d'Actuació urbanístic de l'antiga bòbila de la Parellada. Aprovació de text refós.	0907P17
10	Urbanisme. "A2016 Modificació puntual del PGM reconeixement sectors Trull i Torrenteres". Aprovació de text refós.	1007P17
	PRECS I PREGUNTES	

INICI, NOTES i OBSERVACIONS

Inici de la sessió: Un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la vàlida celebració de la sessió, la presidència obra la sessió a l'hora indicada i es procedeix a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Retirada de proposicions d'acord (ordinàries i mocions) o de precs i preguntes: En ús del seu poder dispositiu respecte de les iniciatives presentades, es retira la que es detalla en el quadre següent:

TIPUS D'INICIATIVA	NÚM.	ASSUMPTE O REFERÈNCIA
Proposició d'acord	01	Aprovació de l'acta de sessió núm. 06/17, de data 15 de juny de 2017.

Altres incidències i permanència a la reunió: Cap incidència.

ACORDS ADOPTATS INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

01

NÚM. 0107P17: ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 15 DE JUNY DE 2017 I ORDRE DE REMISSIÓ D'ACTES (EXPEDIENT C:01/07 N:06/17 T:01).

Aquest punt es retira del Plenari de data 29/06/2017.

Debat i/ o explicació de vot

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

02

NÚM. 0207P17: DONAR COMPTE DELS DECRETS DELS ÒRGANS POLÍTICS UNIPERSONALS QUE S'ESPECIFIQUEN (EXPEDIENT C:01/16 N:02/15 T:01).

Vistos els Decrets que van des del número 0191D17 de data 12/04/2017 al núm. 0320D17 de data 13/06/2017.

Atès que els Decrets han estat aprovats per l'alcalde o la resta de regidors/es delegades per raó de matèria d'acord amb la distribució del Cartipàs Municipal.

Atesa la **proposta de resolució** de data 13.06.2017 (JPA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

ES RESOL

Únic.- Restar assabentat aquest plenari de les resolucions especificades en la part expositiva d'aquest acord.

Debat i/ o explicació de vot

El Sr. Pérez (JPP) pregunta pel Decret de la liquidació dels Pressupostos Generals. Pel que entenem de la liquidació, veiem que en l'execució actual hi ha un increment dels "Drets pendents de cobrament" d'uns 270.000€ i paral·lel a l'altra banda es produeix una banda significativa del "Saldo de dubtós cobrament", aproximadament 300.000€.

El saldo que surt és de 3.100.000€ respecte els 2.200.000€ de l'any passat. Volíem saber si dintre aquests "Drets pendents de cobrament", hi ha la part del judici pendent del "Sabaté", més que tot, per tenir lligada la part de Tresoreria i les expectatives que hi ha, si aquí dins està posat i si està o no provisionat.

Si no està provisionat com s'ha produït la desprovisió del "Dubtós cobrament", i en quin estat està el tema Sabaté.

L'alcalde respon que en aquest cas es tracta d'un Decret i si em permetes en el proper Ple o Junta ho mirem i responem.

El Sr. Pérez (JPP) fa referència a si li poden dir el tema del "Sabaté", responent **l'alcalde** que també ho respondrem a la propera Junta.

03

NÚM. 0307P17: ASSABENTAT PLENARI ESPECÍFIC DE RESOLUCIONS DE SELECCIÓ DE PERSONAL AL SERVEI D'AQUEST AJUNTAMENT PEL PROCEDIMENT DE MÀXIMA URGÈNCIA (EXPEDIENTS: ELS CORRESPONENTS).

Vista la necessitat, urgent i transitòria, de seleccionar personal pel procediment de màxima urgència pels motius que es detallen en la part dispositiva primera.

Atès el que disposa l'article 291.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa la **proposta de resolució** de data 16.06.2017 (JPA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

ES RESOL

Primer.- Restar específicament assabentat aquest Plenari de la selecció del personal que es detalla a continuació, indicant el seu règim jurídic:

Treballador/a:	Marc Coll Sánchez
Inici:	19/05/2017
Finalització:	Reincorporació de l'Agent que es troba en situació de Comissió de Serveis a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
Tipus/Règim:	Funcionari interí.
Categoria:	Agent de la Policia Local.
Resolució:	0269D17
Publicació:	Pendent de publicació al BOPB i DOGC.
Motiu:	Cobertura d'una plaça/lloc de treball d'agent, vacant a la

	plantilla.
Expedients:	C:02/01 N:03/17 T:01 C:02/02 N:06/17 T:01.

Treballador/a:	Joan Balcells Soriguera
Inici:	01/06/2017
Finalització:	31/05/2018 aproximadament.
Tipus/Règim:	Personal Laboral.
Categoria:	Auxiliar administratiu.
Resolució:	0292D17
Publicació:	Pendent de publicació al BOPB i DOGC.
Motiu:	Baixa d'IT del Departament d'Intervenció.
Expedients:	C:02/01 N:04/17 T:01 i C:02/02 N:07/17 T:01.

Segon.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: A la UF/RRHH/SG (CPA, ADR, JPA, PMG, LPC, MLP i JBS).

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (exclusivament els que restin pendents de publicació).

Debat i/ o explicació de vot

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

04

NÚM. 0407P17: APROVACIÓ DEL PLA DE MOBILITAT URBANA DEL MUNICIPI DEL PAPIOL (EXPEDIENT C: 06/12 N: 02/09 T: 01).

Vist l'acord núm. 0702P15 adoptat pel Ple municipal de data 26 de març de 2015, aprovant inicialment el Pla de Mobilitat Urbana del Papiol.

Vist que aquesta aprovació va ser exposada al públic durant un termini de 20 dies, però arrel de l'escrit emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals de la Generalitat de Catalunya de data 21 d'abril de 2015 (R/E. 849 de data 22 d'abril de 2015), es va ampliar el termini d'exposició pública d'aquest Pla fins a complir els 45 dies, d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 de juny, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Vist que d'acord amb la Llei 9/2003, de 13 de juny, es va sol·licitar l'informe preceptiu per a l'aprovació definitiva del Pla, a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Vist que paral·lelament es va donar audiència expressa de l'expedient, als següents organismes:

- Diputació de Barcelona
- Consorci de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Direcció General de Polítiques Ambientals de la Generalitat de Catalunya
- Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya
- Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat de Barcelona
- Ajuntament de Castellbisbal
- Ajuntament de Molins de Rei
- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Vist que durant el termini d'exposició es reben els escrits que es relacionen a continuació:

- R/E. 1.025 de data 11 de maig de 2015: Escrit d'al·legacions de l'Ajuntament de Molins de Rei de data 4 de maig de 2015.
- R/E. 1.095 de data 18 de maig de 2015: Escrit de la Direcció General de Transports i Mobilitat de data 12 de maig de 2015 comunicant la remesa de l'expedient a l'autoritat territorial de la mobilitat corresponent.
- R/E. 1.583 de data 13 de juliol de 2015: Informe de data elaborat pels Serveis de Plans i Programes de data 9 de juliol de 2015.
- R/E. 1.605 de data 14 de juliol de 2015: Resolució del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola de data 19 de juny de 2015, aprovant l'informe tècnic emès en data 18 de juny de 2015.

Vist que es va trametre la documentació tècnica aprovada amb la incorporació de les esmenes realitzades arrel de les al·legacions formulades durant el termini d'exposició pública, a l'Autoritat del Transport Metropolità i als Servei de Plans i Programes de la Generalitat de Catalunya.

Vist que aquests mateixos organismes van emetre els preceptius informes que es relacionen a continuació:

- R/E. 133 de data 23 de gener de 2017: Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità de data 17 de gener de 2017.
- R/E. 436 de data 22 de febrer de 2017: Informe de la Direcció General de Polítiques Ambiental i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 20 de març de 2017, en qualitat de tècnic responsable del present Pla, que literalment diu:

“En relació a la aprovació definitiva del Pla de Mobilitat Urbana del Papiol per prosseguir amb la tramitació de l'expedient de planejament urbanístic, s'emet el següent,

INFORME

El 26 de març del 2015 el Ple de l'Ajuntament del Papiol, Aprova inicialment el Pla de mobilitat urbana del Papiol, redactat per GRECAT enginyeria i medi ambient, contractats i tutelats per la Diputació de Barcelona, Area de Territori i Sostenibilitat, Gerència de Serveis d'Infraestructures Viaries i Mobilitat.

Durant el període d'exposició pública sorgeixen al·legacions, recomanacions d'esmena i comentaris de diferents institucions:

- R.E. 1095/15 – Escrit de la Direcció General de Transports i Mobilitat.
- R.E. 1025/15 – Escrit d'al·legacions de l'Ajuntament de Molins de Rei.
- R.E. 1.583/15 – Informe emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals.
- R.E. 1.605/15 – Informe desfavorable del Consorci del Parc de Collserola.

Seguidament es redacta per part de la mateixa enginyera un nou document revisat del pla de Mobilitat urbana del Papiol entrat a l'Ajuntament 11 d'octubre de 2016, revisant errors i incorporant les al·legacions pertinents. Quedant així doncs recollides les al·legacions presentades en el període d'informació pública de l'aprovació inicial

Per recomanació de la Diputació de Barcelona es demana de nou informe a l'Autoritat del Transport Metropolità i al Departament de Territori i Sostenibilitat que contesten amb els següents documents:

- R.E. 133/17 – Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità.
- R.E. 436/17 – Resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat expressa de la conformitat a la memòria ambiental del Pla.

Proposem doncs s'iniciï el tràmit de l'aprovació definitiva del **Pla de Mobilitat Urbana del Papiol**.

El què s'informa als efectes oportuns. El Papiol, 20 de Març de 2017.L'arquitecte tècnic municipal, Marc Torras Bozzo"

Vist que el present Pla permetrà disposar d'un document aprovat que assenyali les línies a seguir en matèria de mobilitat.

Atesa la **proposta de resolució** de data 21.03.2017 (SCN) que ha estat formulada pel Departament de Serveis Tècnics Territorials.

ES RESOL

Primer.- Estimar les al·legacions presentada pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola en data 14 de juliol de 2015 (R/E. 1.605) i per l'Ajuntament de Molins de Rei en data 11 de maig de 2015 (R/E. 1.025).

Segon.- Aprovar el Pla de Mobilitat Urbana del Papiol revisat arrel de les

al·legacions presentades durant el termini d'informació pública (R/E. 2507 de data 11 d'octubre de 2016), així com la seva memòria ambiental.

Tercer.- Diligenciar d'aprovació definitiva la documentació tècnica aprovada en el present acte.

Quart.- Ordenar la publicació del document íntegre al web municipal, i de l'edicte del present acord al BOBP i al taulell d'anuncis de la Corporació.

Cinquè.- Trametre una còpia en format digital del present Pla a l'Autoritat del Transport Metropolità i al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats Contenciós Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Setè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la Diputació de Barcelona, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a l'Autoritat del Transport Metropolità, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, al Consorci del Parc de Collserola i a l'Ajuntament de Molins de Rei.

COMUNICACIONS INTERNES: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, JSP, MBN, MTB i SCN).

PUBLICACIONS: al web municipal, al taulell d'anuncis i al BOPB.

Vuitè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents.

Debat i/ o explicació de vot

El Sr. Querol (ERC) explica que aquest Pla de Mobilitat Urbana es podria diferir com un compendi d'anàlisi, diagnòstic, estudis alternatius, indicadors que valoren les xarxes dels vianants, ciclistes, del transport públic, dels transports privats motoritzats i aparcament.

Des de l'any 2009 que vàrem demanar la Generalitat la confecció d'aquest Pla (realitzat per una enginyeria l'any 2015), es va aprovar inicialment, va passar per

diferents fases i aquests dos últims anys s'ha tractat de resoldre les al·legacions presentades a l'aprovació inicial.

El Sr. Alujas (JPP) diu que lligant-ho amb el proper punt de l'ordre del dia, ja que són dos documents prou importants pel municipi, perquè fa referència a la mobilitat i accessibilitat, i demanariem que el tinguéssim present en qualsevol actuació que es faci al municipi per petita que sigui.

Intervé el Sr. Querol i diu que hi ha alguns apartats que com porta tants anys d'execució ja s'han assolit com el pàrquing de l'Estació, C/ Diputació, llavors s'hauria de fer un seguiment però hi ha unes parts que ja estan confeccionades.

Continua el Sr. Alujas (JPP) i fa referència a que ja sabem que està separat en fases i que algunes ja s'han executat però si que demanariem que es tingués present i que no quedi en un calaix.

05

NÚM. 0507P17: APROVACIÓ DEL PLA D'ACCESSIBILITAT DEL MUNICIPI DEL PAPIOL (EXPEDIENT C: 06/12 N: 01/09 T: 01).

Vist que la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, estableix que la iniciativa d'elaboració, aprovació i d'execució dels plans municipals d'accessibilitat correspon als ajuntaments.

Vist que mitjançant acord núm. 1418J09 de la Junta de Govern Local de data 21 d'octubre de 2009, es van iniciar les actuacions per la redacció i aprovació del Pla d'accessibilitat municipal del Papiol.

Vist el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament del Papiol i la Diputació de Barcelona, amb la finalitat de la redacció del Pla d'Accessibilitat, formalitzat en data 23 de novembre de 2009 i 10 de desembre de 2009.

Atès el document de data juny de 2011 que ha estat redactat pel senyor Arnau Boix i Pla, per encàrrec de la Diputació de Barcelona i que es compon dels següents elements:

- I. Memòria (volum I)
- II. Pla d'accessibilitat en la via pública (volum I)
- III. Pla d'accessibilitat en els edificis (volum II)
- IV. Pla d'accessibilitat en el transport (volum II)
- V. Pla d'accessibilitat en la comunicació (volum II)
- VI. Document de resum (volum II)

Vist que durant el tràmit d'informació pública / participació ciutadà, obert mitjançant acord núm. 1305J17 de la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2017, no s'han presentat al·legacions i/o suggeriment en contra de l'aprovació del present Pla.

Atès que ni la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, ni les seves normes de desenvolupament no regulen el procediment específic de l'aprovació del Pla d'Accessibilitat, per la qual cosa s'entén que únicament cal aprovar el document tramès per la Diputació de Barcelona (R/E. 1.069 de data 9 de maig de 2012).

Atès que en conseqüència, correspon l'adopció de l'acord aprovatori corresponent per part de l'Alcalde o si s'escau per la Junta de Govern Local.

ES RESOL

Primer.- Aprovar el Pla d'Accessibilitat del Papiol i diligenciar d'aprovació la seva documentació tècnica.

Segon.- Ordenar la publicació del document íntegre al web municipal, d'acord amb l'article 44 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Tercer.- Trametre una còpia en format digital del present Pla al Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de departament competent de l'administració autonòmica.

Quart.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats Contenciós Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Cinquè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: al Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat i a la Diputació de Barcelona.

COMUNICACIONS INTERNES: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, JSP, MBN, MTB i SCN).

PUBLICACIONS: al web municipal.

Sisè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents.

Debat i/ o explicació de vot

L'**alcalde** explica el punt i comenta que va bastant lligat al Pla de Mobilitat (anterior punt).

Aquest Pla contempla diferents parts com via pública, accessibilitat als edificis municipals i transport, comunicació. Fa un escàner força important i seriós de l'estat dels carrers del poble, dels edificis, del transport que tenim.

Aquest any hem ficat una partida al Pressupost per eliminar barreres arquitectòniques, pensant en accessibilitat a la via pública per un import aproximat de 25.000€ i la brigada com va fent feines també estan pensades a millorar l'accessibilitat.

Aquest Pla com que és molt voluminós perquè els carrers són vells i tenen les voreres que tenen, disposa també d'un Pressupost determinat per fases, 7.800.000€, evidentment això són molts diners i s'ha d'anar fent per fases.

També ha de servir per marcar el full de ruta de les diferents actuacions que s'han de fer.

06

NÚM. 0607P17: CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL C/ MAJOR, PLAÇA DE L'ESGLÉSIA I C/ ABAT ESCARRÉ (EXPEDIENTS: C:05/01 N: 04/16 T:02 i C:06/04 N:01/16 T:01).

Vist el text del conveni que ha estat aprovat 13/06/2017 per la Junta de Govern d'A.M.B., el qual té caràcter *d'esborrany*, resta pendent de formalització i signatura.

Vist l'acord núm. 0923J16 de la Junta de Govern Local de 29/12/2016 d'aprovació de despesa (fase A) per un import de 300.000,00€.

Vist que pel que fa al control pressupostari i *exclusivament a efectes d'aprovació de la despesa*, resta incorporat a les actuacions, un document A emès amb data 30/12/2016 amb la referència comptable 01 942 76400 220160008406 on s'acredita l'existència de crèdit suficient i idoni, per l'import abans especificat.

Atès que en relació al present expedient és aplicable essencialment la següent normativa:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (**LRSAL**).

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- RD 429/1993, de 26 març, Reglament dels procediments de les Administracions públiques en matèria de Responsabilitat patrimonial (**RRP**).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (**TRLMRLC**).
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovada per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, (**TRLRHL**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com les normes sectorials que regulen la matèria de l'instrument que s'aprova.

Atès que aquesta Administració valora positivament la conveniència de subscriure l'esmentat *instrument jurídic* i que l'actuació prevista al text del document indicat, es considera compatible i/o convenient per l'interès públic tutelat pel aquest Municipi.

Atesa la **proposta de resolució** de data 16.06.2017 (JPA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

ES RESOL

Primer.- Aprovar l'instrument de col·laboració que s'identifica a continuació i amb la redacció indicada a la part dispositiva segona:

APROVACIÓ	AJUNTAMENT DEL PAPIOL
DOCUMENT	Conveni de per a la realització de les obres de reurbanització del C/ Major, Plaça de l'església i C/ Abat Escarré.
CONTRAPART/S	Àrea Metropolitana de Barcelona.
VIGÈNCIA	Amb la durada màxima de quatre anys.
FORMALITZACIÓ	Document pendent de signatura.
TIPUS CONVENI	Interadministratiu (art. 47.2 a) de la LRJSP).
CLASE	Conveni de col·laboració.
OBSERVACIONS	Cap.

Segon.- Donar conformitat al text del document que es transcriu íntegrament a continuació:

Barcelona,

REUNITS

L'Im. Sr.Jordi Bou i Compte, Alcalde de l'Ajuntament del Papiol, amb CIF P0815700J i domicili a l'Avinguda Generalitat, núm.9, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per a aquest acte per acord Plenari de data 29 de juny de 2017, assistit pel Secretari de la mateixa, Sr. Alfons Díaz Rodríguez, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del

RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El Sr. Ramon Torra i Xicoy, Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'ara endavant AMB, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, amb CIF P0800258F i domicili al carrer 62 núm. 16-18 de la Zona Franca de Barcelona, facultat per a aquest acte per acord de la Junta de Govern de data, assistit pel Sr. Sebastià Grau Àvila, Secretari General accidental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, nomenat per acord del Consell Metropolità de 21 de juliol de 2011, en funcions d'assessorament segons disposa l'apartat e) de l'article 3 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en l'exercici de les seves funcions de fedatari i d'assessorament legal, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

I, reconeixent-se mútuament la respectiva qualitat en la que actuen, així com la deguda capacitat per a pactar i obligar-se,

MANIFESTEN

- I.- L'Ajuntament del Papiol i l'AMB estan d'acord en l'interès de realitzar les obres del Projecte de reurbanització del carrer Major, plaça de l'Església i Abat Escarré en el municipi i per aquest motiu han estat incloses al Programa d'Actuacions de Cohesió Territorial (PACTE) que forma part del Pla d'Inversions Metropolità 2016-2019, aprovat definitivament pel Consell en sessió de data 29 de març de 2016.
- II.- L'Ajuntament actua en base a les competències previstes a l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- III.- L'AMB actua en base a les competències previstes als apartats 2 i 5 de l'article 13 i la lletra F de l'article 14 de la Llei 31/2010 de 3 d'agost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- IV.- L'AMB ha redactat el projecte mitjançant la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, amb un pressupost d'execució de 656.052,47€, l'IVA inclòs.
- V.- Atès que l'assignació del PACTE 2016-2019 per al municipi del Papiol és inferior al pressupost d'execució del projecte, ambdues institucions estan d'acord en que es completi el finançament, tal com es preveu a la Directriu 10 de gestió del PACTE, amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament.
- VI.- Per tal de definir el finançament de l'actuació, ambdues parts coincideixen en la conveniència d'establir un acord de col·laboració mitjançant la signatura d'un conveni.

La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i es regeix per allò que disposa la normativa d'aplicació, i concretament del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els Capítols I i II del Títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,

l'article 13.5 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i d'altres preceptes d'aplicació.

Per la qual cosa, acorden d'adoptar i subscriure el present conveni de col·laboració que es regirà mitjançant les següents:

CLÀUSULES

Primera.- El present conveni té per objecte regular la col·laboració de l'Ajuntament del Papiol i l'AMB per al finançament de les obres del Projecte de reurbanització del carrer Major, plaça de l'Església i Abat Escarré en el seu municipi.

Aquest projecte té un pressupost d'execució de 656.052,47€, l'IVA inclòs.

Segona.- L'import esmentat de 656.052,47€ es finançarà amb les aportacions següents:

1. 356.231,03€ corresponents a la totalitat de l'assignació econòmica que el PACTE 2016-2019 fa per a l'Ajuntament del Papiol, amb càrrec a l'aplicació M7010 15119 65002 del pressupost de l'AMB per a 2018.
2. 299.821,44 € amb càrrec a l'aplicació 01 942 764 00 del pressupost de l'Ajuntament per a 2017 que aquest abonarà de la manera següent, atès el calendari previst d'execució de les obres:
 - a. 65.605,25 € durant l'exercici 2017
 - b. 234.216,19 € durant l'exercici 2018

L'aprovació de la despesa d'exercicis futurs resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del present conveni.

Tercera.- La distribució percentual del finançament entre l'AMB i l'Ajuntament del Papiol queda de la següent forma: l'AMB aportarà el 54,30% i l'Ajuntament aportarà el 45,70% del finançament previst. Aquests percentatges de finançament s'aplicaran a totes i cadascuna de les certificacions i despeses que es generin.

Quarta.- L'Ajuntament efectuarà la seva aportació en el termini màxim de 30 dies, mitjançant pagaments parcials i proporcionals a mesura que l'AMB li notifiqui la rebuda de les certificacions d'obra o de qualsevol factura que l'obra generi.

Cinquena.- L'Ajuntament del Papiol ha aportat un certificat en el que s'acredita l'existència de crèdit pressupostari per import de 299.821,44 €.

Sisena.- L'Ajuntament s'obliga a aportar a l'AMB els fons necessaris per a la completa execució de l'obra, un cop deduïda l'aportació fixa de l'AMB.

En cas d'existir costos addicionals per modificacions de contracte, càlcul de la certificació final d'obra, obres complementàries o altres despeses relacionades amb l'actuació, no incloses en l'import indicat a la clàusula primera, aniran totalment a càrrec de l'Ajuntament.

- Setena.-** Si el cost final de les obres fos inferior a l'import indicat a la clàusula primera, l'estalvi s'aplicarà a reduir l'aportació que fa l'Ajuntament amb càrrec al seu pressupost.
- Vuitena.-** L'AMB durà a terme la direcció i control de les obres, garantint-ne la coordinació tècnica amb l'Ajuntament.
- L'AMB informarà a l'Ajuntament dels tràmits essencials del procés de contractació així com del procés d'execució de les obres.
- Novena.-** El desenvolupament del present conveni estarà presidit pels principis de lleialtat institucional, col·laboració i assistència recíproca a fi d'aconseguir abans i millor l'objecte del mateix.
- Desena.-** La col·laboració que regula aquest conveni tindrà una durada màxima de quatre anys a partir de la seva signatura. En el supòsit en què transcorregut el citat termini restessin obligacions pendents, donarà lloc a la liquidació del conveni amb determinació de les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.
- Onzena.-** El conveni es resoldrà per les següents causes:
1. Per impossibilitat sobrevinguda de dur a terme l'objecte pel qual es va signar.
 2. Comú acord entre les parts.
 3. A denúncia per alguna de les parts, per incompliment greu de l'altra part. En aquest supòsit, la part complidora haurà de requerir a la incomplidora per tal que atengui les obligacions concretes en el termini que la part complidora consideri raonable. En cas de no atendre el requeriment, la part incomplidora haurà de fer front a les seves obligacions econòmiques no ateses més els interessos legals en concepte d'indemnització.
 4. Per altres causes previstes en aquest conveni o en altres lleis.
- Dotzena.-** Es crearà una comissió de seguiment integrada per dos representants de cadascuna de les institucions signants. Aquesta comissió tindrà per funció la vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants i també la resolució dels problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte al conveni.
- Tretzena.-** Les controvèrsies seran resoltes de mutu acord entre les parts. En cas que les parts no resolguin les seves controvèrsies o discrepàncies en la seva interpretació, aquest conveni queda sotmès a la Jurisdicció contenciosa administrativa.

I per a que consti i causi els efectes pertinents, ambdues parts s'afirmen i es ratifiquen en aquest conveni que, en prova de conformitat, signen per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data al començament indicats.

L'Alcalde del Papiol,

El Gerent de l'AMB,

Im. Sr. Jordi Bou i Compte

Sr. Ramon Torra i Xicoy

El Secretari de l'Ajuntament
del Papiol,

El Secretari General accidental de l'AMB,

Sr. Alfons Díaz Rodríguez

Sr. Sebastià Grau i Àvila

Tercer.- Acordar la **disposició** (en fase D) de la despesa per import de **299.821,44** € amb càrrec a l'aplicació pressupostària desp. (2017) **31 942 76400**; deixar sense efecte (en fase \A) l'import diferencial de **178,56** €; i adoptar complementàriament les següents determinacions:

1. Un cop signat el conveni es registraran les dues operacions comptables de reconeixement de les obligacions (en fase O) per imports **65.605,25** € i **234.216,19** € respectivament.
2. La fase d'ordenació dels pagaments (P) s'anirà produint (prèvia verificació) d'acord amb la clàusula quarta del conveni quan l'Ajuntament rebí de l'AMB les corresponents certificacions d'obra o factures generades. que l'obra generi.

Quart.- Determinar que el document aprovat no suposa cap ingrés efectiu imputable als pressupostos generals d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Adoptar en relació a l'instrument aprovat als punts anteriors, les següents decisions, determinacions i/o designacions:

- La certificació interna d'aquesta Resolució tindrà efecte de document suport per les operacions comptables necessàries.
- S'assumeixen els compromisos pressupostaris necessaris per l'assoliment de les obligacions contingudes al document aprovat.
- Es designa per compte d'aquest Ajuntament com a regidor/a *supervisor/a del Conveni* a l'alcalde (Sr. Jordi Bou i Compte) i com a *tècnic/a responsable a l'arquitecta municipal (Sra. Tanit Guàrdia Sánchez)*, el quals també formaran part de la comissió mixta i/o paritaria de seguiment del Conveni.
- S'atribueix a l'alcalde en relació a les presents actuacions, les facultats de corregir errades (formals, procedimentals o materials), de introduir modificacions o variacions de detall en el text aprovat, i las de complementació i/o esmena de la documentació aprovada que no afectin al contingut substancial de l'instrument aprovat.

Sisè.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportuna i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Setè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: A.M.B.
- COMUNICACIONS INTERNES: al Departament d'Intervenció i Tresoreria (MLP, MGS i CPA) i als personal polític, tècnic i administratiu afectat (TGS, AGC, MTB, SCN, MSL).

Vuitè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents.

Debat i/ o explicació de vot

L'**alcalde** explica que avui aprovem el conveni tipus i per arribar aquí hem fet diferents reunions amb els veïns, comerciants i hem arribat a un punt d'acord, de com havia de ser aquest carrer, l'estètica és seguir la línia del casc antic, per mantenir una unitat, coherència i cohesió.

On hi ha hagut més discrepància ha sigut al tractar el tema dels estacionaments, amb els veïns ha anat bé, amb els comerciants han sigut més costoses, però podem estar contents perquè al final hem arribat a un punt d'acord important.

07

NÚM. 0707P17: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS, DEIXALLERIA I NETEJA VIÀRIA (EXPEDIENT C: 03/01 N: 01/15 T: 01).

Vist l'expedient de contractació tramitat pel procediment obert pels serveis de contractació d'aquesta Corporació en relació a l'objecte indicat, amb un pressupost de licitació de **1.557.600,00 €** (IVA inclòs).

Vista la Resolució núm. 0310D17 de data 08.06.2017 dictada per l'Alcaldia on s'acordà el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació a favor del licitador FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Atès que per part del candidat titular de l'oferta mes avantatjosa, s'ha aportat la garantia definitiva per import de **67.912,61 €**, així com la resta de la documentació i informació exigida en el plec de condicions particulars i al requeriment aprovat per la Resolució abans indicada.

Atès el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (**TRLCSP**), així com la resta de

disposicions aplicables, així com la resta de disposicions vigents en matèria de gestió econòmica, financera, comptable i de contractació.

Atès que d'acord amb l'article 27 del (TRLCSP), els contractes es perfeccionen per la formalització del contracte, qualsevol que sigui el procediment emprat.

Atesa la **proposta de resolució** de data 16.06.2017 (PMG) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

ES RESOL

Primer.- Adjudicar pel **procediment obert**, el contracte que s'indica a continuació i disposar la despesa corresponent:

OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS DE RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS, DEIXALLERIA I NETEJA VIÀRIA.		
ADJUDICATARI: FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (CIF:A28037224)		
IMPORT TOTAL : 1.494.077,32 € (1)		
(1)	BASE: 1.358.252,12 €	IVA: 135.825.20 €
TOTAL : 1.494.077,32 €		

Segon. Determinar que les condicions de l'adjudicació (termes definitius del contracte) són les que s'especifiquen seguidament:

- Les que resulten de l'apartat anterior i dels plecs de condicions particulars i generals que regeixen aquest contracte.
- Les de l'oferta presentada en tot allò que no contravingui els plecs de condicions o la normativa de contractació pública.

Tercer.- Designar d'acord amb l'art. 54 del TLCSP com a **responsable del contracte**, a la senyora Judit Solana Pons (càrrec: tècnica de Medi Ambient) i determinar que les facultats de supervisió del contracte s'exerciran d'acord amb les directrius de l'Àrea política corresponent.

Quart.- Indicar que la comunicació interna de la present resolució, tindrà efectes segons procedeixi, de justificant comptable per a suport en fase "D" o "AD"; i donar conformitat a la següent imputació pressupostaria anual o per anualitats:

EXERCICI COMPTABLE	APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA	IMPORT ANUAL (IVA INCLÒS)	NOTES
2017	35.163.22700 i 35.1621.22700	124.506,44 €	4 mesos
2018	35.163.22700 i 35.1621.22700	373.519,33 €	1 any
2019	35.163.22700 i 35.1621.22700	373.519,33 €	1 any
2020	35.163.22700 i 35.1621.22700	373.519,33 €	1 any
2021	35.163.22700 i 35.1621.22700	249.012,89 €	8 mesos

Cinquè.- Constatar que aquest contracte, per raó de la seva quantia, haurà de comunicar-se, un cop formalitzat, a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, en compliment de l'art. 29 del TRLCSP; sense perjudici de la seva inscripció telemàtica al *Registre de contractes del sector públic* Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de conformitat amb l'article 333 del citat TRLCSP.

Sisè.- Fer avinent que la publicació de l'adjudicació es farà un cop s'hagi produït la formalització del contracte d'acord amb l'article 154 del TRLCSP.

Setè.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ, previ a la interposició del recurs contenciós-administratiu, mitjançant escrit davant l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (OARCC), en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb els requisits establerts als art. 40 i següents del TRLCSP.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Vuitè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a l'adjudicatari i a la resta dels licitadors.
- COMUNICACIONS INTERNES: al responsable del contracte, al Departament de Serveis Tècnics Municipals, al Departament d'Intervenció i Tresoreria i al de Policia Local.
- INSCRIPCIONS: al *Registre de contractes del sector públic* del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
- PUBLICACIONS: en el Perfil del contractant (plataforma de contractació pública de Catalunya), al DOUE, al BOE i una referència al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Novè.- Adoptar l'anterior decisió per 3 vots a favor del Grup Municipal d'ERC, 3 vots a favor del Grup Municipal del PDeCAT, 1 vot a favor del Grup Municipal de Sumem pel Papiol (SUMEM) i 4 abstencions del Grup Municipal de Junts pel Papiol (JPP).

Debat i/ o explicació de vot

El Sr. Querol (ERC) explica que com a detall que es van presentar quatre empreses a aquesta licitació, Servitransfer, FCC (actualment porta el servei), CLD i GEASER.

El component econòmic i la resta de factors (hores de coordinador, de festiu, retirada de cartells, va ser planer totalment i hi hagut un guany econòmic important comparat amb el Pressupost del Plec.

Se li ha atorgat a FCC i avanço que volíem que comencés abans però s'ha establert per 01/09/2017 per executar el Contracte.

El Sr. Alujas (JPP) diu que van votar en contra a l'aprovar el Plec de condicions perquè enteníem que a nivell tècnic no era suficientment curós amb les polítiques de recollida, índexs de recuperació d'escombraries,

Darrerament ens heu dit que teniu alguna idea per treballar en aquest sentit, per tant nosaltres donaríem el vot de confiança i ens abstindríem a aquesta aprovació, entenent que en breu ens veurem i podem treballar aquests supòsits.

08

NÚM. 0807P17: APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT DERIVAT ANOMENAT "PLA ESPECIAL EN SÒL NO URBANITZABLE DE MODEL AGROECOLÒGIC LLIGAT A L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA MASIA DE CAN PUIG DEL PAPIOL" (EXPEDIENT: C: 06/05 N: 01/13 T:01).

Vist que el "Pla especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la Masia de Can Puig del terme municipal del Papiol" va ser aprovat inicialment mitjançant acord núm. 1710J16 adoptat per la Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2016.

Vist que aquesta aprovació ha estat exposada al públic durant el termini de 45 dies després de publicar-se en el tauler d'anuncis de la corporació, al BOP núm. de registre 022016009181 de data 6 de juny de 2016, al diari "Ara" de data 3 de juny de 2016 i al web municipal.

Vist que s'han sol·licitat els informes pertinents per la tramitació d'aquest instrument de planejament, als següents organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.
- Direcció General d'Urbanisme.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona.
- Àrea de projectes Transversals de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Direcció General del Patrimoni Cultural.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Consell de Protecció de la Natura.

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Direcció General de Desenvolupament Rural.

Vist que paral·lelament s'han sol·licitat els informes a les següents institucions públiques, organismes o entitats:

- Diputació de Barcelona – Àrea de Territori i Sostenibilitat.
- Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
- CREAM – Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals.
- DEPANA – Lliga per a la defensa del patrimoni natural.
- SEO/Birdlife Sociedad Espanyola de Ornitologia.
- ICO – Institut Català d'Ornitologia.
- Red Eléctrica España.
- Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Vist que durant el termini d'exposició es reben els escrits que es relacionen a continuació:

- R/E. 1.742 de data 22 de juny de 2016: informe de prevenció d'incendis de la Direcció general de Prevenció d'Incendis i Salvaments.
- R/E. 1.821 de data 30 de juny de 2016: escrit de la Direcció General de Protecció Civil.
- R/E. 1.966 de data 18 de juliol de 2016: escrit d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.
- R/E. 1.963 de data 15 de juliol de 2016: resolució del Consorci del Parc Natural de Collserola.
- R/E. 2.131 de data 9 d'agost de 2016: informe de Red Eléctrica de España.
- R/E. 2.165 de data 19 d'agost de 2016: escrit de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, relatiu als informes de data 27 de febrer de 2015 i 14 de maig de 2015.
- R/E. 2.117 de data 8 d'agost de 2016: escrit del Consell de Protecció de la Natura.
- R/E. 196 de data 30 de gener de 2017: informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- R/E. 526 de data 2 de març de 2017: acord del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- R/E. 481 de data 27 de febrer de 2017: informe del Departament de Cultura.
- R/E. 710 de data 20 de març de 2017: informe-proposta i declaració ambiental estratègica del Pla de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Vistos els documents presentat en data 14 de juny de 2017 (R/E. 2.094) que incorporen els aclariments i consideracions necessaris per donar continuïtat a l'aprovació de la present modificació i que han sorgit de les comunicacions del organismes públics. Aquests documents són els que es relacionen a continuació:

- Document de l'aprovació provisional de l'instrument de planejament derivat (maig de 2017).
- Plànols annexes al document de l'aprovació provisional (març 2017).
- Estudi ambiental estratègic del Pla especial (10 de juny de 2017).
- Document resum de data 10 de juny de 2017.
- Document d'abast de data 23 de juny de 2015 emès per l'OTAA; informe de l'ACA de data 28 d'abril de 2015; informe de l'OGAU de data 20 d'abril de 2015; informe de l'ICGC de data 27 de febrer de 2015.

Vist l'informe tècnic 176/17 emès per l'arquitecta municipal en data 21 de juny de 2017, que literalment es transcriu a continuació:

“En relació a la redacció del **Pla Especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la masia de can Puig del terme municipal del Papiol**, d'iniciativa privada promoguda per l'empresa CRU ONOVA, SL, la tècnica signat emet el següent,

INFORME

1. Marc de desenvolupament del Pla Especial

El Pla Especial es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, la Modificació del Pla General Metropolità a El Papiol, aprovat definitivament l'any 1986, i la legislació urbanística d'aplicació, en especial el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada per Decret 1/2010, del 03 d'agost, la seva modificació segons Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, del 18 de juliol, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i la Normativa Urbanística Metropolitana, a banda de tota la normativa sectorial aplicable.

2. Antecedents del Pla Especial

En data 14 de febrer de 2013 l'empresa CRO ONOVA, SL va presentar un primer Avantprojecte d'usos a la Masia de Can Puig a partir del qual s'ha anat treballant seguint les directrius de l'Ajuntament i la Direcció General d'Urbanisme fins assolir un document apte per a ser aprovat inicialment d'acord amb la normativa urbanística i sectorial vigent.

Paral·lelament el 21 de maig de 2013 per l'Acord 1410J13 s'atorgà llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitatge de Can Puig. El 17 de juny de 2013 es dona conformitat a la documentació complementaria aportada per CRU ONOVA, SL (RE:1.327 3.06.2013) per Acord 2112J13. El 5 d'agost de 2013 es dicta Resolució 0351D13 atorgant efectivitat a la llicència d'obres després de la resolució de la CUB de 25 de juliol de 2013.

El 28 de juliol de 2014 es dicta Resolució 0388D14 atorgant una pròrroga de 6 mesos per la llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitatge de Can Puig.

El 13 de febrer de 2015 es dicta Resolució 0059D15 atorgant una pròrroga extraordinària de 12 mesos per la llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitatge de Can Puig.

El 12 de novembre de 2013 per l'Acord 0534D13 s'atorgà llicència d'obres per millora de camins existents i bancals de pedra en la parcel·la 6 del polígon 60, renovada en data 10 de juny de 2014 per l'Acord 0302D14.

El 10 de juny de 2014 per Acord núm. 0303D14 s'atorga llicència d'obres de moviments de terres per finalitzar les iniciades anteriorment.

(RE:1.733 de data 11.07.2014) L'empresa CRU ONOVA, SL redacta i promou el document *Pla especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic de la masia de can Puig*.

En data 31.07.2014 la Junta de Govern Local aprova inicialment (Acord núm. 1415J14) el document *Pla especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic de la masia de can Puig*.

Es sol·liciten informes als organismes i companyies següents:

- (RS:1.546 de data 08.08.2014) Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- (RS:1.547 de data 08.08.2014) Direcció General d'Emergències i Protecció Civil.
- (RS:1.548 de data 08.08.2014) Red Eléctrica de Espanya.
- (RS:1.549 de data 08.08.2014) Autoritat de Transport Metropolità.
- (RS:1.550 de data 08.08.2014) Departament de Cultura de la Generalitat.
- (RS:1.551 de data 08.08.2014) Consorci Parc de Collserola.
- (RS:1.552 de data 08.08.2014) Agència Catalana de l'Aigua.
- (RS:1.553 de data 08.08.2014) Direcció general d'Urbanisme de la Generalitat.
- (RS:1.554 de data 08.08.2014) Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- (RS:1.555 de data 08.08.2014) Departament de Medi Ambient de la Generalitat.
- (RS:1.561 de data 08.08.2014) Fecsa-Endesa

Es reben informes dels organismes i companyies següents:

- (RE:2.044 de data 04.09.2014) Agència Catalana de l'Aigua. (comunicació d'entrada 18.08.2014, i trasllat als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat)
- (RE:2.125 de data 17.09.2014) OTAA, Departament de Territori i Sostenibilitat (Caldrà tràmit d'Avaluació d'impacte ambiental simplificada)
- (RE:2.240 de data 01.10.2014) OTAA, Departament de Territori i Sostenibilitat (Correcció d'errada de l'informe emès anteriorment (RE:2.125, 17.09.2014). És d'aplicació procediment d'avaluació ambiental. Abans de l'aprovació inicial del Pla cal sol·licitar document de referència per determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental.)
- (RE:2.279 de data 06.10.2014) Autoritat de Transport Metropolità. (no han d'emetre informe)
- (RE:2.337 de data 13.10.2014) Departament de Cultura de la Generalitat. (favorable)
- (RE:2.394 de data 17.10.2014) Fecsa-Endesa (favorable)
- (RE:2.532 de data 29.10.2014) Parc de Collserola (favorable amb incorporació de quatre prescripcions)
- (RE:161 de data 28.01.2015) Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (favorable amb tres prescripcions de mesures de prevenció d'incendis)
- (RE:551 de data 12.03.2015) Institut Cartogràfic Geològic de Catalunya (favorable)
- (RE:623 de data 23.03.2015) Red Eléctrica Espanya (favorable amb consideracions)
- (RE:1.204 de data 29.05.2015) Agència Catalana de l'Aigua (favorable amb consideracions)
- (RE:1.354 de data 16.06.2015) Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (favorable amb requeriment d'incorporació d'informació)
- (RE:1.755 de data 05.08.2015) Direcció General de Desenvolupament Rural (favorable amb consideracions)

En data 13 d'octubre de 2014 la Junta de Govern Local acorda requerir a CRU ONOVA SL. la necessitat d'aportar el Document Preliminar Ambiental (actualment anomenat Document Inicial Estratègic per la Llei D21/2013), fruit de l'informe emès per la OTAA en data 1 d'octubre de 2014 i RE:2.240, per determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental a dita administració.

En resposta a la consulta per a l'elaboració del document d'abast del PE s'emeten els següents informes:

- (RE:1.541 de data 07.07.2015) OTAA, Departament de Territori i Sostenibilitat, Document d'abast de l'estudi ambiental estratègic (EAE), incorporant consultes a l'ACA (favorable amb esmenes, complementari a informe RE:1.204 de data 29.05.2015), Consorci Parc de Collserola (favorable amb esmenes, igual al de de data 8.10.2014), IGCS (favorable de data 19.05.2015 i incorpora 2 informes anteriors de data 27.02.2015 i 14.05.2015), OGAU (favorable).
- (RE:1.701 de data 28.07.2015) Subdirecció General de Programes en Protecció Civil. (favorable)
- (RE:1.915 de data 10.09.2015) ACA (favorable amb condicions)

En data 20 d'octubre de 2014 se li notifica a l'empresa CRU ONOVA, SL el requeriment d'Avaluació Ambiental i la suspensió de l'aprovació inicial per Acord núm. 1018J14 de 13 d'octubre de 2014 en compliment del segon informe emès per la OTAA.

En data 3 de març de 2015 l'empresa CRU ONOVA,SL presenta el Pla Especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la masia de can Puig amb noves revisions segons informes rebuts i incorporant l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, dit ara segons la llei Estatal L21/2013 d'Avaluació Ambiental: Document Inicial Estratègic, per ser tramès a la OTAA per a què aquest organisme emeti el Document de Referència, dit ara segons la llei estatal Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.

En data 1 d'abril de 2015 l'Ajuntament envia a la OTAA la documentació aportada en data 3 de març de 2015.

En data 9 d'abril de 2015 CRU ONOVA S.L. aporta nova documentació.

En data 7 de juliol de 2015 la OTAA emet el Document d'Abast.

En data 10 de maig de 2016 CRU ONOVA SL. presenta el Pla Especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la masia de can Puig amb noves revisions segons informes rebuts, i reunions efectuades amb la OTAA i DGU.

En data 23 de maig de 2016 la Junta de Govern Local adopta l'Acord1610J16 d'Aprovació Inicial del Pla especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la masia de can Puig del terme municipal del Papiol.

En data 6 d'octubre de 2016 i RE: 2.467 CRU ONOVA S.L. aporta nova documentació.

En data 9 de març de 2017 i RE:600 l'empresa CRU ONOVA SL aporta documentació per a l'aprovació provisional del document.

En data 20 de març de 2017 i RE:710 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya resol favorablement condicionada a la incorporació d'un seguit de prescripcions, la Declaració Ambiental Estratègica del Pla especial en sòl no urbanitzable de Can Puig.

En data 27 d'abril de 2017 per Decret 0212D17 s'atorgà llicència d'obres menors per la realització de moviment de terres, reconstrucció de marges i construcció d'una tanca en la parcel·la 6 del polígon 60, a nom de l'empresa CRU ONOVA, SL

En data 14 de juny de 2017 i RE:2.094 l'empresa CRU ONOVA SL aporta documentació per a l'aprovació provisional del document, incorporant les peticions establertes en la Declaració Ambiental Estratègica.

3. A continuació es relacionen tots els informes sol·licitats als diferents organismes, i s'especifica en negreta els que han emès resposta:

DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
RS: 949 del 27/05/16
Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya
RS: 950 del 27/05/16
RE: 526 del 02/03/17 Favorable amb ESMENES
- Agència Catalana de l'Aigua
RS: 951 del 27/05/16
RE: 196 del 30/01/17 Favorable amb condicions
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
RS: 957 del 27/05/16
- Àrea de Projectes Transversals de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
RS: 969 del 30/05/16
- Serveis Territorials a Barcelona de la Direcció General del Patrimoni Cultural
RS: 952 del 27/05/16
RE: 481 del 27/02/17 Favorable amb CONDICIONS
- Direcció General de Protecció Civil
RS: 979 del 30/05/16
RE: 1.821 del 30/06/16 Idem RE:1.701 del 28/07/15 Favorable
- Consell de Protecció de la Natura
RS: 970 del 30/05/16
RE: 2.117 del 8/08/16 No emetrà informe
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
RS: 953 del 27/05/16
RE: 2.165 del 19/08/16 Idem RE:551 del 12/03/15 Favorable
Idem RE:1.354 del 16/06/15 CONSIDERACIONS
- Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
RS: 971 del 30/05/16
RE: 1.742 del 22/06/16 Favorable
- Direcció General de Desenvolupament Rural
RS: 972 del 30/05/16

D'ALTRES ADMINISTRACIONS I INSTITUCIONS PÚBLIQUES O PRIVADES

- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona

- RS: 973 del 30/05/16
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- RS: 974 del 30/05/16
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
- RS: 956 del 27/05/16
- RE: 1.963 del 15/07/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**
- CREAM – Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals
- RS: 975 del 30/05/16
- DEPANA – Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- RS: 954 del 27/05/16
- SEO/Birdlife Sociedad Española de Ornitologia
- RS: 976 del 30/05/16
- ICO – Institut Català d'Ornitologia
- RS: 977 del 30/05/16
- Red Eléctrica Espanya
- RS: 978 del 30/05/16
- RE: 2.131 del 9/08/16 Favorable (consideracions en obra)**
- Endesa Distribució Elèctrica, SLU
- RS: 955 del 27/05/16
- RE: 1.966 del 18/07/16 Favorable (consideracions en obra)**

4. Justificació de la necessitat de la redacció del Pla Especial

Es tracta d'una propietat de més de 3Ha i d'una masia històrica de 640m2 en sòl rural, en gran part dins del Parc Natural de Collserola. L'objectiu es recuperar l'explotació agrícola ramadera com a aprofitament i revalorització econòmica i paisatgística de la zona així com l'antiga masia. Per fer-ho viable econòmicament s'hi afegeix l'ús de restaurant i botiga dels productes elaborats a la finca, així com una granja de cabres i aus de corral.

En data 29 de maig de 2008 es va aprovar definitivament el Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic del Papiol, el qual incorpora la fitxa C09 amb les Cases del Puig, per tractar-se d'edificacions agrícoles amb tipologia constructiva tradicional tipus les masies del segle XIX.

D'altra banda el municipi del Papiol no disposa de Catàleg de masies en sòl no urbanitzable.

Amb tot, es fa necessària la redacció d'un Pla especial tal com estableix l'article 48 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, per determinar la manera que les noves actuacions i usos preservin els valors històrics arquitectònics de les construccions, així com els valors agrícoles i paisatgístics d'acord amb la normativa urbanística i sectorial vigent.

5. Documentació

- I. Memòria
- II. Àmbit actuació
- III. Antecedents i planejament vigent
- IV. Descripció i justificació de la proposta
- V. Justificació jurídica
- VI. Informe d'impacte i integració paisatgística

- VII. Alternatives d'emplaçament i ordenació
- VIII. Ubicació del Pla especial dintre del Parc de Collserola
- IX. Fitxa SIGPAC
- X. Autorització rompuda forestal Generalitat
- XI. Contracte de pastura de terres Collserola
- XII. Plànols
- XIII. Estudi històric arquitectònic
- XIV. Annex Estudi Ambiental Estratègic
- XV. Annex Pla de gestió dejeccions ramaderes individual
- XVI. Annex mobilitat
- XVII. Annex foto de construcció existent
- XVIII. Annex prevenció d'incendis
- XIX. Annex foto rehabilitació masia
- XX. Annex relació d'informes o altres documents.

6. Consideracions generals del Pla Especial

Els criteris i solucions generals que es pretenen adoptar en el present Pla Especial consisteixen en:

1. Recuperar i rehabilitar la masia de Can Puig així com la seva explotació agrícola i contribuir al desenvolupament urbanístic sostenible i la recuperació dels espais oberts.
2. Recuperar la zona agrícola de la finca, però no a la manera tradicional, sinó com a model agroecològic (agrícola-ramader) per obtenir una major productivitat.

Per a fer possible la recuperació de la masia i el conreu de les seves terres la proposta es fonamenta econòmicament en l'explotació d'una granja de cabres i aus de corral, un restaurant amb celler i una botiga dels productes generats dins l'activitat.

El desenvolupament d'aquesta proposta implica:

- **Construcció d'una nau de 322,44m² per a la granja caprina**, en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21. D'acord amb l'article 142.1.b) de les NNUU del PGM, es podran realitzar edificacions que estiguin vinculades a l'explotació agrícola, amb un índex d'edificabilitat neta sobre parcel·la de un metre cúbic per trenta metres quadrats de sòl (1m³/30m²s). Donada la proximitat dels límits del Pla Especial d'ordenació i Protecció del Medi Natural del Parc de Collserola, la proposta es ceneix als límits d'edificabilitat (0,01m²s/m²sòl) establerts a l'article 56.6 del PEPCo. La seva ubicació i disposició serà sota el camí principal de l'explotació agrícola, totalment integrat en el paisatge.

- **Ús del 49% de la masia com a habitatge, 301,20m2 repartits en dues plantes.**
La masia ja contenia l'ús d'habitatge anteriorment a l'any 1976. Ubicada en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21.
- **Construcció d'una piscina de 32m2 per a l'habitatge,** en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21.
- **Construcció d'un celler en planta soterrani, sota la piscina, de 160m2,** d'acord amb l'article 48.1c del D305/2006. No computa a efectes d'edificabilitat, però sí a efectes d'ocupació. Ubicat en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21.
- **Ús i adequació d'una part de la masia com a restaurant, 338,80m2 distribuïts en dues plantes,** com a ús admès pels articles 43 i 56 del PEPCo. Ubicada en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21. Representa el 51% de superfície de l'edificació principal de la masia.
- **Construcció de 64m2 d'ampliació en planta baixa de la masia de Can Puig per a ús de restaurant,** suposant un 10% de la superfície construïda de l'antiga masia. Ubicada en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21, l'antiga masia es troba envoltada per l'entorn paisatgístic. Per aquest motiu, es considera assimilable a un sòl no urbanitzable de verd privat d'interès tradicional, clau 8b, de les NNUU del PGM, el qual, d'acord amb les articles 147.1 i 148.2.d les obres d'ampliació de les construccions existents en aquesta zona no superaran el 10% de l'edificació existent.
- **Ús i adequació d'una construcció veïna a la masia com a botiga per a la venda de productes vinculats a l'explotació de la finca, de 30m2.** Ubicada en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21.
- **Rehabilitació d'un antic cobert agrícola en porxo de 29,10m2 per a l'apilament de biomassa, llenya i estris agrícoles i construcció en planta soterrani de 37,80m2 per la sala de caldera i sala de tractament de residus.** Ubicat en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21.
- **Enderroc d'edificacions existents: semi-cobert, quadres, i sala de màquines, de superfície total 38,45m2.** Ubicades en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21.
- **Zona d'aparcament a l'aire lliure de 500m2 amb capacitat per 20 places de cotxe,** en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21. Es tractarà com a infraestructura lineal d'acord amb l'article 2.7 de l'Annex 2 de normativa del PTMB.

- **Cultiu de les terres de la finca i manteniment d'un ramat, aus de corral i altres espècies típiques de granja per a consum propi**, en part en sòl urbanitzable no delimitat, sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3, clau 21, i en part en sòl no urbanitzable dins dels límits del PEPCo, amb qualificacions de sistema de parc urbà municipal, clau 6b, de sistema de parc forestal reserva natural, clau 29, de sistema de parc forestal de conservació, clau 27, de sistema viari, clau 5. Es tracta d'una zona semi-natural segons el PEPCo, i com a tal és prioritària la conservació del bosc com a paisatge. L'article 48 del PEPCo admet l'aprofitament ramader en aquests terrenys. Els articles 49 i 43 admeten l'ús agrícola en zones semi-naturals.

7. Modificacions introduïdes al document d'aprovació inicial

Analitzats els documents del Pla Especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la masia de can Puig del terme municipal del Papiol, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) actualitzat, Document Resum presentats per l'empresa CRU ONOVA S.L., en data 14 de juny de 2017 i RE: 2.094, i comprovat que s'adequa a la normativa legal vigent, s'exposa seguidament sobre els nous documents aportats:

S'ha donat resposta a les esmenes del document urbanístic d'aprovació inicial marcades en l'informe tècnic núm.108/16

Cru Onova SL presenta correccions segons inf. 108/2016 d'Al en data 20/06/16 i RE:1.708, les quals ja integra a la documentació aportada en data 9 de març de 2017 i RE:600.

- S'ha presentat el plànol P3
- S'ha computat la superfície en planta soterrani de 37,80m² de la sala de caldera i sala de tractament de residus. Tot i no computar a efectes d'edificabilitat, sí que computa a efectes d'ocupació.
- S'ha aportat i definit amb concreció projectual i documental les Mesures de millora que es proposen en el punt I.5
- S'han definit els límits gràfics de l'empedrat de la coberta de la granja, ja que en memòria parla que s'extralimiten a l'edificació.

S'ha finalitzat el procediment d'avaluació ambiental aportant l'**Estudi Ambiental Estratègic i el Document Resum**, els quals expliquen que donen resposta a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi natural de data 15 de març de 2017.

No s'han presentat al·legacions en cap moment de la tramitació del Pla especial.

8. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ PROVISIONAL del Pla Especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la masia de can Puig del terme municipal del Papiol**, atès que tant els objectius com la proposta s'adeqüen als objectius marcats per l'Ajuntament així com al planejament que s'està desenvolupant en el municipi, i recullen totes les prescripcions establertes en els informes emesos pels organismes afectats.

El que s'informa als efectes oportuns. **El Papiol, 21 de juny de 2017. L'arquitecta municipal, Tanit Guàrdia i Sánchez.**"

Atès que en relació al present expedient és aplicable essencialment la següent normativa:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (**TRLUC**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**RLUC**).
- Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl (**TRLS**).

Serán també d'aplicació, la resta de disposicions vigents en matèria d'urbanisme

Atès que durant el termini d'exposició no s'han presentat al·legacions per part dels interessats, ni tampoc s'han formulat informes institucionals contraris a l'aprovació provisional.

Atesa la **proposta de resolució** de data 21.06.2017 (SCN) que ha estat formulada pel Departament de Serveis Tècnics Territorials.

ES RESOL

Primer. Aprovar provisionalment el "Pla Especial en sòl no urbanitzable de model agroecològic lligat a l'activitat econòmica de la masia de can Puig del terme municipal del Papiol" donat que després d'efectuar-se l'aprovació inicial no s'han presentat al·legacions.

Segon. Determinar en el sentit que queda recollit en l'informe tècnic 176/17 de data 21 de juny de 2017, a dalt transcrit pel que fa a les següents consideracions:

- Cru Onova SL presenta correccions segons inf. 108/2016 d'AI en data 20/06/16 i RE:1.708, les quals ja integra a la documentació aportada en data 9 de març de 2017 i RE:600.
- S'ha finalitzat el procediment d'avaluació ambiental aportant **l'Estudi Ambiental Estratègic i el Document Resum**, els quals expliquen que donen resposta a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi natural de data 15 de març de 2017.

Tercer. Atribuir a l'alcalde en relació al present expedient **les facultats** que tot seguit s'especifiquen:

- a) Les de correcció d'errades formals i procedimentals esmenables, i las de complementació de la documentació aportada.
- b) Les de introducció de modificacions no substancials que determini la Generalitat de Catalunya sempre i quan no comportin la necessitat d'aportació d'un text refós.

- c) Les de retirada de l'expedient abans de l'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya per causa justificada; en tot cas es donarà compte al Plenari de la decisió de retirar la documentació.
- d) Les de contestació i d'evacuació d'al·legacions davant els òrgans urbanístics competents d'altres administracions públiques, com a conseqüència de tràmits d'audiència, motivats per recursos administratius presentats en relació a aquesta modificació de planejament.

Quart. Diligenciar d'aprovació provisional la documentació tècnica que serveix de base per l'adopció del present acord.

Cinquè. Fer avinent que el present acte té caràcter de tràmit i remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva.

Sisè. Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la Direcció General d'Urbanisme i als promotors de la modificació.

COMUNICACIONS INTERNES: al Departament de Serveis Tècnics Municipals (TGS, AGC, MBN, MTB i SCN).

Setè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents i amb el quòrum de la majoria absoluta legal.

Debat i/ o explicació de vot

El Sr. Borràs (ERC) explica que és un Pla especial d'iniciativa privada que presenta una empresa del Papiol per a l'àmbit de Can Puig, propietat de prop més de tres hectàrees, Masia històrica de 640 m² i que es vol recuperar l'explotació agrícola vinculada a aquesta Masia i per tant fan aquesta regularització paisatgística de l'antiga Masia, aprofitant per introduir un petit restaurant, granja d'animals i una botiga de venda de productes propis i d'animals.

Des del 2014 ha fet un llarg procés, multitud d'informes, es va demanar l'Estudi ambiental estratègic, fa pocs mesos, finalment després d'uns llargs tràmits va arribar la Declaració ambiental estratègica i és el moment oportú per fer l'aprovació provisional, i trametre-ho a la Direcció general d'Urbanisme per si ho considera oportú aprovar-ho definitivament.

09

NÚM. 0907P17: CONFORMITAT AL TEXT REFÓS ELABORAT EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A LA CONCRECIÓ I AJUSTAMENT DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DE CA N'ESTEVE DE

LA FONT I CONCRECIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE L'ANTIGA BÒBILA LA PARELLADA (EXPEDIENT: C: 06/01 N: 01/15 T: 01).

Vist que mitjançant acord núm. 0708P16 adoptat pel Ple municipal de data 27 d'octubre de 2016, es va aprovar inicialment la Modificació puntual del PGM per a la concreció i ajustament del sector de sòl urbanitzable de ca n'Esteve de la Font i concreció del polígon d'actuació urbanística de l'antiga bòbila la Parellada del terme municipal del Papiol.

Vist que en data 20 de març de 2017 per acord del Ple municipal núm. 0702P17 es va aprovar provisionalment l'instrument de planejament general de referència.

Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 13 de juny de 2017, que respecte a l'actuació tramesa per l'Ajuntament va resoldre:

“-1 Emetre informe sobre la modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció i ajustament del sector en sòl urbanitzable de Ca n'Esteve de la Font i concreció del Polígon d'Actuació Urbanística de l'antiga bòbila La Parellada, del Papiol, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en el sentit que cal aprovar definitivament suspenent la seva executivitat i publicació al DOGC fins, la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1. Cal garantir la superfície mínima d'espais lliures del pla de millora la Bòbila- Parellada tot esmenant l'errada detectada en el document d'acord amb la part valorativa d'aquest acord.
- 1.2. Cal establir l'obligació d'execució prioritària del subsector A respecte el B, tant en el Pla d'etapes com en la normativa.
- 1.3. Cal identificar sobre la documentació gràfica la porció de terreny qualificada pel planejament vigent com a sistema viari en sòl urbanitzable no delimitat.
- 1.4. La normativa del document haurà d'indicar que els instruments que desenvolupin l'àmbit han de complir les condicions de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, a més, caldrà recaptar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 1.5. Es recorda a l'Ajuntament que caldrà tenir en compte les consideracions dels informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i de la Direcció General de Protecció Civil en el futur desenvolupament del sector urbanitzable i les futures fases d'execució respectivament.

2. Elevar l'expedient al conseller de Territori i Sostenibilitat per a l'adopció de la resolució prevista a l'article 79 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb independència que, en virtut de l'article 17.4 del text legal esmentat, resolgui sotmetre aquest expedient a consulta prèvia de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya.”

Atesa la nova documentació anomenada TEXT REFÓS A2015 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A LA CONCRECIÓ I AJUTAMENT DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DE CA N'ESTEVE DE LA FONT I CONCRECIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE L'ANTIGA BÒBILA LA PARELLADA de juny de 2017.

Vist l'informe tècnic 178/17 emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 22 de juny de 2017, que literalment diu:

“En relació a la redacció de la **Modificació puntual de PGM per a la concreció i ajustament del sector de sòl urbanitzable de ca n'Esteve de la Font i concreció del polígon d'actuació urbanística de l'antiga bòbila la Parellada**, tramitada per l'Ajuntament del Papiol, la tècnica sotasignada emet el següent,

INFORME

1. Marc de desenvolupament de la Modificació Puntual de PGM

La Modificació Puntual de PGM es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, i les seves posterior modificacions:

Modificació PGM del Papiol per risc geològic aprovada definitivament en data 16 de desembre de 1986.

Modificació puntual del PGM C-74, xarxa viària bàsica, aprovada el 30 de setembre de 2005 i publicada en data 21 de juliol de 2006.

I la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de 2012, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Decret 64/2014, de 13 de maig del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística., i la Normativa Urbanística Metropolitana.

2. Antecedents de la Modificació Puntual de PGM

La Modificació puntual del PGM C-74, xarxa viària bàsica, aprovada el 30 de setembre de 2005 i publicada en data 21 de juliol de 2006, va requalificar un sòl industrial en residencial, creant un polígon d'actuació urbanística clau 14b, alhora que l'envoltava d'un nou sector de sòl urbanitzable residencial pel trasllat del sector de ca n'Esteve de la Font. Per tant, to i tractar-se d'àmbits de planejament de gestió independents, per la seva situació física és obvi que quedaven intrínsecament lligats tant en la seva planificació com en l'execució, i és per aquest motiu que es planteja la redacció d'una figura de planejament que pugui donar resposta a aquestes necessitats.

3. Justificació de la necessitat de la redacció de la Modificació Puntual de PGM

Es considera necessari ajustar el sector de sòl urbanitzable reduint-ne la seva superfície, assegurar la seva connectivitat amb la xarxa viària existent, així com establir dos possibles subsectors d'execució per tal de facilitar-ne la seva transformació. En aquest procés d'ajustament també es procedirà a la reducció proporcional del sostre assignat així com de l'equilibri entre zones i sistemes. Per tal de fer aquesta feina i comprovar les possibilitats reals de desenvolupament del sector es creu necessari fer una zonificació del sòl del sector que concreti el possible desenvolupament a definir pel Pla Parcial corresponent. Ja que en la posició central d'aquest sector de sòl urbanitzable es troba el polígon d'actuació urbanística de l'antiga bòbila la Parellada, s'entén que la feina de concreció ha de ser unitària, ja que no es pot entendre el desenvolupament del sector i el polígon d'actuació com a independents. Per tant també es necessari zonificar el sòl del polígon d'actuació que concreti el possible desenvolupament a definir pel Pla de Millora Urbana corresponent. Alhora, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística es necessita fer una transferència de superfície de sistema de vialitat cap equipaments per tal de respondre a les necessitats d'equipaments culturals de la població.

4. Documentació

0.- MEMÒRIA GENERAL

- 0.1- Introducció
- 0.2- Marc Normatiu

1.- MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1- Antecedents
- 1.2- Objectius de la modificació
- 1.3- Àmbit d'actuació
- 1.4- Planejament vigent
- 1.5- Estructura de la propietat

2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1- Procedència de la modificació del Pla General Metropolità del Papiol
- 2.2- Justificació de la necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació
- 2.3- Descripció de la proposta de modificació
- 2.4- Quadre comparatiu planejament vigent i proposat

3.- MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ

- 3.1- Iniciativa i gestió del planejament
- 3.2- Pla d'etapes
- 3.3- Incidència ambiental de la modificació
- 3.4- Respecte de la mobilitat sostenible
- 3.5- Urbanització
- 3.6- Obligacions urbanístiques
- 3.7- Cessions d'aprofitament a l'ajuntament
- 3.8- Estudi econòmic i financer

4.- NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ

5.- PLÀNOLS

INFORMATIUS

- 01 Situació i Emplaçament
- 02 Ortofoto
- 03 Estructura de la propietat
- 03.1 Estructura de la propietat subsectorial
- 04 Planejament vigent
- 04.1 Règim de sòl vigent
- 05 Afectacions

NORMATIUS

- 01 Proposta de Planejament
- 01.1 Proposta règim de sòl
- 02 Concreció clau 20b
- 03 Concreció sòl urbà
- 04 Concreció àmbit modificació
- 05 Divisió subsectorial
- 06 Masia de ca n'Esteve

5. Consideracions generals de Modificació Puntual de PGM

Els objectius generals que es pretenen adoptar en la present modificació puntual del Pla General Metropolità consisteixen en:

- Ajustar la superfície del sector de ca n'Esteve de la Font a la baixa per tal de delimitar-ne els seus límits segons el traçat de la ronda urbana, entenent-la com límit del creixement urbà de la població.
- Creació de dos subsectors de sòl urbanitzable de cara a la seva execució.
- Comprovar la viabilitat de la zonificació atenent les preexistències del territori.
- Coordinar els àmbits de planejament pel que fa la zonificació del sector de ca n'Esteve de la Font i el Polígon d'Actuació Urbanística de l'antiga bòbila la Parellada.
- Assegurar la connectivitat viària del nou sector amb la xarxa existent.
- Augmentar la reserva d'equipaments del polígon d'actuació urbanística a costa de la reserva de vialitat.

La proposta de modificació no suposa, en cap cas, un increment d'aprofitament, ja que es proposa reduir l'edificabilitat del sector de ca n'Esteve de la Font proporcionalment a la reducció de la seva superfície del sector. De la mateixa manera es conserva la proporció entre zones i sistemes presents en el planejament vigent, fins i tot augmentant lleugerament la proporció de sistemes (+0,53%).

6. Modificacions respecte el document d'aprovació provisional

Segons acord de la Comissió d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de juny de 2017, s'han realitzat els següents canvis:

-1.1 Cal garantir la superfície mínima d'espais lliures del pla de millora la Bòbila - Parellada, tot esmenant l'errada detectada en el document d'acord amb la part valorativa d'aquest acord.

Tal i com exposa en la part valorativa de l'acord hi ha hagut un error material en crear les superfícies de les reserves d'espais lliures i equipaments de la clau 14b, fet que ha provocat un escreix d'equipaments i una disminució d'espais lliures. Ara bé, es considera que la superfície d'equipaments és la necessària per tal de desenvolupar les necessitats d'equipaments que es preveuen en els pròxims anys, ja que la voluntat política és la de crear una concentració d'equipaments culturals que han de pivotar al voltant de l'actual biblioteca municipal i la futura sala polivalent cultural. Per tant, per tal de mantenir els mínims d'espais lliures marcats pel planejament vigent, es reconsidera la superfície de vialitat, tot mantenint la superfície d'equipaments presentada en la proposta. En cap cas la disminució de la vialitat no afecta la superfície destinada a circulació, que estructura i connecta l'àmbit (clau 5) i fins i tot augmenta lleugerament, sinó que ho fa a costa del sistema de vies cíviues (clau 5b), per tant sistemes destinats a la circulació de proximitat (vianants, bicicletes...) que també pot ser compatible amb el sistema d'espais lliures. En els següents quadres es pot veure la diferència entre la proposta del document de l'aprovació provisional i el presentat en aquest text refós:

PROPOSTA DE PLANEJAMENT SEGONS APROVACIÓ PROVISIONAL	
---	--

SÒL URBÀ	
CLAU 5	3.873

CLAU 5b	4.423
CLAU 7b	3.507
CLAU 6b	2.533
CLAU 18*	8.986
edificabilitat (m ²)	25970
neta (m ² st/m ² sòl)	2,8901

SÒL URBÀ	
CLAU 5	3.996
CLAU 5b	3.326
CLAU 7b	3.507
CLAU 6b	3.507
CLAU 18*	8.986
edificabilitat (m ²)	25970
neta (m ² st/m ² sòl)	2,8901

-1.2 Cal establir l'obligació d'execució prioritària del subsector A respecte el B, tant en el pla d'etapes com en la normativa.

D'acord amb l'apartat **2.3- Descripció de la proposta de modificació**, on s'estableix de forma preceptiva com a primera fase el subsector A, i com a segona el B, sense perjudici de l'execució unitària, s'inclou en el pla d'etapes i en la normativa aquests extrems.

-1.3 Cal identificar sobre documentació gràfica la porció de terreny qualificada pel planejament vigent com a sistema viari en sòl urbanitzable no delimitat.

S'incorpora el plànol I04.1 RÈGIM DE SÒL VIGENT, i el N01.1 PROPOSTA RÈGIM DE SÒL.

-1.4 La normativa del document haurà d'indicar que els instruments que desenvolupin l'àmbit han de complir les condicions de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, a més caldrà recaptar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

S'incorpora en la normativa de la figura un nou article en referència al compliment, per part dels instruments que desenvolupin l'àmbit, de les condicions de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. S'adjunta com annex l'informe referenciat.

S'ha recaptat l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en data 14 de juny de 2017, el qual es favorable pel que fa l'abastament i el sanejament. No detecta afeccions pel que fa la inundabilitat, tot i que demana que es prenguin mesures per tal que l'escorrentia generada a l'àmbit no suposi afeccions. Per últim informa que no es detecten afeccions mediambientals per efecte de la modificació. S'incorpora en la normativa de la figura un nou article en referència al compliment, per part dels instruments que desenvolupin l'àmbit, de les condicions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. S'adjunta com annex l'informe referenciat al document.

-1.5 Es recorda a l'Ajuntament que caldrà tenir en compte les consideracions dels informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i de la Direcció General de Protecció Civil en el futur desenvolupament del sector urbanitzable i les futures fases d'execució respectivament.

S'incorpora en la normativa de la figura dos nous articles en referència a la presa en consideració dels informes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i de la Direcció General de Protecció Civil en el futur desenvolupament del sector urbanitzable i les futures fases d'execució respectivament. S'adjunten com annexes els informes referenciats al document.

Respecte els informes demanats als diferents organismes es fa una relació dels arribats amb posterioritat a l'aprovació provisional:

- Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat
RS: 1.974 del 09/11/16
RE: 2.020 del 09/06/2017 Favorable amb condicions
- Agència Catalana de l'Aigua
RS: 1.977 del 09/11/16

RE: 2.091 del 14/06/2017 Favorable amb condicions

- Direcció General del Patrimoni Cultural
RS: 1.975 del 09/11/16
RE: 876 del 05/04/2017 Favorable
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
RS: 1.980 del 09/11/16
RS: 75 del 18/01/17 Ajuntament emet informe tècnic núm.10/17 d'aclariment.
RE: 662 del 15/03/2017 Favorable

Tots ells han estat favorables i alguns amb consideracions futures les quals no han estat objecte de variació del present document.

7. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT el TEXT REFÓS de la Modificació puntual de PGM per a la concreció i ajustament del sector de sòl urbanitzable de ca n'Esteve de la Font i concreció del polígon d'actuació urbanística de l'antiga bòbila la Parellada**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest.

El que s'informa als efectes oportuns. **El Papiol, 26 de juny de 2015. L'arquitecte municipal, Tanit Guàrdia i Sánchez"**

Atès que l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme no exigeix un nou tràmit d'informació pública.

Atès que de conformitat amb l'article 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es competència del Ple municipal l'aprovació del text refós on s'han introduït les esmenes corresponents.

Atès que a la vista de la documentació presentada procedeix atorgar l'acte de conformitat corresponent.

Atesa la **proposta de resolució** de data 22.06.2017 (SCN) que ha estat formulada pel Departament de Serveis Tècnics Territorials.

ES RESOL

Primer. Aprovar el Text refós indicat i trametre'l a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya perquè procedeixi a l'aprovació, a la declaració de l'executivitat i a la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva.

Segon. Diligenciar d'aprovació/conformitat la documentació tècnica que serveix de base per l'adopció del present acord.

Tercer. Remetre juntament a la notificació del present acord, la documentació tècnica en format digital.

Quart. Informar que contra aquesta resolució, que constitueix un acte de tràmit no qualificat, no procedeix cap tipus de recurs.

Cinquè. Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la Direcció General d'Urbanisme, adjuntant la documentació detallada a la part dispositiva tercera.

COMUNICACIONS INTERNES: al Departament de Serveis Tècnics (TGS, AGC, MBN, MTB i SCN).

Sisè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents *i amb el quòrum de la majoria absoluta legal.*

Debat i/ o explicació de vot

El Sr. Borràs (ERC) explica que fa pocs mesos es va aprovar provisionalment pel Ple, es tractava bàsicament d'ajustar aquest sector, de reduir l'edificabilitat i ajustar la traça viària i definir zones i sistemes, de concretar els sistemes d'equipament necessaris per poder fer les cessions.

Aquest document va anar a Urbanisme, el van aprovar definitivament, però vinculen la seva publicació i executivitat a la incorporació d'un text refós que passem avui amb tres precisions que demanaven que hem inclòs, per tant el tornem perquè el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el pugui aprovar definitivament i publicar.

10

NÚM. 1007P17: CONFORMITAT AL TEXT REFÓS ELABORAT EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DE RECONeixEMENT DELS SECTORS TRULL I TORRETERES DEL PAPIOL (EXPEDIENT: C: 06/01 N: 01/16 T: 01).

Vist que mitjançant acord núm. 0607P16 adoptat pel Ple municipal de data 29 de setembre de 2016, es va aprovar inicialment la Modificació puntual del PGM de reconeixement dels sectors Trull i Torreneres del terme municipal del Papiol.

Vist que en data 26 de gener de 2017 per acord del Ple municipal núm. 0601P17 es va aprovar provisionalment l'instrument de planejament general de referència.

Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 13 de juny de 2017, que respecte a l'actuació tramesa per l'Ajuntament va resoldre:

“-1 Suspènre la tramitació establerta a l'article 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la modificació puntual del Pla general metropolità de reconeixement dels sectors Trull i Torrenteres de El Papiol, promoguda per l'Ajuntament del Papiol i tramesa per l'Ajuntament, fins que s'aporti un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, i degudament diligenciat, incorpori les prescripcions següents:

- 2.1. Cal sol·licitar informe al Consell Català de l'Esport per tal que valori les possibles incidències en la pèrdua de sistema d'equipaments esportius.
- 2.2. Cal completar el document amb les determinacions exigides per l'article 98 del TRLLU de justificació del manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments esportius.
- 2.3. Cal esmenar les errades contingudes en les superfícies assignades al planejament vigent d'acord amb les dades del present acord.

2. Indicar que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.”

Atesa la nova documentació anomenada TEXT REFÓS A2016 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DE RECONeixEMENT DELS SECTORS TRULL I TORRENTERES de juny de 2017.

Vist l'informe tècnic 180/17 emès pels Serveis Tècnics Municipals en data 22 de juny de 2017, que literalment diu:

“En relació a la redacció de la **Modificació puntual de PGM reconeixement sectors Trull i Torrenteres**, tramitada per l'Ajuntament del Papiol, la tècnica sotasignada emet el següent,

INFORME

1. Marc de desenvolupament de la Modificació Puntual de PGM

La Modificació Puntual de PGM es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, i les seves posterior modificacions:

Modificació PGM del Papiol per risc geològic aprovada definitivament en data 16 de desembre de 1986.

Modificació puntual de PGM Millor a de les dotacions públiques i de l'ordenació industrial . UA2. Pla Parcial torrenteres. Sector Argiles. Zona industrial Sud, aprovada definitivament en data 01 de desembre de 2006.

Les següents figures de planejament derivat:

Pla Parcial les Torrenteres, aprovat definitivament en data 22 de gener de 1992.

Modificació del Pla Parcial Les Torreneres a les parcel·les nº6 fins a la nº15, ambdues inclusives, i parcel·les nº22, 23, 24, 25, aprovada definitivament en data 17 de març de 1999.

Pla Parcial el Trull, aprovat definitivament en data 27 de juliol de 1994.

Estudi de Detall per la determinació de les condicions de volum del sector el Trull, aprovat definitivament en data 21 de setembre de 2000.

Modificació puntual del Pla Parcial el Trull, aprovada definitivament en data 18 de setembre de 2002.

I la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de 2012, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Decret 64/2014, de 13 de maig del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística., i la Normativa Urbanística Metropolitana.

2. Antecedents de la Modificació Puntual de PGM

L'Ajuntament del Papiol, amb la voluntat de resoldre la problemàtica creada per la Modificació Puntual del PGM Millora de la dotacions públiques i de l'ordenació industrial. UA2. Pla parcial les Torreneres. Sector les Argiles. Zona industrial, en part per la superposició recíproca de la urbanització dels sectors Trull i Torreneres, i en part per un error material de la pròpia figura de planejament, en agafar un àmbit superior al de les figures que pretenia modificar creu necessari impulsar la Modificació Puntual de Pla General Metropolità reconeixement sectors Trull – Torreneres, per tal de resoldre l'actual problema de qualificació d'uns terrenys com a sistema quan haurien de ser zona.

3. Justificació de la necessitat de la redacció de la Modificació Puntual de PGM

És necessari el reconeixement dels estàndards urbanístics dels dos sectors de planejament derivat (Torreneres i Trull) així com les qualificacions que els respectius plans parcials van proposar, però que per problemes de superposició d'àmbits en el moment de l'execució física dels sectors, així com una delimitació incorrecta d'àmbit amb posterioritat, han suposat qualificacions diferents i contradictòries per un mateix sòl en funció de la figura de planejament estudiada.

4. Documentació

0.- MEMÒRIA GENERAL

- 0.1- Introducció
- 0.2- Marc Normatiu

1.- MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1- Antecedents
- 1.2- Objectius de la modificació
- 1.3- Àmbit d'actuació
- 1.4- Planejament vigent
- 1.5- Estructura de la propietat

2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1- Procedència de la modificació del Pla General Metropolità del Papiol
- 2.2- Justificació de la necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació

- 2.3- Justificació del manteniment i millora dels sistemes de zones verdes i ajust del sistema d'equipament esportiu.
- 2.4- Descripció de la proposta de modificació
- 2.5- Quadre comparatiu planejament vigent i proposat

3.- MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ

- 3.1- Iniciativa i gestió del planejament
- 3.2- Pla d'etapes
- 3.3- Incidència ambiental de la modificació
- 3.4- Respecte de la mobilitat sostenible
- 3.5- Urbanització
- 3.6- Obligacions urbanístiques
- 3.7- Cessions d'aprofitament a l'ajuntament
- 3.8- Estudi econòmic i financer

4.- NORMATIVA DE LA MODIFICACIÓ

5.- PLÀNOLS

INFORMATIUS

- 01 Situació i Emplaçament
- 02 Ortofotografia
- 03 Estructura de la propietat
- 04 Planejament vigent PGM 76 1:2000
- 05 Planejament vigent PGM 86 1:2000
- 06 Planejament vigent PP Torrenteres i Trull 1:2000
- 07 Transcripció planejament vigent 1:2000

NORMATIUS

- 01 Proposta de Planejament 1:2000
- 02 Superposició 1:2000

ANNEXES:

- Certificat recepció el Trull
- Certificat recepció Torrenteres
- Certificat aprovació projecte compensació el Trull

5. Consideracions generals de Modificació Puntual de PGM

Els objectius generals que es pretenen adoptar en la present modificació puntual del Pla General Metropolità consisteixen en:

1. Garantir i reconèixer els estàndards urbanístics dels sectors de planejament derivat del Trull i les Torrenteres, ja siguin zones verdes o equipaments que passen a zona verda, tenint en compte les modificacions que han tingut des de les seves respectives transformacions.
2. Donar seguretat jurídica als propietaris adequant la qualificació dels sòls destinats segons les figures de planejament derivat a ser edificables al planejament vigent.
3. Donar cobertura urbanística a les modificacions que va introduir l'Estudi de Detall pel que fa la zonificació, alhora que arreglar petites variacions entre la realitat urbanitzada i la zonificació proposada, tot respectant el punt 1.

6. Modificacions respecte el document d'aprovació provisional

Segons acord de la Comissió d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de juny de 2017, s'han realitzat els següents canvis:

-1.1 Cal sol·licitar informe al Consell Català de l'Esport per tal que valori les possibles incidències en la pèrdua de sistema d'equipaments esportius.

Es sol·licita l'esmentat informe, el qual serà incorporat a l'expedient.

-1.2 Cal completar el document amb les determinacions exigides per l'article 98 del TRLLU de justificació del manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments esportius.

S'ha completat el document amb les determinacions exigides, les quals es troben específicament referenciades en el punt **2.3 de la memòria justificativa del document de referència**. En aquest punt queda justificat que hi ha manteniment i funcionalitat de les zones verdes, i pel que fa l'equipament esportiu s'ajusta la seva superfície en favor de llur interès prevalent a destinar-la a zona verda.

-1.3 Cal esmenar les errades contingues en les superfícies assignades al planejament vigent d'acord amb les dades del present acord.

S'han corregit les superfícies assignades al planejament vigent d'acord amb les dades de l'acord, tot detectant un error material de 100m² en la superfície de la transcripció de l'àmbit presentada, concretament afectant la superfície de la zona verda de la font del Trull.

7. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT el TEXT REFÓS** de la **Modificació puntual de PGM reconeixement sectors Trull i Torreneres**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest

El que s'informa als efectes oportuns. **El Papiol, 26 de juny de 2015. L'arquitecte municipal, Tanit Guàrdia i Sánchez"**

Atès que l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme no exigeix un nou tràmit d'informació pública.

Atès que de conformitat amb l'article 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es competència del Ple municipal l'aprovació del text refós on s'han introduït les esmenes corresponents.

Atès que a la vista de la documentació presentada procedeix atorgar l'acte de conformitat corresponent.

Atesa la **proposta de resolució** de data 26.06.2017 (SCN) que ha estat formulada pel Departament de Serveis Tècnics Territorials.

ES RESOL

Primer. Aprovar el Text refós indicat i trametre'l a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya perquè procedeixi a l'aprovació, a la declaració de l'executivitat i a la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva.

Segon. Diligenciar d'aprovació/conformitat la documentació tècnica que serveix de base per l'adopció del present acord.

Tercer. Remetre juntament a la notificació del present acord, la documentació tècnica en format digital (en suport informàtic i en format de tractament de textos).

Quart. Informar que contra aquesta resolució, que constitueix un acte de tràmit no qualificat, no procedeix cap tipus de recurs.

Cinquè. Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la Direcció General d'Urbanisme, adjuntant la documentació detallada a la part dispositiva tercera.

COMUNICACIONS INTERNES: al Departament de Serveis Tècnics (TGS, AGC, MBN, MTB i SCN).

Sisè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents *i amb el quòrum de la majoria absoluta legal* de Junts pel Papiol (JPP) *i amb el quòrum de la majoria absoluta legal*.

Debat i/ o explicació de vot

El Sr. Borràs (ERC) explica que també va passar fa pocs mesos, reconeixement d'unes zones i sistemes que hi ha al Trull, com a conseqüència de dos planejaments que es van sobreposar, cavalcar i donaven qualificacions diferents en moments diferents, es va fer el document i s'ha tramès a Urbanisme.

També ens demanen un text refós amb tres puntualitzacions senzilles, per tant ho aprovem, trametem i ha de seguir el tràmit cap a Urbanisme per les zones verdes, trigarà una mica més a acabar-se, però esperem que aquest any que estigui aprovat definitivament.

PRECS I PREGUNTES DE MEMBRES DE LA CORPORACIÓ

JPP	Verbals formulades pel regidors/es del Grup Municipal de JPP
------------	---

JPP01

El Sr. Alujas recorda que des del 26 d'octubre es va demanar una informació sobre els litigis, amb el balanç econòmic que tenim oberts i tancats darrerament.

L'alcalde respon que inicialment vàreu demanar una informació, s'us va facilitar, després volíeu una mica més d'informació, et vares reunir amb el Regidor Jordi Medina, vàreu tenir l'opció d'agafar-la i ara el que demaneu en concret és una documentació s'està fent des de Secretaria, per tant, quan estigui feta la tindreu.

JPP02

El Sr. Alujas comenta que les contractacions de suplència de la Biblioteca i Escola de Música, vàreu comentar que s'havia fet d'urgència i forma ràpida, però que hi havia un informe tècnic de la Tècnica d'ocupació de l'Ajuntament, si ens podeu fer arribar aquest informe.

És cert que darrerament hem rebut el de la suplència de Secretaria, però val a dir que el que hem rebut és la convocatòria de la contractació, les bases reguladores i un currículum. Entenem que només hi ha un currículum, i és per això que no hi ha un informe tècnic

L'alcalde respon que sóc conscient de la petició de la substituta de la Vero, i de l'altre si falta aquesta informació us la facilitarem.

JPP03

El Sr. Alujas comenta que en els passats Plenaris es va aprovar la suspensió de llicències de la zona de la bòbila, pel tema de la nova propietat que havia comprat aquella instal·lació i per la possible nova activitat a desenvolupar, vàrem aprovar tots per unanimitat la suspensió d'aquesta llicència.

Heu tingut més reunions amb ells durant aquests dos mesos, ja que entenem que activitat no s'està duent a terme, però moviment de camions si que n'hi ha i veïns del Trull ens estan fent arribar el neguit d'aquest augment de pas de camions que s'ha produït darrerament.

Nosaltres entenem que pas de camions si es per netejar es poden realitzar, però no sabem si hi ha alguna cosa més al darrera i allà es veu gent treballant però no sabem si desenvolupen una activitat o netejant el solar.

El Sr. Borràs comenta que s'han tingut i es tenen moltes reunions, se'ls va dir que si volien netejar i treure coses era una cosa però que no podien desenvolupar l'activitat, que no ho fan.

La propera setmana ens tenim de reunir amb ells i els preguntarem per aquest moviment de camions però a priori són molt coneixedors que no poden desenvolupar l'activitat de distribució de mercaderies, la seva intenció i val la pena recordar que amb el planejament vigent fent-ho i tramitant-ho bé tindrien dret però que no van arribar a tramitar.

JPP04

El Sr. Alujas fa referència que a la Junta de portaveus ja ho varen dir, per registre havien vist una proposta de la transmissió de la propietat del Molí paperer, ja fa deu dies i saber una mica més d'informació.

L'alcalde explica que ha entrat un document que fan un històric des de que es va tancar la nau, van presentar la proposta per reparcel·lar la nau per fer molta activitat, urbanitzar tot l'entorn.

Evidentment fer tot això era complicat, perquè hi havia zona d'inundació i a partir d'aquí es fa esment a la prorroga feta en el Conveni fet per condonar l'IBI durant un parell d'anys, ara fan una nova proposta on plantegen l'adquisició d'aquest espai per preservar el patrimoni.

Encara no ens hem reunit, ho farem i els escoltarem. La voluntat és la que varem dir, ens hem reunit amb DIBA, Consell Comarcal, Generalitat...

Com que és un element arquitectònic molt gran, la gent quan veu allò s'espanta perquè veu la restauració que s'ha de fer.

Una de les propostes que fem és que és reordeni la zona, enderrocar les parts més afectades, que mantinguin els dos edificis més emblemàtics i que ho intentin aguantar per si en un futur la via blava que porta endavant DIBA, quan es desenvolupi, avia'm si està interessat algun inversor extern.

Si ells no estan d'acord amb això malheuradament hi haurà enderroc.

El Sr. Alujas pregunta si amb la proposta de transmissió de la propietat, hi ha una proposta econòmica ferma o només parla de voluntat.

Responent l'alcalde que parlen del valor cadastral actual.

El Sr. Alujas continua i diu que llavors seria una transmissió a l'Ajuntament.

L'alcalde diu que sí.

JPP05

El Sr. Pérez demana uns aclariments sobre coses dites als discursos del Ple de Cartipàs:

- a) En aquests dos anys de la nova Legislatura d' ERC, PDeCAT i SUMEM s'havia establert la cultura del pacte, a la que no estàvem acostumats. Jo Joan segurament no sé on estaves tu, perquè ara la cultura del pacte s'estableix perquè hi ha necessitat, perquè sense pacte no estaríeu governant.

On estaves tu quan JPP pactar amb ERC tenint majoria?

El pacte ja s'havia fet, teníem pacte de Govern, coalició, deixar anar que la cultura del pacte s'ha establert ara i que no estàvem acostumats, doncs costa entendre perquè si que n'hi havia hagut. Ara jo parlaria de "necessitat de pacte", més que de cultura.

- b) Es va parlar d'un nou Papiol i un Papiol en comú, descriuiu quin és aquest nou Papiol i més que deixar anar aquestes frases grandiloqüents que quedi constància lo de nou Papiol en comú, que sembla que és "algo novedós".
- c) També es va parlar de Passió pel Papiol, si després de 18 anys governant, Joan, ara et surt la passió pel Papiol, crec que la passió tu també l'has viscut durant el temps que vas estar a JPP, perquè JPP també tenia molta passió pel que feia i no es pot deixar anar que és ara quan hi ha passió pel Papiol
- d) Es va parlar de les tasques fetes aquests dos anys, abans de dir que s'han fet moltes tasques doncs que es descriguin aquestes tasques fetes i que tots siguem conscients perquè potser hi ha moltes coses que no podem veure.
- e) Es va deixar anar el tema dels consells, del Consell Educatiu i Consell del Poble, si voleu ara aquí mateix constituïm el Consell de la Joventut

Total, per la funcionalitat que se li està donant al Consell Educatiu, el del Poble potser s'ha reunit, encara no sabem molt bé quines funcions i decisions s'han pres, parlar que s'han constituït però que no han fet cap tasca executiva.

- f) Que ara tot està molt més planificat i més estructurat. Expliqueu-nos quina falta de planificació teníem abans i quina hi ha ara.
- g) Que la Festa de la Cirera es dóna com que s'ha donat un tomb, que s'ha reactivat? Francament no sabem veure les diferències, si ens les podeu explicar ho agraiem.
- h) Canvi en els valors, ara tots som Papiol. Lo mateix, quins són aquests valors i que vol dir que tots som Papiol.

- i) Vàreu dir que volíeu la unitat i cosir ferides. Les ferides també s'han generat per lo que s'han generat, com es va deixar a l'estacada aquest partit. No és un partit que estigui ferit perquè sí.
- j) Visió diferent de les Festes, veient el programa de festa Major i veient el que s'ha fet fins ara, tampoc ho sabem veure-ho. Més que res que les coses es diuen però val la pena fer un detall.
- k) Igual que el que el detall que ha demanat l'Òscar del tema dels litigis, doncs val la pena anar insistint perquè al final feu un detall de les coses.
- l) Guanyem espais públics? Guanyem o guanyarem, no diu coses que encara no s'han fet. O dieu quin espais públics s'han guanyat, potser hi ha un projecte de guanyar espais públics però encara no s'ha fet.
- m) Pla de Turisme? Fora bo que aquest partit que està a l'oposició algun dia el conegui, presenteu-lo aquí abans de dir-ho a tot el poble.
- n) Nou Dispensari? Entenem que estarà en execució o teniu alguna subvenció, Potser aquest seria un bon pas perquè el Consell del Poble digués algo si estan d'acord en la ubicació, com es gestionarà....
- o) Els minusvàlids poden accedir a l'Oficina de Promoció Econòmica? **L'alcalde** respon que a l'oficina en si no. Continua el **Sr. Pérez** i diu que vàreu parlar de l'accessibilitat del poble, doncs una de les primeres infraestructures a fer que això es tingui en compte. Perquè allà accedirà molta gent, no només minusvàlids sinó gent amb cotxet..

L'alcalde contesta que és la teva opinió respecte els discursos fets al 12 de juny, la veritat és que són els discursos que es van fer i la resposta la veuràs durant el transcurs dels anys, hem anat fent la presentació de les accions al Pla d'Acció Municipal on es veu el Pla que s'està desenvolupant.

No et respondré, aquells discursos es van fer perquè s'havien de fer i és el reflexa i la realitat del Govern que tenim.

El Sr. Pérez diu que consti.

PRECS I PREGUNTES DEL PÚBLIC ASSISTENT

No es formulen preguntes al Govern municipal per part del públic assistent a la sessió.

FINALITZACIÓ DE LA REUNIÓ

I no havent-hi més assumptes a tractar, el senyor alcalde dóna per finalitzada la sessió a l'hora especificada a l'encapçalament d'aquest document, de la qual cosa en dono fe, com a secretari de la Corporació, mitjançant la present acta signada amb el seu vist i plau.

Jordi Bou i Compte
ALCALDE

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI

ACTA APROVADA. La redacció definitiva d'aquesta acta ha estat aprovada per Resolució núm. 0208P17 sense correccions.