

## ACTA DE SESSIÓ NÚM.13/17 PLE MUNICIPAL DE DATA 30.11.2017

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA

<b>Núm.:</b> 13/17 de PLE. <b>Caràcter:</b> Ordinària. <b>Convocatòria:</b> Primera. <b>Lloc:</b> Casa Consistorial del Papiol.	<b>Data de reunió:</b> 30 de novembre de 2017. <b>Hora d'inici de la sessió:</b> 20.00 hores. <b>Hora d'acabament de sessió:</b> 21.10 hores. <b>Codi e-document:</b> ACTA13PLE20171130
--	--

### PERSONES ASSISTENTS AL PLE

#### President

Sr. Jordi Bou i Compte

ALCALDE / PRESIDENT

#### Grup del Partit Demòcrata (PDeCAT)

Sra. Montse Garcés i Gómez  
Sr. Jordi Medina i Beya

SEGONA TINENTA D'ALCALDE  
REGIDOR DELEGAT

#### Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC)

Sr. Joan Borràs i Alborch  
Sr. Albert Querol i Lacarte  
Sr. Adrià Rius i Pla

PRIMER TINENT D'ALCALDE  
TERCER TINENT D'ALCALDE  
REGIDOR DELEGAT

#### Grup de Sumem pel Papiol (SUMEM)

Sr. Salvador Auberni i Serra

REGIDOR DELEGAT

#### Regidors/es de la candidatura Junts pel Papiol (JPP)

Sr. Òscar Alujas i Mateo  
Sra. Sra. Olga Meca i Torrents  
Sr. Víctor Pérez i Ruiz  
Sra. Marta Gimeno i Vacarisas

REGIDOR  
REGIDORA  
REGIDOR  
REGIDORA

#### Secretari

Sr. Alfons Díaz i Rodríguez

SECRETARI / INTERVENTOR

## ORDRE DEL DIA i ÍNDEX DE L'ACTA

01	Aprovació de l'acta de sessió de data 24/11/2017.	0113P17
02	Coneixement general del Plenari dels decrets.	0213P17
03	Assabentat plenari específic de resolucions de selecció de personal.	0313P17
04	Presca de coneixement d'acomiadament per causes objectives d'una treballadora (AVC).	0413P17
05	Ratificació del document acta de cessió de terrenys per a la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària (CAP) al Papiol.	0513P17
06	Aprovació provisional de la l'instrument de planejament general anomenat "B2015 Modificació puntual del PGM a l'àmbit dels serveis generals del Cementiri de Roques Blanques."	0613P17
07	Aprovació inicial de la "B2016 Modificació puntual del PGM per a la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat".	0713P17
08	Informació Pressupostaria i de morositat corresponent al Tercer Trimestre de 2017.	0813P17
09	Ratificació del contracte de compra venda en relació a la MPGM A2015 subscrit amb els Srs. Pagès Amigó.	0913P17
10	Aprovació inicial dels Pressupostos Generals de la Corporació de l'any 2018.	1013P17
	PRECS I PREGUNTES	

## INICI, NOTES i OBSERVACIONS

**Inici de la sessió:** Un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la vàlida celebració de la sessió, la presidència obra la sessió a l'hora indicada i es procedeix a l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**Retirada de proposicions d'acord (ordinàries i mocions) o de precs i preguntes:** Cap.

**Altres incidències i permanència a la reunió:** Cap incidència.

## ACORDS ADOPTATS INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

01

**NÚM. 0113P17: ESTUDI I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 24/11/2017 I ORDRE DE REMISSIÓ D'ACTES (EXPEDIENT C:01/07 N:12/17 T:01).**

Vist l'esborrany-minuta de l'acta de la sessió indicada que ha estat tramesa als membres que integren aquest òrgan col·legiat.

Atès que un cop llegit el document anterior, que constitueix la **proposta de resolució**, no s'aprecien observacions o errades a corregir.

**ES RESOL**

**Primer.-** Aprovar l'acta núm. 12/17 del Ple Municipal, corresponent a la sessió de data 24.11.2017 sense correccions ni observacions.

**Segon.-** Deixar còpia certificada del present acord a l'expedient de sessió i procedir a diligenciar l'esborrany-minuta que s'aprova.

**Tercer.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

**TRASLLATS:** tramesa electrònica de l'acta aprovada a la Subdelegació del Govern de Barcelona (Administració de l'Estat) i al Departament de Governació i Relacions Institucionals (Generalitat de Catalunya)

**INSERCIIONS I PUBLICACIONS:** al web de l'Ajuntament del Papiol.

**COMUNICACIONS INTERNES:** mitjançant la llista de distribució d'actes aprovades.

**Quart.-** Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents.

**Debat i/ o explicació de vot**

**El Sr. Alujas (JPP)** diu que altres cops s'ha fet de convocar un Ple extraordinari un divendres a les 9.00 del matí pel tema del sorteig dels membres de les meses electorals però com a forma no ens ha agradat el tema d'encabir-hi una modificació de crèdits de 140.000€ en aquest Plenari, ja que els membres de JPP no varem poder assistir per diferents motius.

Entenem que és degut per un tema de dates però no sabem si aquest Plenari es podia haver fet un dijous a les 20.00 hores.

**Intervé el Secretari** i diu que l'edecte de la modificació de crèdits el varem enviar divendres pel matí de forma urgent, tot just avui ha sortit publicat i el termini d'exposició pública acaba el 27 de desembre, dient el **Sr. Alujas (JPP)** que el que nosaltres proposàvem era avançar-lo 12 hores, fer-lo el dijous.

**L'alcalde** diu que s'havia de fer el primer dia que es permetia per les Meses i aquest era divendres.

02

**NÚM. 0213P17: DONAR COMPTE DELS DECRETS DELS ÒRGANS POLÍTICS UNIPERSONALS QUE S'ESPECIFIQUEN (EXPEDIENT C:01/16 N:02/15 T:01).**

Vistos els Decrets que van des del número 0521D17 de data 28/09/2017 al núm. 0613D17 de data 13/11/2017.

Atès que els Decrets han estat aprovats per l'alcalde o la resta de regidors/es delegades per raó de matèria d'acord amb la distribució del Cartipàs Municipal.

Atesa la **proposta de resolució** de data 20.11.2017 (JPA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

**ES RESOL**

**Únic.-** Restar assabentat aquest plenari de les resolucions especificades en la part expositiva d'aquest acord.

**Debat i/ o explicació de vot**

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

03

**NÚM. 0313P17: ASSABENTAT PLENARI ESPECÍFIC DE RESOLUCIONS DE SELECCIÓ DE PERSONAL AL SERVEI D'AQUEST AJUNTAMENT PEL PROCEDIMENT DE MÀXIMA URGÈNCIA (EXPEDIENTS: ELS CORRESPONENTS).**

Vista la necessitat, urgent i transitòria, de seleccionar personal pel procediment de màxima urgència pels motius que es detallen en la part dispositiva primera.

Atès el que disposa l'article 291.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa la **proposta de resolució** de data 17.11.2017 (JPA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

**ES RESOL**

**Primer.-** Restar específicament assabentat aquest Plenari de la selecció del personal que es detalla a continuació, indicant el seu règim jurídic:

<b>Treballador/a:</b>	Irene González Ortiz
<b>Inici:</b>	15/11/2017
<b>Finalització:</b>	Fins a la reincorporació de la professora de dansa.
<b>Tipus/Règim:</b>	Personal Laboral.
<b>Categoria:</b>	Professora de l'Escola de Música.
<b>Resolució:</b>	0610D17
<b>Publicació:</b>	Pendent de publicació al BOPB i DOGC.
<b>Motiu:</b>	Baixa de la professora de dansa.
<b>Expedients:</b>	C:02/01 N:08/17 T:01 i C:02/02 N:12/17 T:01.

<b>Treballador/a:</b>	Erika Sánchez Ortega.
<b>Inici:</b>	22/11/2017
<b>Finalització:</b>	6 mesos.
<b>Tipus/Règim:</b>	Personal Laboral.
<b>Categoria:</b>	Auxiliar administratiu.
<b>Resolució:</b>	0621D17
<b>Publicació:</b>	Pendent de publicació al BOPB i DOGC.
<b>Motiu:</b>	Baixa d'IT del Departament d'Intervenció.
<b>Expedients:</b>	C:02/01 N:09/17 T:01 i C:02/02 N:09/17 T:01.

**Segon.-** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

**COMUNICACIONS INTERNES:** A la UF/RRHH/SG (CPA, VIA i MSL).

**PUBLICACIONS:** al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (exclusivament els que restin pendents de publicació).

#### **Debat i/ o explicació de vot**

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

04

**NÚM. 0413P17: PRESA DE CONEIXEMENT DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 16/10/2017 D'EXTINCIÓ/FINALITZACIÓ CONTRACTUAL DE LA TREBALLADORA SRA. AMPARO VENERO CUELLO (EXPEDIENT C:02/01 N:36/00 T:01).**

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 0548D17 de data 16/10/2017 es va ratificar el pacte de data 11/10/2017 i acordar l'extinció del contracte de treball amb la Sra. Amparo Venero Cuello, com a personal laboral de l'Ajuntament.

Atès que segons l'article 21h) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que s'ha de donar compte al Ple de l'acomiadament del Personal laboral.

Atesa la **proposta de resolució** de data 15.11.2017 (JPA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

## ES RESOL

**Primer.-** Prendre coneixement del Decret d'Alcaldia núm. 0548D17 de data 16/10/2017 d'extinció per causes objectives del contracte de treball de la Sra. Amparo Venero Cuello, com a personal laboral de l'Ajuntament del Papiol.

**Segon.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: al regidor delegat (JMB) i a la Unitat de RRHH.

### Debat i/ o explicació de vot

L'**alcalde** li agraeix els serveis prestats durant tots aquests anys que ha estat a l'Ajuntament del Papiol, afegint-si també el **Sr. Alujas (JPP)**.

05

### **NÚM. 0513P17: RATIFICACIÓ DEL DOCUMENT ADMINISTRATIU DE CESSIÓ EN DOMINI DEL SOLAR DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DEL PAPIOL (EXPEDIENT C: 07/01 N:02/09 T:01).**

Vist l'acord del Ple núm. 0904P10 de data 28/07/2010, mitjançant el qual es va aprovar la cessió gratuïta a favor del Servei Català de la Salut, del domini de la finca registral 6620.

Vist que en data 22/06/2017, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 0368D17 es va aprovar la modificació i/o correcció de la descripció de la finca registral 6620, realitzant-se la posterior regularització al Registre de la Propietat.

Atès que en data 9/11/2017 ha estat formalitzat el document administratiu de cessió en domini del solar destinat a la construcció del centre d'atenció primària del Papiol.

Atesa la **proposta de resolució** de data 14.11.2017 (VIA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

## ES RESOL

**Primer.-** Ratificar en tots els seus extrems, el document de data 09/11/2017, pel qual l'Ajuntament cedeix, amb caràcter gratuït, el domini de la finca registral 6620, amb referència cadastral 7178908DF1877G0001JF, a favor del Servei Català de la Salut, per a la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària (CAP).

**Segon.-** Diligenciar d'aprovació/ratificació el document identificat al punt anterior i realitzar les modificacions corresponents a l'inventari de béns de l'Ajuntament.

**Tercer.-** Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportuna i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

**Quart.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: al Servei Català de la Salut.
- COMUNICACIONS INTERNES: al Departamento de Secretaria General (ADR, VIA, JPA), al Departament d'Intervenció i Tresoreria (MLP, CPA) i al de Serveis Tècnics Territorials (SCN, TGS, MTB, AGC, JSP, JRA).

**Cinquè.-** Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents.

#### **Debat i/ o explicació de vot**

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

06

**NÚM. 0613P17: APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT GENERAL ANOMENAT "B2015 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELS SERVEIS GENERALS DEL CEMENTIRI DE ROQUES BLANQUES" (EXPEDIENT C: 06/01 N: 02/15 T: 01)**

Vist que el document tècnic a dalt referenciat ha estat aprovat inicialment en data 31 de març de 2016 per acord núm. 1002P16 dictat pel Plenari municipal.

Vist que aquesta aprovació ha estat exposada al públic durant el termini de 45 dies després de publicar-se en el tauler d'anuncis de la corporació, al BOP amb núm. de

registre 022016005454 de data 14 d'abril de 2016, al diari Ara de data 8 d'abril de 2016 i al web municipal.

Vist que s'han sol·licitat els informes pertinents per la tramitació d'aquest instrument de planejament, als següents organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Direcció General de d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Secretaria de Medi Ambient.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.
- Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.
- Subdirecció General de Seguretat Industrial.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència de Salut Pública.
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada.
- Serveis Territorials d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Institut Geològic de Catalunya.
- Direcció General d'Ordenació del territori i urbanisme.
- Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat – Àrea de projectes transversals.

Vist que paral·lelament s'han sol·licitat els informes a les següents institucions públiques, organismes o entitats:

- Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
- Ministeri de Foment – Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
- Gas Natural Catalunya, SDG, SA.
- Endesa Distribució Elèctrica, SLU.
- Red Eléctrica de España, SAU
- Societat General d'Aigües de Barcelona (AGBAR)
- DEPANA – Lliga per la defensa del patrimoni cultural.
- CREA – Centre per a la recerca ecològica i aplicacions forestals.
- Diputació de Barcelona – Àrea de territori i sostenibilitat.

Vist que durant el termini d'exposició es reben els escrits que es relacionen a continuació:

- R/E. 1.103 de data 28 d'abril de 2016: escrit de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.
- R/E. 1.186 de data 4 de maig de 2016: informe de la Secretaria de Salut Pública.
- R/E. 1.368 de data 23 de maig de 2016: informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- R/E. 1.442 de data 30 de maig de 2016: informe de Red Eléctrica de España, SAU.
- R/E. 1.942 de data 13 de juliol de 2016: informe de la Direcció general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.



- R/E. 2.055 de data 28 de juliol de 2016: informe del Departament de Cultura.
- R/E. 2.129 de data 9 d'agost de 2016: dictamen/informe del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
- R/E. 2.194 de data 31 d'agost de 2016: escrit d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.
- R/E. 2.397 de data 28 de setembre de 2016: informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- R/E. 2.814 de data 27 de juliol de 2017: informe de valoració de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.
- R/E. 2.848 de data 31 de juliol de 2017: resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- R/E. 3.095 de data 5 de desembre de 2016: informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.
- R/E. 3.304 de data 12 de setembre de 2017: informe de riscos de Protecció Civil.

Vist que mitjançant ofici de data 28 de juny de 2017 (R/S. 1.356) es va presentar la sol·licitud de la declaració ambiental estratègica dels plans urbanístics i les seves modificacions i que es va formular aquesta declaració mitjançant resolució TES/2503/2017 de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, de data 20 d'octubre.

Vist l'informe tècnic núm. 271/17 emès per l'arquitecta municipal en data 10 de novembre de 2017, que literalment es transcriu a continuació:

---

“En relació a la redacció de la **Modificació puntual de PGM a l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques**, tramitada com a iniciativa pública per l'Ajuntament del Papiol a instàncies de l'empresa Gestió Integral de Cementiris de Nombor SL, la tècnica signat emet el següent,

## INFORME

Analitzats els documents aportats en data 9 de novembre de 2017 i RE: 4.148 pel senyor Jordi Viñas Costa, en representació de l'empresa GESTIÓ INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L., de la Modificació Puntual del Pla general metropolità a l'àmbit dels serveis generals del Cementiri de Roques Blanques i de l'Estudi Ambiental Estratègic, i comprovat que s'adequa a la normativa legal vigent, s'exposa seguidament sobre els nous documents aportats:

### 1. Marc de desenvolupament de la Modificació Puntual de PGM

La Modificació Puntual de PGM es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, la Modificació puntual de PGM al cementiri de Roques Blanques aprovada el 23 de desembre de 2013, la Modificació puntual del PE del cementiri de Roques Blanques aprovada el 25 de juliol de 2014, i la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de

2012, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

## **2. Antecedents de la Modificació Puntual de PGM**

L'actual cementiri s'ha desenvolupat segons les prescripcions del Pla Especial del Cementiri de Roques Blanques aprovat l'any 1982, tot i que amb certes adaptacions a la realitat pel que fa la implantació sobre el territori. L'any 2013 es van aprovar la Modificació Puntual del Pla Especial i la Modificació Puntual del Pla General, les qual feien el reconeixement d'aquestes implantacions així com possibilitar la implantació de noves agrupacions. Aquests documents de l'any 2013 consolidaven la qualificació d'equipaments de la masia de can Tintorer com a lloc central dels serveis generals del cementiri, a l'espera de la redacció d'un futur Pla especial que definís amb detall el desenvolupament d'aquest ús.

## **3. Justificació de la necessitat de la redacció de la Modificació Puntual de PGM**

En compliment de la Modificació puntual del Pla especial del cementiri de Roques Blanques aprovada l'any 2013, per poder desenvolupar un creixement en la zona d'equipaments dels serveis generals del cementiri cal aprovar un pla especial el qual defineixi els paràmetres i l'ordenació a desenvolupar.

D'altra banda, en definir les necessitats de creixement d'aquest equipament, junt amb els condicionants de les realitats existents com són els riscos químics i les línies elèctriques d'alta tensió, fa replantejar l'ordenació, de manera que apareixen alguns ajustos de redistribució de la zonificació, sense variació del còmput total de superfícies de cada qualificació urbanística. És per això, que cal resoldre-ho tot amb una figura de planejament general per tal de resoldre els conflictes urbanístics a nivell de jerarquia normativa.

Així doncs, es redacta un modificació puntual de pla general en l'àmbit dels serveis generals.

## **4. Documentació**

### A. Memòria

1. Objecte del document
2. Iniciativa i formulació. Interès públic de la modificació
3. Tràmit urbanístic i d'avaluació ambiental.
4. Àmbit d'actuació
5. Antecedents de planejament
6. Estat actual
7. Planejament vigent
8. Objectius generals de la modificació de pla general
9. Ordenació proposada
10. Justificació mediambiental i paisatgística de l'ordenació
11. Línies elèctriques
12. Compliment del planejament d'aplicació
13. Programa funcional
14. Protecció civil
15. Mobilitat sostenible
16. Memòria social
17. Tramitació i modificació

B. Normativa

C. Agenda i avaluació econòmica

1. Agenda
2. Avaluació econòmica
3. Estudi de sostenibilitat econòmica

D. Documentació gràfica

ANNEX 1. Fitxes del Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni arquitectònic

ANNEX 2. Document ambiental estratègic

ANNEX 3. Estudi de riscos

**5. Consideracions generals de Modificació Puntual de PGM**

Els objectius generals que es pretenen adoptar en la present modificació puntual del Pla General Metropolità consisteixen en:

1. Reordenar la zonificació de l'àrea de serveis generals del Cementiri de Roques Blanques, situada al voltant de la masia de can Tintorer, per tal de permetre una ordenació més coherent del conjunt.
2. Determinar, a nivell de pla especial, les condicions d'edificació d'aquest conjunt d'equipaments, especificant els edificis a conservar, remodelar i la possibilitat de noves construccions, de manera que es puguin executar directament sense necessitat de planejament derivat posterior.
3. Garantir que les futures edificacions s'integrin al màxim en el paisatge de l'entorn.

**6. Modificacions respecte el document d'aprovació inicial**

Finalitzat el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

Es van sol·licitar els següents informes dels quals només s'ha obtingut resposta dels que ha continuació es marca en negreta. Tots ells han estat favorables i alguns amb consideracions, les quals han estat recollides pel document d'aprovació provisional.

- Direcció General d'Energia i Mines.  
RS: 499 del 4/04/16  
**RE: 1.103 del 28/04/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**  
**RE: 1.942 del 13/07/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**  
Tots dos favorables amb consideracions sobre les normatives a complir (tingudes en compte en l'article 13 de la normativa).
- Direcció General de Protecció Civil.  
RS: 500 del 4/04/16  
**RE: 3.304 del 12/09/17 Favorable amb CONSIDERACIONS**  
Subdirecció General de Programes de Protecció Civil, en data 12/09/17, que conclou que: tal com marca la resolució INT/2330/2013 (ITMMPP) la zona d'indefensió (ZIF)

respecte l'autopista és de 300 m, i que l'aplicació de la reducció de la mida de la zona d'indefensió podria deixar-la en una mida mínima de 150 m; que la implantació del nou desenvolupament se situa més enllà dels 150 m, per tant fora de la ZIF reduïda; i que aquesta reducció de la ZIF queda aprovada per la Direcció General de Protecció Civil tenint en compte la voluntat d'aplicar les propostes de millora incloses en l'Estudi de Riscos aportat conjuntament amb la MPG. A més, s'hauran de complir els preceptes inclosos en el punt 5 de l'ITMMPP i en especial els dels punts 5.2 i de reducció en escenaris de núvol tòxic reduït i 5.3 de reducció en escenaris de BLEVE i núvol inflamable; així es recull en l'article 10.4 de la normativa.

- Departament de Medi Ambient (OTAA)

RS: 501 del 4/04/16

**RE: 3.095 del 5/12/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**

En aquest informe, l'Oficina demana corregir i completar l'estudi ambiental estratègic en el sentit següent:

- *Caldria aprofundir en les mesures ambientals preventives, com les d'ajustar o reduir la nova superfície plantejada de l'edifici, per minimitzar l'afectació a l'hàbitat natural, tenint en compte que la nova proposta planteja ara 2.400 m<sup>2</sup> de superfície d'ocupació quan en la primera proposta ja informada per aquesta Oficina es plantejaven 2.000 m<sup>2</sup>.*
- *Alhora, s'hauria de minimitzar la superfície d'afectació en les tasques de semi soterrament per a la construcció del nou edifici, per evitar afectacions al medi, l'hàbitat natural i reduir les terres extretes en els talussos existents.*
- *També s'hauria d'aprofundir en les mesures preventives del nou vial plantejat definint un vial tipus camí peatonal a partir de l'aparcament cap al cementiri comarcal (clau 25) o bé limitar l'amplada a un carril a partir d'aquest aparcament, prioritant l'accés motoritzat al cementiri pel vial oest i, en tot cas, amb tècniques d'adaptació al medi i l'arbrat existent.*
- *Pel que fa a les mesures correctores i d'integració paisatgística convindria, també, mantenir tot l'arbrat existent a l'entorn del nou aparcament per integrar-lo de manera més adient amb el medi, ampliant així la zona d'espai exterior enjardinat i forestal, reflectint-ho així en els plànols d'ordenació.*

Per tal de complir aquestes prescripcions, s'incorporen en el document les següents modificacions:

- S'ajusta la superfície plantejada per a l'edifici fins als 2.000 m<sup>2</sup> d'ocupació.
- L'adaptació topogràfica de l'edifici es planteja com un mecanisme d'integració paisatgística en l'entorn natural, i així ho valora l'informe emès pel Parc de Collserola amb data 13 de maig de 2016. En qualsevol cas, la superfície afectada pel semi soterrament disminueix en la mesura en que es redueix la superfície total de l'edificació.
- El vial plantejat, tot i que té 5 metres d'amplada a nivell de planejament, serà d'un sol carril amb una amplada pavimentada d'aproximadament 3 metres. La resta de l'amplada s'utilitzarà com a espai de vianants, enjardinament i recollida d'aigües. Es recull la secció orientativa d'aquest vial al plànol O-3, segons s'explica al capítol 10.
- Es mantindrà al màxim l'arbrat existent a l'entorn del nou aparcament i a la resta dels espais lliures de l'àmbit, tal com es recull al punt 10 de la memòria, a l'article 12 de la normativa i al plànol O-3. La disminució de la superfície de l'edifici permet mantenir un major nombre d'arbres en aquest punt. En qualsevol cas, cal esmentar que aquests arbres provenen majoritàriament de plantacions fetes pel propi operador del cementiri.

- Direcció General d'Infraestructures de la Mobilitat.

RS: 502 del 4/04/16

**RE: 2.814 del 27/07/17 Favorable amb CONSIDERACIONS**

- Direcció General de patrimoni cultural (arqueològic)

RS: 503 del 4/04/16

**RE: 2.055 del 28/07/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**

- Subdirecció general de seguretat industrial.  
RS: 504 del 4/04/16
  
- Agència Catalana de l'Aigua.  
RS: 505 del 4/04/16  
**RE: 2.397 del 28/09/16 Favorable (consideracions en obra)**  
Amb la consideració que el sanejament de l'edificació haurà de complir els criteris establerts a la Instrucció Tècnica de l'ACA aplicable al sanejament autònom (introduït a l'article 12 de la normativa).
  
- Agència de Salut Pública.  
RS: 506 del 4/04/16  
**RE: 1.186 del 4/05/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**
  
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU).  
RS: 507 del 4/04/16
- Serveis Territorials d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural a Barcelona (Àrea de medi natural).  
RS: 508 del 4/04/16
  
- Institut cartogràfic i geològic de Catalunya.  
RS: 509 del 4/04/16  
**RE: 1.368 del 23/05/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**
  
- Àrea de Projectes Transversals de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural  
RS: 693 del 29/04/16
  
- Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya  
RS: 694 del 29/04/16  
**RE: 2.848 del 31/07/17 Favorable amb CONSIDERACIONS**  
Amb la consideració de correcció d'un error en el quadre resum numèric comparatiu, que s'ha corregit en el quadre incorporat al punt 9 del present document.
  
- Ministeri de Foment. Demarcació de carreteres de l'Estat.  
RS: 510 del 4/04/16
  
- Consorci del Parc de Collserola.  
RS: 511 del 4/04/16  
**RE: 2.129 del 9/08/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**  
Amb la consideració que cal que la memòria expliciti que l'àmbit està inclòs dintre del Parc Natural de la Serra de Collserola i del Pla Especial d'ordenació i protecció del medi natural del Parc de Collserola (introduït al punt 5 de la memòria)
  
- Gas Natural Distribució, SDG, SA.  
RS: 512 del 4/04/16

- Endesa Distribució Eléctrica, SLU  
RS: 513 del 4/04/16  
**RE: 2.194 del 31/08/16 Favorable (consideracions en obra)**  
Amb consideracions sobre les futures obres a realitzar (tingudes en compte en l'article 13 de la normativa).
- Red Elèctrica de España  
RS: 514 del 4/04/16  
**RE: 1.442 del 30/05/16 Favorable amb CONSIDERACIONS**  
Amb consideracions sobre les futures obres a realitzar (tingudes en compte en l'article 13 de la normativa).
- Societat General d'Aigües de Barcelona.  
RS: 515 del 4/04/16
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona  
RS: 695 del 29/04/16
- Consell Comarcal Baix Llobregat  
RS: 497 del 4/04/16  
RS: 696 del 29/04/16
- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès  
RS: 498 del 4/04/16
- CREAM – Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals  
RS: 697 del 29/04/16
- DEPANA – Lliga per a la defensa del patrimoni natural  
RS: 698 del 29/04/16

## 7. Declaració ambiental estratègica

El dia 28 de juny de 2017, es va trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'emissió de la declaració ambiental estratègica amb la documentació necessària. En data 20 d'octubre de 2017, la direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va emetre la resolució TES/2503/2017 per la qual es formula la declaració ambiental estratègica de la Modificació amb caràcter favorable.

## 8. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ PROVISIONAL de la Modificació puntual de PGM a l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest.

El que s'informa als efectes oportuns. El **Papiol, 10 de novembre de 2017. L'arquitecta municipal, Tanit Guàrdia Sánchez.**"

Vist el document presentat per la societat GESTIÓ INTEGRAL DE CEMENTIRIS NOMBRE, SL en data 9 de novembre de 2017 (R/E. 4.148), que incorpora les correccions i les indicacions comunicades pels organismes notificats.

Atès que en relació al present expedient és aplicable essencialment la següent normativa:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (**TRLUC**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**RLUC**).
- Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl (**TRLS**).

Seràn també d'aplicació, la resta de disposicions vigents en matèria d'urbanisme

Atesa la **proposta de resolució** de data 10.11.2017 (SCN) que ha estat formulada pel Departament de Serveis Tècnics Territorials.

## ES RESOL

**Primer.** Aprovar provisionalment la "Modificació puntual del PGM (AB2015) a l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques" donat que després d'efectuar-se l'aprovació inicial no s'han presentat al·legacions.

**Segon.** Atribuir a l'alcalde en relació al present expedient **les facultats** que tot seguit s'especifiquen:

- a) Les de correcció d'errades formals i procedimentals esmenables, i las de complementació de la documentació aportada.
- b) Les de introducció de modificacions no substancials que determini la Generalitat de Catalunya sempre i quan no comportin la necessitat d'aportació d'un text refós.
- c) Les de retirada de l'expedient abans de l'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya per causa justificada; en tot cas es donarà compte al Plenari de la decisió de retirar la documentació.
- d) Les de contestació i d'evacuació d'al·legacions davant els òrgans urbanístics competents d'altres administracions públiques, com a conseqüència de tràmits d'audiència, motivats per recursos administratius presentats en relació a aquesta modificació de planejament.

**Tercer.** Diligenciar d'aprovació provisional la documentació tècnica que serveix de base per l'adopció del present acord.

**Quart.** Fer avinent que el present acte te caràcter de tràmit i remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva.

**Sisè.** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

**NOTIFICACIONS:** a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de manera telemàtica adjuntant la documentació pertinent per la tramitació de l'aprovació definitiva i a la societat Gestió Integral de Cementiris Nombor, SL.

**COMUNICACIONS INTERNES:** al Departament de Serveis Tècnics Municipals (TGS, AGC, MBN, MTB i SCN).

**Setè.-** Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents i amb el quòrum de la majoria absoluta legal.

### **Debat i/ o explicació de vot**

L'**alcalde** explica que la modificació d'aquest planejament ha estat per iniciativa privada, canvien unes figures de planejament per dignificar l'entrada, modificar el crematori i els serveis centrals, una reordenació del Cementiri.

07

**NÚM. 0713P17: APROVACIÓ INICIAL DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT GENERAL ANOMENAT "B2016 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM PER A LA MILLORA DE LA CONNECTIVITAT ENTRE EL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA I EL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT" (EXPEDIENT: C: 06/01 N: 02/16 T: 01).**

Vist el document anomenat "Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a la millora e la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat", redactat per la societat TERRITORSXLM, SCP (octubre 2017), i presentat per la senyor Mònica Beguer Jornet mitjançant escrit de data 10 de novembre de 2017 (registre entrada núm. 4.213 de 13 de novembre de 2017).

Vist que prèviament es va donar conformitat al document d'avanç d'aquesta modificació, mitjançant l'acord núm. 0609P16 adoptat pel Ple municipal de data 1 de desembre de 2016.

Vista la resolució núm. 0629D17 de data 17 de novembre de 2017, on es pren coneixement dels escrits presentats per la senyora Maria Carmen Casajuana Muñoz de data 27 de juliol de 2017 (R/E. 2.850 de data 31 de juliol de 2017) i de 15 de novembre de 2017 (R/E. 4.275), on entre d' altres punts, es fa referència a la renúncia expressa de la compareixent, a qualsevol indemnització o compensació que es pogués derivar dels canvis proposats consistents en la requalificació de la parcel·la amb referència cadastral 7180901DF1878A0001KM com a zona verda privada i protegida.

Atès que en relació al procediment que es sotmet a aprovació, l'arquitecta municipal ha emès l'informe tècnic núm. 276/17 de data 15 de novembre de 2017 que es



transcriu a continuació:

“En relació a la documentació aportada en data 13 de novembre de 2017 i RE:4.213 per la senyora MÒNICA BEGUER JORNET en representació de l'equip redactor, la societat TERRITORIEXLM, sobre la **Modificació puntual del PGM per a la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, al terme municipal del Papiol**, d'iniciativa i formulació municipal, la tècnica signat emet el següent,

## INFORME

### 1. Objecte de la Modificació puntual de PGM

Establir un nou model estratègic i funcional per al conjunt del sistema d'espais lliures, que permeti prioritzar, revisar i re-localitzar si és necessari, els sòls qualificats de sistemes d'espais lliures amb la finalitat de millorar la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat.

### 2. Àmbit de la Modificació puntual de PGM

La present Modificació puntual abasta un àmbit discontinu amb una superfície total de 60.538m<sup>2</sup>.

Es tracta de 12 sub-àmbits, descrits a continuació.

#### **Sub-àmbit 1:**

**Superfície:** 5.287m<sup>2</sup>

**Forma:** sensiblement quadrada

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 20a/10, clau 9 i clau 5b

**Limita:** Nord, al llarg de 57ml amb zona de protecció de sistemes

**Est,** al llarg de 75ml amb la carretera BV-1466, anomenada Av. Generalitat

**Sud,** al llarg de 68ml amb l'accés de vianants a l'estació de trens

**Oest,** al llarg de 80ml amb l'Autopista AP-2

#### **Sub-àmbit 1:**

**Superfície:** 1.853m<sup>2</sup>

**Forma:** sensiblement quadrada

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 7b

**Limita:** Nord-est, al llarg de 40ml amb l'inici de l'anomenat “vialillo”

**Est,** al llarg de 30ml amb l'edificació de Telefònica

**Sud,** al llarg de 49ml amb sòl no urbanitzable clau 6b i en part amb parcel·la unifamiliar

**Oest,** al llarg de 53ml amb el sector de sòl urbanitzable Camí de la Salut

#### **Sub-àmbit 2:**

**Superfície:** 6.999m<sup>2</sup>

**Forma:** poligonal irregular

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 9, clau 18, clau 6b, i en sòl no urbanitzable clau 6b.

**Limita:** Nord, al llarg de 326ml amb el carrer Sant Antoni i els darreres de les seves cases.

**Est,** al llarg de 129ml amb l'edificació de Telefònica

**Sud,** al llarg de 266ml amb sòl no urbanitzable clau 26

**Oest,** al llarg de 54ml amb l'inici del carrer Brasil

**Sub-àmbit 3:**

**Superfície:** 7.436m<sup>2</sup>

**Forma:** poligonal molt allargat i estret, irregular, i amb una zona i amb una zona central sensiblement triangular exclosa de l'àmbit

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 5, i en sòl no urbanitzable, clau 26

**Limita: Nord-oest,** al llarg de 469ml amb els darreres d'edificacions d'habitatges del carrers Jacint verdaguer, Àngel Guimerà, Pompeu Fabra, av. Generalitat i Tarragona.

**Est,** al llarg de 48ml amb carrer Girona i el darrera d'una edificació del mateix carrer.

**Sud-est,** al llarg de 451ml amb sòl no urbanitzable clau 26

**Sub-àmbit 4:**

**Superfície:** 6.461m<sup>2</sup>

**Forma:** poligonal irregular, en part triangular

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 6b i clau 7a

**Limita: Nord,** al llarg de 225ml amb els darreres d'edificacions d'habitatges del carrer Lluís Companys i amb el mateix carrer.

**Sud-est,** al llarg de 105ml amb el carrer Joaquim Blume

**Sud-oest,** al llarg de 169ml amb els carrers Josep Pla i Joan Miró

**Sub-àmbit 5:**

**Superfície:** 2.037m<sup>2</sup>

**Forma:** allargada i estreta

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 5 i clau 7a

**Limita: Nord-est,** al llarg de 181ml amb el carrer del Trull

**Sud,** al llarg de 14ml amb el carrer del Trull

**Sud-oest,** al llarg de 178ml amb la zona esportiva municipal

**Sub-àmbit 6:**

**Superfície:** 10.300m<sup>2</sup>

**Forma:** poligonal, molt irregular

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 6b

**Limita: Nord-oest,** al llarg de 117ml amb els darreres de cases dels carrers Sant Jordi i Cardenal Casañas

**Est,** al llarg de 150ml amb els darreres de cases aparionades del carrer Anselm Clavé

**Sud,** al llarg de 174ml amb una zona verda a desenvolupar

**Oest,** al llarg de 155ml amb àmbit de sòl urbanitzable Torrent de Batsachs

**Sub-àmbit 7:**

**Superfície:** 378m<sup>2</sup>

**Forma:** irregular, allargada

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 5 i clau 9

**Limita: Nord-est,** al llarg de 118ml amb el camí del Torrent de les Argiles i l'inici de la muntanya del Cantó.

**Sud-oest,** al llarg de 99ml amb la rotonda d'accés al polígon industrial sud i el carrer de les Torrenteres.

**Sub-àmbit 7:**

**Superfície:** 623m<sup>2</sup>

**Forma:** mitja lluna

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 5

**Limita:** Nord-oest, al llarg de 140ml amb el camí del Torrent de les Argiles

Sud-est, al llarg de 136ml amb la muntanya del Cantó

**Sub-àmbit 8:**

**Superfície:** 1.596m<sup>2</sup>

**Forma:** poligonal

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 22a

**Nord-oest,** al llarg de 43ml amb parcel·la industrial

**Limita: Nord-est,** al llarg de 58ml amb carrer de les Torrenteres

**Sud-est,** al llarg de 40ml amb parcel·la industrial

**Sud-oest,** al llarg de 21ml amb parcel·la industrial

**Sub-àmbit 8:**

**Superfície:** 3.658m<sup>2</sup>

**Forma:** irregular allargada

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 5, clau 9, i clau 22a

**Limita: Nord,** al llarg de 99ml amb sòl no urbanitzable clau 26

**Est,** al llarg de 53ml amb sòl urbà de protecció de sistemes

**Sud,** al llarg de 78ml amb el camí del Torrent de les Argiles

**Oest,** al llarg de 38ml amb parcel·la industrial

**Sub-àmbit 9:**

**Superfície:** 7.932m<sup>2</sup>

**Forma:** molt irregular, com d'estrella de 4 puntes

**Qualificació urbanística:** Sòl urbà, clau 5, clau 9, clau 22a i clau 6c

**Limita: Nord-est,** al llarg de 480ml amb parcel·la industrial i zona de protecció de sistemes.

**Est,** al llarg de 195ml amb el carrer La Plana

**Sud-oest,** al llarg de 280ml amb la muntanya del Cantó

### **3. Antecedents de la Modificació puntual de PGM**

El municipi del Papiol es troba situat en un terreny amb un fort desnivell, a cavall entre el Parc Agrari del Baix Llobregat i el Parc de Collserola.

Aquest fet li confereix un caràcter privilegiat estratègicament, doncs fa de ròtula entre els dos espais naturals i el pas de grans infraestructures territorials.

El planejament estructurador del municipi és el Pla general metropolità de l'any 1976, el qual va patir una modificació l'any 1986, fruit d'un estudi geològic que va posar de manifest el risc geològic que pateix aquest territori.

Per tant, el fet d'estar en un espai amb forts desnivells topogràfics i amb terrenys inestables, ha dut a una ordenació i utilització dels espais lliures molt precària, fent que sovint les zones amb forts pendents hagin absorbit de manera residual la funció d'espais lliures.

### **4. Justificació de la necessitat de la redacció de la Modificació puntual de PGM**

La necessitat i la conveniència de la present Modificació puntual ve donada per les característiques geomorfològiques del municipi, especialment per la seva topografia i la seva geologia, i per la necessitat d'estructurar els seus espais connectors, i de vores i límits, dels espais verds i de lleure, d'acord amb un model territorial funcional i viable.

## 5. Marc de desenvolupament de la Modificació puntual de PGM

La Modificació Puntual de PGM es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, i les seves posteriors modificacions, així com el Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, i la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de 2012, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

## 6. Documentació

### 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Antecedents i iniciativa
- 1.2. Objecte de la modificació
- 1.3. Àmbit de la modificació
- 1.4. Planejament vigent
- 1.5. La geomorfologia del territori
- 1.6. Accessibilitat del municipi
- 1.7. El patrimoni i els llocs d'especial interès
- 1.8. Les vores urbanes
- 1.9. La dotació d'espais lliures en el teixit urbà
- 1.10. L'estructura i la funcionalitat dels espais lliures actuals
- 1.11. Quadre resum dels sistemes urbanístics principals del Papiol
- 1.12. L'estructura de la propietat del sòl

### 2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1. Marc legal
- 2.2. Justificació legal del procediment i contingut de la modificació
- 2.3. Objectiu i descripció de la modificació que es proposa
- 2.4. Directrius principals de la proposta
- 2.5. Descripció detallada de les modificacions proposades
- 2.6. Justificació del compliment d'estàndards d'espais lliures i equipaments
- 2.7. Justificació de la suficiència de les reserves actuals d'equipaments
- 2.8. Quadre comparatiu de superfícies planejament vigent i proposat
- 2.9. Criteris d'urbanització per garantir una millor integració paisatgística i ambiental de les noves zones verdes
- 2.10. Gestió i desenvolupament del pla
- 2.11. Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible
- 2.12. Procés de participació ciutadana
- 2.13. Mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible i avaluació de la mobilitat generada
- 2.14. Memòria social

### 3. NORMES URBANÍSTIQUES

### 4. AGENDA, AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

- 4.1. Objecte de l'avaluació econòmica
- 4.2. Instruments de gestió i execució de la modificació
- 4.3. Agenda de les actuacions

- 4.4. Càlcul del cost d'adquisició i urbanització de zones verdes
- 4.5. Càlcul de la viabilitat econòmica dels polígons d'actuació
- 4.6. Avaluació econòmica de la rendibilitat de les actuacions en termes comparatius, en relació a l'art. 99c del TRLU
- 4.7. Conclusions
- 4.8. Informe de sostenibilitat econòmica

#### LLISTAT DE PLÀNOLS

(Format DIN-A3)

- I.1 Encaix territorial. Connector Parc Agrari-Parc Natural de Collserola
- I.2 Àrees de risc geològic
- I.3 Àmbits d'especial interès
- I.4 Teixits urbans residencials
- I.5 Vores urbanes i espais de contacte
- I.6 Usos dels espais lliures
- I.7 Topografia i pendents
- I.8 Síntesi de la diagnosi
- I.9 Planejament vigent

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

(Format DIN-A3)

- O.1 Esquema territorial. Connectors Parc Agrari – Parc Natural de Collserola
- O.2 Proposta d'ordenació.
- O.3 Àmbit de la Modificació puntual sobre el planejament vigent
- O.4 Proposta de qualificació i gestió del sòl

(Format DIN-A1)

- I.9. Planejament vigent
- O2. Proposta d'ordenació
- O4. Proposta de qualificació i gestió del sòl

ANNEX 1. Identificació de titulars dels darrers 5 anys

ANNEX 2. Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

ANNEX 3. Acord entre l'ajuntament del Papiol i la sra. Maria Carmen Casajuana Muñoz

## **7. Descripció de la proposta de Modificació puntual de PGM**

La proposta té com a finalitat la consolidació de dos nous connectors territorials entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc del Agrari del Baix Llobregat, alhora que la creació de nous espais lliures de passeig, d'estada i d'oci per als ciutadans del Papiol. Aquests dos nous connectors són el Camí dels Colors pel qual es preveu l'obertura del traçat complet del camí per garantir-ne l'accessibilitat, executable en quatre fases diferents, i el Camí de les Argiles, en el que es recupera l'antic traçat i proposa la creació de noves zones verdes que l'acompanyin.

El document es basa en dos tipus d'actuacions, unes que suposen la modificació de les qualificacions en sòl no urbanitzable per a la definició de les vores urbanes, i unes altres que comporten la modificació del planejament amb la definició o revisió de figures de planejament, per a la creació de nous espais lliures estratègics vinculats als traçats dels recorreguts.

Les transformacions urbanístiques per a la configuració d'aquests nous espais públics són 9:

- V1- Accés al Camí dels Colors

Modificació de dos àmbits a través d'un polígon discontinu de 7.139,32m<sup>2</sup> de superfície. L'un està situat entre l'autopista AP-2, la carretera BV-1466 i el pas de vianants cap a l'estació de Renfe, envoltat de zona de protecció de sistemes, i afectat per les servituds de l'autopista i la carretera, així com pel risc químic de pas de mercaderies. La seva qualificació actual és de residencial unifamiliar, clau 20a/10 i té una superfície de 4.056,13m<sup>2</sup>. L'altre està ubicat al carrer del Pi, fent front a una zona residencial, i està qualificat d'equipament, clau 7b, amb una superfície de 1.872,71m<sup>2</sup>.

La proposta és alliberar la zona del costat de l'autopista d'aprofitaments residencials per ubicar-los en continuïtat a la zona residencial del carrer del Pi, amb una superfície edificable de 823,64m<sup>2</sup> amb un màxim de dos habitatges de tipologia en edificació aïllada unifamiliar, i qualificar de protecció de sistemes bona part de la zona propera a les infraestructures, deixant una zona de sistema de parcs i jardins urbans com a accés al camí dels Colors.

- V2- Parc del galliner - Camí dels Colors

Reconeixement del carrer Mossen Jacint Verdaguer qualificant-lo de clau 5 viari. També s'afecta una franja de 6m d'amplada, qualificant aquests sòls de sistema d'espais lliures tot mantenint el seu règim de sòl no urbanitzable.

- V3- Parc del Camí dels Colors

Es tracta de la modificació d'un àmbit de 7.436m<sup>2</sup> de superfície qualificat de sòl no urbanitzable lliure permanent, el qual es requalifica a sistema de parcs i jardins, clau 6b, mantenint el règim del sòl no urbanitzable. Es proposa una urbanització limitada a espais rurals.

- V4- Àmbit carrer Lleida

Reconeixement del carrer com a sistema viari ja que dona accés a vàries parcel·les, tot i suposar una petita pèrdua compensable en el còmput total de zones verdes.

- V5- Àmbit dels equipaments esportius

Modificació d'un espai lliure arbrat d'acompanyament del vial qualificat actualment de clau 7a i clau 5, per passar a ser una zona verda clau 6b de 2.036,56m<sup>2</sup>.

- V6- Àmbit masia Granja Gené

Modificació de la qualificació dels terrenys adjacents a la masia catalogada del carrer Sant Jordi núm.5, qualificada de residencial plurifamiliar clau 20a/9 i de clau 6b, a una zona de verd privat protegit clau 8a, de manera que es mantingui un entorn paisatgístic coherent amb la masia catalogada. La pèrdua de zona verda es compensa en altres zones que conformen el Camí dels Colors, més adequades per la localització i la funcionalitat dels espais verds. La petita porció de sòl qualificat de zona verda de 143m<sup>2</sup> pertanyent a una altra propietat, passa a adherir-se a la qualificació 20a/9 en reconeixement de l'estructura parcel·laria existent.

- V7- Àmbit muntanya del Cantó

Ajust de l'actual reserva viària de 15m d'amplada, al mínim necessari per garantir l'accés als sòls industrials existents amb activitat, per transformar el traçat de

l'antic torrent en un camí cívic i reforçar els connectors territorials entre el Parc Natural de Collserola i el Parc Agrari del baix Llobregat.

- V8- Camí de les Argiles

Modificació de dos àmbits a través d'un polígon discontinu de 4.860m<sup>2</sup> de superfície. L'un està ubicat al torrent de les Argiles i l'altre al carrer de les Torreneres. Per desenvolupar el sòl industrial caldria urbanitzar el vial de 15 metres d'ample, fet que donat l'elevat cost d'urbanització ho fa inviable. Per això es proposa la permuta entre sòls industrials de propietat privada del torrent de les Argiles per sòls industrials de propietat municipal al carrer de les Torreneres. I es requalifica la zona de torrent de les Argiles en zona verda per reforçar la connectivitat natural entre els dos grans pulmons verds de la plana del Paró i la muntanya del cantó.

- V9- Camí de les Argiles – muntanya del Cantó

Ajust de la delimitació de les qualificacions vigents, bàsicament clau 9 i clau 5, amb l'objectiu d'eliminar la reserva viària com a transport de mercaderies i transformar el traçat del torrent en un eix cívic i connector territorial, ampliant la zona verda de la muntanya del Cantó reconeixent el seu límit actual.

## 8. Consideracions generals de la Modificació puntual de PGM

Els objectius generals que es pretenen adoptar en la present modificació puntual del Pla general metropolità consisteixen en:

1. Definir un nou model estratègic d'espais públics que millori la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat a través de les vores urbanes del nucli del Papiol
2. Potenciar la funcionalitat de les reserves d'espais lliures
3. Millorar l'accessibilitat al municipi i al patrimoni natural

La present modificació puntual és coherent amb el concepte de desenvolupament sostenible contingut en l'article 3 del TRLUC.

Aquesta modificació puntual no comporta nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable, i tampoc increment de sostre ni la implantació de nous usos o activitats, pel què no es generen nous desplaçaments de mobilitat obligada i per tant, no és preceptiu l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

La present modificació puntual no qualifica nou sòl residencial, ni suposa cap increment de sostre residencial de nova implantació, pel què no es preveuen noves reserves destinades a la producció d'habitatge protegit.

Es justifica el compliment d'estàndards d'espais lliures i equipaments.

La proposta manté aquelles peces que es consideren estratègiques i funcionals per al municipi, i modifica o reubica altres reserves que s'han considerat de manera justificada, qualificant nous espais lliures en posició estratègica, dimensió suficient i topografia adequada, en acord amb el nou model estructural proposat.

Pel què fa al manteniment del còmput total de reserves d'espais lliures, hi ha un escreix de 3.722m<sup>2</sup> de sistema de parcs i jardins en sòl urbà. A més hi ha 7.821m<sup>2</sup> que passen a formar part del sistema d'espais lliures, però en sòl no urbanitzable, i que per tant no s'han tingut en compte per a la justificació del manteniment dels estàndards.

En quant als equipaments hi ha una pèrdua de 2.322m<sup>2</sup> que es corresponen al reconeixement de l'espai lliure consolidat del carrer del Trull, a l'ordenació de la zona del carrer del Pi, i a un petit ajust del carrer Lleida.

Es considera que aquestes modificacions no alteren l'estructura general pel que fa a les reserves d'equipaments del municipi, ni suposen una pèrdua significativa en el funcionament actual i les necessitats futures, donat que el municipi actualment té 52.804m<sup>2</sup> de sòl urbà qualificat d'equipaments, els quals representen un 7,14% del sòl del municipi, suposant una ràtio de 12,87m<sup>2</sup> de sòl d'equipaments per cada habitant del municipi.

Es proposen criteris d'urbanització per garantir una millor integració paisatgística i ambiental de les noves zones verdes, especialment per a les zones verdes en sòl no urbanitzable, i es tenen en compte les recomanacions fetes en l'informe de la OTAA en quant als futurs projectes d'urbanització per desenvolupar aquests espais.

Pel què a la gestió i desenvolupament del pla es delimiten dos polígons d'actuació urbanística (PA) i dues actuacions d'expropiació (AE), els quals es poden executar de manera independent i en moments diferents dels desenvolupament del planejament.

Aquests són:

- *PA-1 Accés Camí dels colors* és un àmbit discontinu de 7.139,32m<sup>2</sup> de superfície, repartida en dos subàmbits, un al carrer Perú i l'altre al carrer del Pi. El sistema d'execució previst és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, i el termini previst és el tercer quadrienni des de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual.
- *PA-2 Les Argiles* és un àmbit discontinu de 4.860,37m<sup>2</sup> de superfície, repartida en dos subàmbits, un al torrent de les Argiles i l'altre al carrer de les Torreneres. El sistema d'execució previst és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, i el termini previst és el tercer quadrienni des de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual.
- *AE Parc del galliner* és un àmbit en el qual resten terrenys que no són de titularitat pública, concretament 470m<sup>2</sup> en sòl no urbanitzable, i 923m<sup>2</sup> en sòl urbà. Es proposa l'adquisició d'aquests sòls mitjançant l'expropiació, i el termini previst és el tercer quadrienni des de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual.
- *AE Parc del camí dels colors* és un àmbit en el qual resten terrenys que no són de titularitat pública, concretament 5.724m<sup>2</sup> en sòl no urbanitzable. Es proposa



l'adquisició d'aquests sòls mitjançant l'expropiació, i el termini previst és el tercer quadrienni des de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual.

## 9. Consultes a altres organismes

L'aprovació de l'Avanç de la Modificació puntual del PGM per a la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, al terme municipal del Papiol va estar en exposició pública per un període d'un mes.

En data 22 de setembre de 2016 i RS: 1.671 l'Ajuntament del Papiol va emetre la sol·licitud de resolució sobre la presència d'afectes significatius sobre el medi ambient a l'Oficina Territorial i d'Acció Ambiental (OTAA) de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix el punt 6.e de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.

En data 9 de novembre de 2016 i RE:2.867 es va rebre Acord de resolució de la OTAA en el que s'especifica que aquest document presentat no s'ha de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica, però sí s'incorporen un seguit de recomanacions a tenir en compte per a la redacció dels projectes d'urbanització.

## 10. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ INICIAL del Pla de la Modificació puntual del PGM per a la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat, al terme municipal del Papiol**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest

El que s'informa als efectes oportuns. El Papiol, 15 de novembre de 2017. L'arquitecta municipal, Tanit Guàrdia i Sánchez."

---

Atès que aquest document és considera d'interès municipal públic, donat que l'objectiu principal de la Modificació és la definició d'un nou model estructural que garanteixi una xarxa d'espais lliures funcionals al servei d'una millor qualitat urbana i de vida de la població a partir de la configuració de la vora interior del nucli urbà.

Ates el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**), la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, el Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós la Llei del sòl (**TRLS**), així com la resta de les disposicions normatives que son aplicables.

Atès que a la vista de la documentació estudiada procedeix atorgar l'acte aprovatori corresponent d'acord amb els articles 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual ens remet a l'article 98 de la mateixa norma urbanística.

Atesa la **proposta de resolució** de data 20.11.2017 (SCN) que ha estat formulada pel Departament de Serveis Tècnics Territorials.

## ES RESOL

**Primer.** Aprovar inicialment el document anomenat “B2016 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat” al terme municipal del Papiol i diligenciar d’aprovació inicial la documentació tècnica aprovada.

**Segon.** Ordenar la publicació en el BOP, al tauler d’anuncis, al web oficial d’aquest Ajuntament i en un diari de més difusió, amb l’obertura d’un termini de 30 dies d’exposició pública i de posada de manifest de l’expedient als interessats.

**Tercer.** Demanar informes d’acord amb l’article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme de forma simultània a la informació pública als següents organismes:

### DE L’ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

- Oficina Territorial d’Acció i Avaluació Ambiental.
- Institut cartogràfic i geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l’Aigua
- Direcció General de Carreteres.
- Consell Català de l’Esport.
- Direcció General de Desenvolupament Rural.
- Direcció General de Protecció Civil.
- Direcció General de patrimoni cultural (paleontològic).
- Direcció General d’Energia, Mines i Seguretat Industrial.

### D’ALTRES ADMINISTRACIONS I INSTITUCIONS PÚBLIQUES O PRIVADES

- Gerència de Serveis d’Infraestructures viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona (departament de Carreteres i Mobilitat).
- Ministeri de Foment
- Endesa Distribución Eléctrica, SLU
- Red Eléctrica de España
- Gas Natural Distribución Eléctrica, SLU.
- Telefónica de España
- Aigües de Barcelona, SA

**Quart.** Concedir simultàniament a la informació pública un tràmit d’audiència (art. 85.7 de la TRLUCAT) als municipis que confinen amb el Papiol (Molins de Rei, Castellbisbal, Pallejà i Sant Cugat del Vallès), per tractar-se d’un instrument de planejament general.

**Cinquè.** Prorrogar pel termini d’un any addicional, a comptar des de la finalització del primer termini aprovat, la suspensió a l’empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, dels actes que s’especifiquen a continuació amb els efectes, àmbit i publicitat que tanmateix s’indica:

- a) La tramitació de plans urbanístics derivats, de gestió urbanística i d'urbanització, així com la concessió de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot allò que entri en contradicció amb les línies de planejament projectades.
- b) Igualment s'entendrà inclosa a l'apartat anterior els actes de fiscalització i/o control urbanístic/a instrumentalitzats mitjançant declaracions responsables i/o comunicacions.
- c) L'àmbit de la suspensió queda ressenyat en el plànol adjunt anomenat "àmbit de suspensió de llicències – aprovació inicial" (octubre 2017).
- d) El termini de suspensió serà com a màxim d'un any a partir del dia 2 de desembre de 2017.
- e) La suspensió es farà pública als mateixos mitjans que l'aprovació inicial, de forma conjunta o separada amb la publicació de la citada aprovació inicial. Al web municipal i al taulell d'anuncis d'aquest ajuntament, s'adjuntarà a l'edecte el plànol, on s'identifica gràficament la delimitació de l'àmbit subjecte a la suspensió de llicències.

**Sisè.** Acordar que en cas que no es formulin al·legacions i/o informes desfavorables a l'aprovació inicial de l'instrument urbanístic, s'entendrà automàticament elevada a provisional prèvia declaració de l'Alcalde en aquest sentit.

**Setè.** Facultar l'alcalde per introduir les modificacions no substancials que determini la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona sempre i quan no comportin la necessitat d'aportació d'un text refós.

**Vuitè.** Fer avinent sens perjudici del punt anterior, que el present acte té el caràcter de tràmit no qualificat i que no es susceptible de recurs.

**Novè.** Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

**NOTIFICACIONS:** a la societat TERRITORiS XLM, SCP, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a la senyora Maria Carmen Casajuana Muñoz i als organismes indicats a les disposicions tercera i quarta.

**COMUNICACIONS INTERNES:** al Departament d'Intervenció i Tresoreria (MLP i MGS), al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, MBN, MTB i SCN,) i a l'oficina d'Atenció al Ciutadà (ACP).

**PUBLICACIONS:** al taulell municipal d'anuncis, al web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un diari de la província de Barcelona.

**Desè.-** Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents i amb el quòrum de la majoria absoluta legal.

**Debat i/ o explicació de vot**

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

08

**NÚM. 0813P17: INFORMACIÓ PRESSUPOSTARIA I DE MOROSITAT CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 2017 (EXPEDIENT: C:11/01 N: 01/17 T:05).**

Vistes les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament i l'acord plenari de data 21 de desembre de 2005 relatiu als i normes a seguir en l'aplicació de l'Ordre EHA/4041/2004 per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local (**ICAL**).

Atès el Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (**TRLRHL**) i les Regles 105 i 106 de l'Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la **ICAL**, on es determina que la Intervenció General Municipal remetrà al Ple de l' Ajuntament per conducte de la presidència, per trimestres vençuts, informació sobre l'execució dels pressupostos i del moviment de la tresoreria.

Atès l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Atesa la disposició addicional primera de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

Atès el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques, i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d' Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Atesa la informació trimestral ajustada a la Llei 15/2010 elaborada per la Tresoreria municipal .

Atès els estats d'execució informatius elaborats pel Departament d' Intervenció i Tresoreria que comprenen essencialment la informació pressupostària i de tresoreria corresponents 3r trimestre de l' exercici 2017.

Atesa la **proposta de resolució** de data 30.10.2017 (MLP) que ha estat formulada pel Departament d'Intervenció i Tresoreria.

## ES RESOL

**Primer.-** Restar assabentat aquest òrgan de govern de la informació referida a continuació:

- Estat d'execució del 3er Trimestre de 2017

**Segon.-** Fer públic en compliment de *Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial*, que el termini mig de pagament a proveïdors en el tercer trimestre de 2017 ha estat 3,44 dies (positiu); i constatar que en el càlcul anterior és inferior a 30 dies i que s'han exclòs els pagaments tipus 1 de la taula següent:

<b>1</b>	Aquelles contretes entre entitats que tinguin la consideració d' Administració Pública.
<b>2</b>	Totes aquelles obligacions pagades amb càrrec al Fons per al Finançament dels Pagaments a proveïdors.
<b>3</b>	Aquelles obligacions que hagin sigut objecte de retenció com a conseqüència d'embargaments, manaments d'execució, procediments administratius de compensació o actes anàlegs dictats per òrgans judicials o administratius.

**Tercer-** Diligenciar en el sentit expressat a l'apartat anterior la documentació pressupostària lliurada a aquest òrgan de Govern.

**Quart -** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

COMUNICACIONS INTERNES: al Departament d'Intervenció i Tresoreria (MLP, MGS i CPA) i al Departament d' Informàtica i Organització (MBR).

PUBLICACIONS: a la seu electrònica/web municipal (el punt dispositiu segon).

### **Debat i/ o explicació de vot**

**El Sr. Alujas (JPP)** comenta que ara estem amb 3,44 dies positius, i en l'últim informe aprovat estàvem en 2-3 dies negatius.

**El Secretari** informa que l'increment respon essencialment a que era el mes d'agost i es paren els pagaments.

09

### **NÚM. 0913P17: RATIFICACIÓ DEL DOCUMENT DE COMPRA VENDA SIGNAT PER JAUME PAGÈS AMIGÓ, BEATRIU PAGÈS AMIGÓ I L'AJUNTAMENT DEL PAPIOL EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DEL PGM A2015.**

Vist el Conveni urbanístic en relació a la Modificació del PGM A2015 subscrit entre Jaume Pagès Amigó, Beatriu Pagès Amigó i l'Ajuntament del Papiol, en data

24/02/2017, on es preveia l'adquisició gratuïta de diverses finques per part de l'Ajuntament, així com l'adquisició a títol onerós d'altres finques.

Vist el contracte de compra venda signat en data 22/03/2017 per Jaume Pagès Amigó, Beatriu Pagès Amigó i l'Ajuntament del Papiol, en relació a la Modificació de PGM A2015, segons el qual l'Ajuntament del Papiol adquireix a títol onerós de Jaume Pagès Amigó i de Beatriu Pagès Amigó les finques descrites a l'apartat 2) de la clàusula PRIMERA del contracte esmentat, per import de 115.518,26€.

Vist que l'esmentat contracte estableix com a condicions suspensives l'informe previ del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat i la posterior ratificació del contracte per resolució municipal.

Vist l'informe previ favorable del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat, emès en data 16/11/2017.

Atès que pel que fa al control pressupostari i *exclusivament a efectes d'aprovació de la despesa*, resta incorporat a les actuacions, un document RC emès amb data 28/02/2017 amb la referència comptable 220170000690 on s'acredita l'existència de crèdit suficient i idoni.

Atès que el present és competència del Ple municipal en excedir el seu import del 10% del recursos ordinaris de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del TRCLSP.

Atesa la **proposta de resolució** de data 14.11.2017 (VIA) que ha estat formulada pel Departament de Secretaria General.

## **ES RESOL**

**Primer.-** Ratificar el contracte de compra venda en relació a la Modificació de PGM A2015, signat en data 22/03/2017 per Jaume Pagès Amigó, Beatriu Pagès Amigó i l'Ajuntament del Papiol i atorgar-li plena executivitat i vigència.

**Segon.-** Determinar que la ratificació del contracte acordada al punt anterior tindrà efectes des del dia 01/12/2017.

**Tercer.-** Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació (ADO) en execució del punt anterior la despesa de **115.518,26€** amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 31.151.60003; i determinar que la certificació interna d'aquesta Resolució, constituirà el suport comptable de la citada operació comptable ADO.

**Quart.-** Acordar la compensació de deutes (en fase de pagament) respecte l'import aprovat, d'acord amb la liquidació que es practiqui mitjançant resolució d'Alcaldia.

**Cinquè.-** Expedir certificació del present acord i sol·licitar al Registre de la Propietat la corresponent inscripció de les operacions indicades al contracte de compravenda.

**Sisè.-** Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportuna i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

**Setè.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: als Srs. Jaume i Beatriu Pagès Amigó.
- COMUNICACIONS INTERNES: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, SCN, MTB, JSP) i al de Secretaria General (ADR, JPA, VIA).

**Vuitè.-** Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres presents.

#### **Debat i/ o explicació de vot**

No es formula debat en la decisió anterior que s'adopta per assentiment, prèvia anunciació de la proposta per part de la Presidència (Articles 107 i 108 de la LLMRLC).

10

#### **NÚM. 1013P17: APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST DE LA CORPORACIÓ PER L'ANY 2018 I DE LA PLANTILLA ORGÀNICA (EXPEDIENT: C:11/01 N:01/17 T:02).**

Vista la iniciació de les actuacions d'elaboració i preparació de la documentació pressupostària, la qual va ser aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 0440D17 de data 03/08/2017.

Vist el projecte de Pressupost General per a l'exercici econòmic 2018 que conté tots els documents previstos a l'article 165, 166 i 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL):

- Estats de despeses que especifiquen els crèdits necessaris per atendre el compliment de les obligacions previstes pel 2017.

- Estats d'ingressos que recullen les estimacions dels diferents recursos econòmics a liquidar durant el vigent exercici 2017.
- Bases d'execució del Pressupost.
- Memòria de data 23/11/2017 explicativa del contingut i les principals modificacions que presenta el projecte de pressupost de 2018 en relació al de l'any 2018.
- Informe econòmic financer de la tècnica del Departament d'Intervenció i Tresoreria de data 23/11/2017.
- Annex/relació de les inversions a realitzar en l'exercici 2018.
- Estat de previsió de moviments i situació del deute.
- Liquidació del pressupost de l'exercici anterior (2016), estimació de la liquidació la provisional de l'exercici 2017 amb referència 31/10/2017 i avanç de la liquidació de l'exercici corrent (2017).
- Annex/relació de personal de l'entitat local.
- Informe del Secretari/Interventor núm. 06/2017/ADR de data 24/11/2017.

Vist el projecte de plantilla orgànica per a l'any 2018, que forma part integrant de la documentació pressupostària.

Atès que en relació al present expedient és aplicable essencialment la següent normativa:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (**TRLRHL**).
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (**LOEPSF**).

Serán també d'aplicació, la resta de disposicions vigents en matèria de gestió pressupostària, financera i comptable.

Atès el que es disposa a l'article 169 del TRLRHL, a l'article 22.2.e) i i) de la LRBRL i a la normativa en matèria d'estabilitat pressupostària LOEPSF.

Atesa la **proposta de resolució** de data 27.11.2017 (MLP) que ha estat formulada pel Departament d'Intervenció i Tresoreria.

## ES RESOL

**Primer.-** Aprovar inicialment els Pressupostos Generals i les seves Bases d'Execució per a l'exercici del 2018, diligenciar-los d'aprovació i exposar-los al públic per un termini de 15 dies, als efectes de què puguin presentar-se al·legacions i/o suggeriments.

**Segon.-** Declarar que de conformitat amb els pressupostos aprovats al punt anterior, el **RESUM PER CAPÍTOLS** queda fixat segons el quadre següent:

RESUM D'ESTAT D'INGRESSOS	NÚM	DENOMINACIÓ	CONSIGNACIÓ
---------------------------	-----	-------------	-------------



Capítol	I	Impostos directes	3.194.464,00
Capítol	II	Impostos indirectes	45.000,00
Capítol	III	Taxes, preus públics i altres ingressos	678.367,00
Capítol	IV	Transferències corrents	1.535.482,88
Capítol	V	Ingressos patrimonials	100,00
Capítol	VI	Alienació d'inversions reals	1,00
Capítol	VII	Transferències de capital	4,00
Capítol	VIII	Actius financers	0,00
Capítol	IX	Passius financers	175.000,00
<b>TOTAL INGRESSOS</b>			<b>5.628.418,88</b>

RESUM D'ESTAT DE DESPESES	NÚM	DENOMINACIÓ	CONSIGNACIÓ
Capítol	I	Despeses de personal	2.083.501,00
Capítol	II	Despeses corrents en béns i serveis	2.076.332,00
Capítol	III	Despeses financeres	6.001,00
Capítol	IV	Transferències corrents	1.070.949,88
Capítol	V	Fons contingència i altres imprevistos	5.000,00
Capítol	VI	Inversions reals	175.025,00
Capítol	VII	Transferències capital	3,00
Capítol	IX	Passius financers	211.607,00
<b>TOTAL DESPESES</b>			<b>5.628.418,88</b>

**Tercer.-** Prendre coneixement dels informes i càlculs en matèria d'estabilitat pressupostària que formen part de l'expedient, als efectes jurídics i econòmics que corresponguin.

**Quart.-** Acordar igualment l'aprovació amb caràcter inicial, de la relació de càrrecs i llocs de treball que integren la plantilla orgànica prevista per a l'any 2018 i exposar-la al públic pel mateix període de 15 dies.

**Cinquè.-** Determinar que en cas de no presentar-se cap al·legació en el termini d'exposició pública indicat als punts primer i quart, aquest acord esdevindrà definitiu, prèvia declaració de l'alcalde per resolució, sense necessitat d'adoptar un nou acord plenari.

**Sisè.-** Informar que contra aquesta resolució, que constitueix un acte de tràmit no qualificat, no procedeix cap tipus de recurs.

**Setè.-** Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

**COMUNICACIONS INTERNES:** al Departament d'Intervenció i Tresoreria (MLP, CPA i MGS i als caps de departament).

**TRASLLATS:** tramesa de la documentació pressupostària i de còpia de la plantilla a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

**PUBLICACIONS:** al BOPB, Tauler d'anuncis i al DOGC.

**Vuitè.-** Adoptar l'anterior decisió per 3 vots a favor del Grup Municipal d'ERC, 3 vots a favor del Grup Municipal del PDeCAT, 1 vot a favor del Grup Municipal de Sumem pel Papiol (SUMEM) i 4 abstencions del Grup Municipal de Junts pel Papiol (JPP) *i amb el quòrum de la majoria absoluta legal.*

**Debat i/ o explicació de vot**

**L'alcalde** explica que aquests Pressupostos segueixen els estàndards que han de seguir, marcats per la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, normativa d'Estabilitat Pressupostària i totes les disposicions vigents en matèria de gestió pressupostària, financera i comptable.

És un Pressupost ajustat a la realitat amb poc marge de maniobra principalment provocat per la regla de despesa.

**DESPESES PRESSUPOST 2018**

Capítol I (Personal): S'ha previst l'increment de l'1'5% pel personal, com preveu l'Avantprojecte del Pressupost de l'Estat pel 2018, consignació per atendre possibles suplències de personal, a vegades es poden vincular a diferents plans d'ocupació i dir que no sempre les utilitzem.

Capítol II (Despeses corrents): Es preveu una puja corresponent a l'IPC, més el pagament dels diferents serveis que ja existeixen, destacant l'incorporació d'un tècnic d'esports.

Capítol VI (Inversions): Un cop es treuen les despeses corrents de l'estructura de la nostra administració i del poble, queda poc marge de maniobra/inversió, s'ha de treballar fort amb altres ens municipals i aconseguir el màxim de subvencions possibles.

Destaquem invertir en diferents espais del poble: renovar trams de baranes, com fa tres anys es va fer al Pi del Bals, ampliació de la part formigonada del paviment del Pi del Bals, millorem espais de la via pública, senyalitzem el conjunt arquitectònic.

**INGRESSOS PRESSUPOST 2018**

S'han previst les liquidacions que corresponen a les Ordenances fiscals vigents, tributs de l'Estat, de GENCAT i com a detall els impostos directes hem previst petits increments, de regularització de l'IBI de l'any anterior per import de 50.000€, increment de les plusvàlues, lleuger increment IAE (fent inspeccions per regularitzar la situació de les empreses que els hi correspon pagar), el que dèiem en anteriors mandats de trobar ingressos alternatius a part dels impostos que van directes als ciutadans.

Tornant a les despeses i entrant amb més detall:

Pla d'Esports: Com marca és important la figura del tècnic d'esports, que és el que incorporem pel 2018, des del mes de novembre ja treballa amb nosaltres, està vinculat al C.E.M. amb l'objectiu de treballar amb les diferents entitats, de vetllar per les activitats esportives del municipi i vetllar pel manteniment dels equipaments.

Pla de Turisme: Pel 2018 es pot generar una ruta interna pel nucli urbà on es senyalitzen els diferents immobles que tinguin més interès arquitectònic.

Feina que es fa des de Benestar Social: El gruix d'aquesta partida es mantè, la podem reformular, invertint amb més estructura i en concret generant el centre d'atenció juvenil, estava atès però no suficientment ara el volem atendre més.

Consell del Poble: Pel 2018 presentarem tres propostes per executar alguna d'elles durant aquest any.

Inversions de l'any 2017 aprovades i havien d'avançar com les del C/ Major, Obres de l'Av. Generalitat o Reforma dels antics aularis, seguiran i es podran executar durant el 2018.

Podem dir que l'Ajuntament a nivell de finances està sanejat, com indiquen els diferents paràmetres de DIBA, i agrair al Departament de Secretaria-Intervenció per la feina que fa, sempre reben totes les demandes de les diferents Regidories i hem de triar i ajustar... tothom sempre demana el màxim, per una cosa més realista i que es pugui fer.

**El Sr. Pérez (JPP)** agraeix a l'Equip de Govern la reunió de l'altre dia que fou llarga i va servir per detallar tots els punts, i també agrair-vos la informació que ens heu donat arrel d'aquella reunió, detalls de partides que requerien certa informació per valorar-la.

És una pena que en una sessió de Pressupostos que tindria de suscitar més interès, veure el Plenari com el veiem....

El funcionament de la partida de lo denominat "Pressupost participatiu", 3 partides obertes per un import concret i no sabem si destinareu aquest import a cadascuna d'aquestes o esteu pendents de debatre al Consell del Poble, saber com funcionen tècnicament.

#### DESPESES PRESSUPOST 2018

És el primer exercici del vostre Mandat que les despeses de Personal s'estabilitzen, després de 2 anys d'increment que al nostre entendre eren substancialment elevades, molt per sobre IPC i qualsevol altre paràmetre que

nosaltres tinguéssim referència, ara seguim tenint una despesa de personal del 40% del Pressupost ordinari.

La càrrega de personal és molt elevada per un Pressupost com el del poble que segurament és per un volum de serveis molt per sobre dels recursos que rep el municipi o hauria de rebre.

Aquí és on la política d'intentar contenir les despeses pot ser una o la d'intentar incrementar ingressos, però d'una manera o altre hem d'intentar reduir aquesta càrrega sobre el Pressupost ordinari que com vareu dir en Campanya electoral, que seria via ingressos,

Béns i serveis: no tenim res a afegir i reconeixem que estaria en línia amb el que nosaltres faríem a Govern.

Subvencions: Entrem en el debat de sempre que s'ha de fer un tractament molt curós de les subvencions, és un tema històric, ve de l'etapa de JPP com la que trobem ara, crec que aquí tenim de ser molt més instructius alhora d'explicar el funcionament de la subvenció i que tothom presenti molt anticipadament perquè vol aquella subvenció, ha de tenir tant una justificació econòmica com social, això simplement com a comentari, ja que entenem les que hi ha són les que han de ser.

## INGRESSOS PRESSUPOST 2018

És segueix mantenint una estructura d'ingressos bastant plana, estructuralment idèntica a la que presentàvem nosaltres fa tres anys en plena crisi.

A nivell genèric, els tres punts dels Pressupostos on no estem d'acord:

1) No entenem que l'actual Alcalde va reprovar els últims pressupostos de JPP per falta d'ingressos alternatius. Heu comentat que s'està fent la Campanya de l'IAE però no crec que sigui això al que es referia perquè aquí s'estava dient que la càrrega dels Papiolencs en aquest Pressupost era molt elevada.

La càrrega dels Papiolencs segueix essent la mateixa, estem en una època millor des d'un punt de vista econòmic i enteníem que es veuria un canvi de tarannà perquè potser aportàveu idees diferents a les que tenim ara.

L'estructura d'ingressos segueix sent exactament la mateixa (tècnica i estructuralment), per més que s'intenti pujar l'IAE que és una iniciativa bona, per una millor inspecció que fins ara.

2) Seguim considerant que l'estructura de costos de personal és molt elevada, molt faragosa, de cada 100€ que paguen els Papiolencs 40€ hi van destinats.

### 3) MODIFICACIONS DE CRÈDIT DE 2017 D'ÚLTIMA HORA.

Les modificacions de crèdit són absolutament acords amb lo que és un Pressupost municipal, són sanes i en moltes ocasions s'han incorporat noves partides com romanents, subvencions....

No és de rebut, que aprofitant un Ple extraordinari a les 9 del matí, aprofitant la avinentesa de sorteig de les meses s'aprofiti per fer modificació de crèdit.

El plantejament que fem és que si no hi hagués hagut aquest tema de les meses electorals que hagués passat amb aquesta modificació de crèdit? S'hagués fet un Ple extraordinari expressament per aprovar aquesta modificació de crèdit?

És claríssim l'objectiu que té, és encabir aquelles partides que el Pressupost no pot assumir, pel tema de la regla de la despesa o pel que sigui, aleshores aprofitem el romanent de tresoreria per incorporar despeses d'última hora. Així permeten ajustar més el Pressupost i no fer ajustos via ingressos.

És com ho entenem i ens sorprendria que aquest no fos el motiu, modificacions d'última hora.

Quan es fa un Ple extraordinari per aprovar una modificació de crèdit pot implicar o una falta greu previsió, o intencionalitat clara d'incrementar despesa, aprofitant tots els límits legals.

Per aquests tres motius, no votarem en contra perquè l'estructura de Pressupost és molt semblant a la que haguéssim plantejat nosaltres.

També és veritat que és una estructura de costos venim heretant d'aquells increments que es varen produir altres anys i que nosaltres vàrem votar en contra, però lo que és el Pressupost actual ens enganyaríem a nosaltres mateixos que venim d'on venim haguéssim fet algo extraordinàriament diferent.

**L'alcalde** respon:

Dels tres punts que has puntualitzat, quan estava oposició, és cert que nosaltres fèiem oposició en aquest tema, sobretot intentant buscar alternatives d'ingressos (principalment IBI) per l'Ajuntament que afectessin directament a les persones i crec que estem treballant amb això.

Intentem plasmar aquest increment IAE mitjançant les inspeccions que es facin i així es pugui regularitzar i les empreses el paguin.

També s'està fent una feina intensa des de la Regidoria de Promoció Econòmica:  
a) Creació de l'Oficina, ajudant principalment al ciutadà del Papiol.

- b) Recerca de noves empreses per tal que ocupin espais buits amb les corresponents llicències i suposaran nous impostos.

Amb això s'està treballant i a veure si en breu es veuen fruits. És obvi que això no és una cosa automàtica.

IBI, la crítica que es feia forta i es fa, de fet quan vas pel carrer, la gent ho diu que és paga alt, des del 2006 aquest IBI anava incrementant, passant per la crisi, durant 10 anys s'ha estat incrementant, els ingressos en IBI de l'Ajuntament del Papiol:

2006..... 1.400.000€  
Actualment.. .....2.300.000€

I aquí arrasant amb la crisi i amb els moments més complicats que la gent passava.

Estructura de personal, imagino que hi ha idees, desenvolupament d'aquests, plans (esports, turisme, promoció econòmica...) que es porten endavant, requereix de la seva estructura de personal, i aquest any l'increment queda més contingut, a conseqüència de la pujada salarial que preveu els Pressupostos de l'Estat pel 2018, i així és la nostra idea de contenir el personal.

Modificacions de crèdit d'última hora, és una eina que tenen les administracions per dependre dels seus romanents, a conseqüència de l'ARSAL hi ha el límit de despesa, en el qual ens tenim de cenyir, tenint la possibilitat podem tibar d'aquestes modificacions de crèdit, és una bona eina que tenim i fem servir per incorporar romanents en diferents accions que al final és un bé pel poble com vàrem dir tots en un anterior Ple.

En les tres partides del Consell del Poble hem consignat 15.000€ i a partir d'ara ajustarem els pressupostos, tracten del Parc que hi ha a sobre de l'Escola de Música, Parc a sobre el C/ Ignasi Iglesias, millora d'equipaments a la pista lúdica esportiva.

En base aquests 15.000€ i en base a la partida que s'esculli per la població els dedicarem a una partida o a una altre.

**El Sr. Pérez (JPP)** replica que del que plantejades de les coses que s'estan fent per millorar, fora bo veure aquesta correlació d'ingressos i despeses, inversions possibilistes o amb una bona intenció seria bo que algun dia ens expliquen aquesta Oficina de Promoció Econòmica, o totes les inversions en campanyes d'inspecció i altres ....veure quina correlació d'ingressos tenen per saber si això efectivament dóna els seus fruits i així entre tots veure si són inversions que valen la pena o es consoliden com a despeses i al final lo que es volia com a inversió acaba essent una despesa que arrossegarem tota la vida.

Baixar 1% l'IBI suposa molt diner, vol dir que has d'aconseguir molt per una altre banda. Malauradament aquest poble té el nucli urbà i polígon que té i a sobre hi ha molta indústria que no paga IAE, i el secretari que sap molt d'això sabrà calcular com és la fórmula que aplica l'Estat per compensar lo que en el seu dia ens va treure l'Aznar, per tanta costa veure que al final es pugui reduir l'IBI com tu deies.

Benvingut sigui aquest increment d'IBI, perquè sinó amb aquest increment que hi ha hagut des del 2006 com aguantaríem el Pressupost actual...No l'aguantaríem, tindríem de tancar el Pavelló, la Biblioteca....

Al final, la gent es queixarà a Barcelona, Sant Andreu de la Barca, a tot arreu de que l'IBI és mol alt, però al final els serveis que tenim s'han de pagar d'alguna manera malauradament i a nosaltres no se'ns va acudir altre via, de mantenir l'IBI com teníem.

També tenim un nucli urbà com el que tenim per créixer i donar peu per impostos com la plusvàlua o l'ICIO, que possiblement altres municipis es plantegin que altres partides substitueixin part del que aporta l'IBI, perquè hi ha molta més promoció econòmica.

De la modificació de crèdit estem absolutament a favor i és necessària, però per favor donem-li una mica més de serietat en l'aprovació que no sigui en un Ple extraordinari, aprofitem que tenim un Pressupost ordinari i ho aprovem en aquell moment, per nosaltres aquesta modificació de crèdit és important i ja sé que el tema està aprovat, sou majoria, que quedi clar perquè al final són 140.000€, que no són nostres, són del poble, és bo saber en què es destinen.

**El Sr. Alujas (JPP)** aclareix que pel que dius sembla que JPP el 2006 va decidir incrementar l'IBI, no, l'Estat el 2006 va fer una revisió cadastral i això va provocar un increment periòdic d'aquest IBI.

El que si va poder fer JPP, amb vosaltres a l'oposició, JPP va aconseguir aturar-lo en el vuitè any i aquest últim 15% d'increment, realment l'increment previst del 100% el 2006 al final es va quedar en un 85% i ajustar el coeficient al principi.

Tant JPP al Govern com vosaltres a l'oposició ja es va fer aquest esforç de contenir l'IBI que al final és una revisió cadastral i aquí no vull fer al·lusió a ningú, però malauradament l'IBI és el que és...

També he sentit molts comentaris que paguem molt en IBI, però va en correlació lo que un té com a propietat i la proporció que ha d'aportar.

**El Sr. Querol (ERC)** manifesta que potser la crítica és que potser es va frenar massa tard la pujada progressiva més que periòdica durant 10 anys perquè va

anar superant el nivell de valor cadastral que havia de tenir respecte el valor de venda real.

La baixada de preus comparat amb la pujada del valor cadastral va fer que el Papiol durant uns quants anys tingués uns valors cadastrals superiors al que marca el cadastre de valor de venda.

Han hagut de passar uns quants anys de pujada de preus per anar compensant i en aquests moments estem fregant la realitat, ara tornariem a estar en uns valors cadastrals reals respecte els valors de venda.

**El Sr. Alujas (JPP)** comenta que el que passa és que al fer-se la revisió cadastral del 2006, es veu l'horitzó d'ingressos, també es fa un horitzó dels serveis que tindrem.

Malauradament entremig hem patit una crisi i nosaltres hem fet servir les eines tècniques que teníem per ajustar aquest increment periòdic, no tocava fer una revisió cadastral al mig de la que ja havíem fet. Si nosaltres haguéssim fet la revisió el 2009 probablement l'haguéssim fet.

Evidentment el coeficient el podíem haver tocat i baixar-lo mot, però això anava directament condicionat a una reducció de serveis.

**El Sr. Pérez (JPP)** diu que dubto que un valor cadastral pugui superar el valor de venda, crec que seria inconstitucional.

**El Sr. Querol (ERC)** matisa que en la part proporcional que marca el valor cadastral sobre el valor de venda.

**El Sr. Pérez (JPP)** afirma que va agafar un recorregut de pujades de valors cadastrals quan els valors de mercat estaven baixant, per altra banda estava tot tant aturat que els ingressos que poguessis obtenir per llicències, ICIO i plusvàlues havien desaparegut perquè no hi havia transaccions.

Jo crec que aquest Ajuntament ha pogut aguantar amb la gent que ha pogut pagar aquest IBI, a altres això els hi ha suposat el caos perquè quan redueixes tots aquests impostos difícil de preveure, alguns ajuntaments van morir, va quedar un forat que no tenien manera de cobrir-ho.

## PRECS I PREGUNTES DE MEMBRES DE LA CORPORACIÓ

JPP	Verbals formulades pel regidors/es del Grup Municipal de JPP
-----	--

JPP01



**El Sr. Alujas (JPP)** comenta que en la Liquidació del Pressupost de 2016, com dèiem amb l'increment de romanents i d'ingressos que s'han fet amb diferents modificacions de crèdit del Pressupost va arribar un moment que es va trencar la Regla de la Despesa que comentàvem.

El passat 27/09/2017 el Departament d'Economia i Coneixement de GENCAT, va recordar que calia aprovar un Pla econòmic-Financer que acredités el caràcter puntual de les situacions de necessitat de finançament per haver incomplert la regla de la despesa amb la Liquidació del Pressupost de 2016.

S'ha redactat aquest Pla? S'ha enviat? Jo sóc el primer que en el seu moment vaig dir que els calers no havien d'estar a l'Ajuntament, sinó al carrer però si GENCAT demana que justifiquem aquest trencament de la regla de despesa també s'ha de fer.

**L'alcalde** respon que hi ha el Pla Econòmic-Financer i dóna la paraula al Secretari.

**El Secretari** comenta que quan es mecanitza el Ministeri d'Hisenda, la informació de la Liquidació que s'envia regularment, automàticament hi ha el sistema marca que s'ha de fer el Pla Econòmic-Financer i és el Ministeri d'Hisenda qui ho ha comunicat a la Generalitat.

Llavors s'ha de fer un Pla Econòmic-Financer per aprovar per part del Ple i una mica s'està valorant si es realitza des de la Casa o es contracta un professional extern.

També es vol fer una consulta per veure si és més convenient esperar a tenir la liquidació del 2017, per veure si aquest any també saltem perquè en aquest cas s'inclouria tot.

**El Sr. Alujas (JPP)** diu que des del desconeixement tenim un dubte sobre si això pot suposar que s'aturi alguna transferència a l'Ajuntament del Papiol o si el Ministeri pot arribar a bloquejar les transferències econòmiques.

Perquè sinó des de JPP demanaríem que ens hi posem ràpids.

**El Secretari** afirma que una mica és el que ens va passar amb la "Rendició de comptes de 2015", que estava molt endarrerida fent un Ple a corre cuita. No té efectes sobre les transferències.

**El Sr. Pérez (JPP)** pregunta pels efectes i si pot tenir sancions.

**El Secretari** explica que ja sabeu que la Regla de la Despesa avui en dia està molt qüestionat, es parla de suavitzar perquè els ajuntaments tenen diners però no els poden gastar....

Clar, els ajuntaments no són bancs, és un formalisme, hi ha ajuntaments que la salten cada any i cada any fan un Pla, d'aquesta manera ho han sistematitzat però també sabem que s'està utilitzant políticament.

L'Ajuntament de Madrid ho utilitza políticament per raons que van més enllà del tema financer, en el nostre segment teòricament no ha d'haver-hi problema.

**El Sr. Pérez (JPP)** pregunta si ha de passar pel Ple, responent el **Secretari** que és el competent per aprovar-ho, no ho aprova el Ministeri i la Generalitat i després el Ministeri el trameta a la Generalitat.

En aquest cas el Pla Econòmic-Financer com que t'has saltat el sostre...és una cosa bastant senzilla.

#### JPP02

**El Sr. Alujas (JPP)** pregunta pel tècnic d'esports. Fa un any es va contractar un tècnic d'esports, el vàrem tenir durant sis mesos, i és el que vàrem comentar en el seu moment, està molt bé que el Nou Pla Director de l'Esport recomani la contractació d'aquest tècnic, però que no passi com fa un any, tenim clar les funcions a realitzar, és una necessitat.

Ara comentaves que es farà càrrec de la revisió de les instal·lacions esportives, amb lo que alliberarem el tècnic que actualment ho estàvem fent.

Bàsicament, es contracta perquè ho diu el Pla i és el que toca o perquè realment hi ha una necessitat.

**L'alcalde** explica que quan he comentat el tema dels Pressupostos una mica ho he puntualitzat, considerem que és necessari, ens ha d'ajudar i col·laborar amb la Regidoria d'Esports per:

- Dinamitzar l'esport al poble.
- Organitzar, ajudar i col·laborar amb les diferents entitats esportives a organitzar les diferents activitats.
- Ajudar a fer el llistat de les deficiències que hi hagin als edificis
- Ajudar a tramitar tot el que faci falta amb les diferents entitats amb temes de voluntariat, aquesta persona ja fa de tècnic en un altre municipi, coneix el tema i crec que pot ser de molt ús per les diferents entitats del poble.

#### JPP03

**El Sr. Alujas (JPP)** diu que des de Secretaria ens ha fet arribar part de la documentació demanada sobre la famosa petició dels litigis, tot just ens ha arribat ara, encara no l'hem pogut estudiar, estem a l'espera de la resta.

**L'alcalde** diu que s'ha fet la primera entrega, demanem també paciència perquè la planta 1 va apretadeta i és una feina laboriosa, de buscar i mica en mica s'anirà entregant.

**El Sr. Medina (PDeCAT)** explica que hi hagut sobretot el problema de la baixa de la Vero, en tot cas això és una primera entrega que evidentment podem comentar quan vulguis, jo també ho he rebut avui, una mica la part d'explicació teòrica o aprofundiment, el que varem fer tu i jo un dia ho podem repetir quan vulguis, una mica és la lectura que aquí és una cosa freda, és molt pesada i feia falta una persona buscant-ho tot, on surten els números, dades...

Després hi ha la part casuística de cada cas, i això ho podem extrapolar verbalment, la part aquesta que ha de ser en paper cas per cas com queda.

**El Sr. Alujas (JPP)** comenta que nosaltres si que estem interessats en saber una mica la dinàmica d'aquests litigis com van.

#### JPP04

**El Sr. Alujas (JPP)** diu que volíem fer una petita reflexió en un tema que varem treure en anteriors Plenaris, era la contractació de la persona que havia fet tasques de Conserge de la Biblioteca i de l'Escola de Música, vareu dir que s'havia fet de forma urgent, per una suplència.

Vàrem preguntar si s'havia fet algun tipus de procés selectiu, vareu respondre que hi havia un informe tècnic que justificava que aquella persona era l'adient, ens heu tramès informació al respecte però el que hem rebut és el Currículum de la persona i el Decret de contractació, no hem sabut veure si havia un informe al darrera d'aquesta contractació.

És el mateix cas de la persona que va substituir puntualment a Secretaria la Verónica, crec que es deia Patricia Mir-Mir, si que de la resta de contractacions que s'han produït, mínimament hi ha un informe tècnic, una valoració de diferents currículums, entrevista personal o una valoració de mèrits però en aquests dos casos no ho hem sabut veure.

**L'alcalde** diu que en la documentació que disposes hi ha un paràgraf que diu que aquesta persona és competent per desenvolupar les funcions a realitzar.

#### JPP05

**El Sr. Alujas (JPP)** realitza un prec en el sentit que ja fa 3 anys que es realitza la famosa Agenda d'activitats culturals i esportives bàsicament, durant un temps es penjava en format PDF a la Web, crec que ara heu traspasat molta d'aquesta informació via Facebook, entenem que molta gent és usuària de Web no de

Facebook, sol·licitaríem si mínimament es pot posar un baner perquè la gent es pugui descarregar aquesta agenda, crec que seria positiu.

**El Sr. Borràs (ERC)** respon que just aquesta setmana he estat parlant amb la Directora de la Biblioteca perquè el personal d'allà fa aquesta Agenda, just havia demanat que es pengés el PDF al web, que fessin proves avia'm si els podien replicar a l'aplicació que ha de sortir i que funcionés, per tant ho recollim i com a mínim que surti al Web.

**L'alcalde** comenta que de fet està no sé si a l'aplicació...

**Intervé el Sr. Rius (ERC)** dient que cada aplicatiu té Agenda.

**El Sr. Borràs (ERC)** diu que l'Agenda replica lo que penja de l'Agenda que és diferent i aquesta Agenda que diu l'Òscar que es feia en format paper estem fent proves per veure com es pot replicar tota sencera.

**L'alcalde** explica que durant una època vàrem fer desaparèixer l'Agenda en format paper perquè pensava que la gent no l'agafava, ja que es feien molt poques còpies però la vàrem tornar a treure.

#### JPP06

**La Sra. Meca (JPP)** comenta que els nivells de recollida selectiva al Papiol que estan fregant el 50%, us hem instat moltes vegades que apliqueu mesures reals, per reduir les tones de residus que es generen cada any.

Nosaltres varem fer una forta aposta pel sistema Porta a Porta (en endavant PaP), a dia d'avui seguim convençuts que no hi ha cap altre model que ofereixi les garanties d'eficàcia de recollida que pot oferir un PaP.

Quan vosaltres vareu redactar el nou Plec de condicions, vareu proposar com a mesures un tímid PaP per recollida comercial i uns contenidors tancats per recollir l'orgànica i el paper de recollida domèstica.

Nosaltres ja us ho vàrem dir que som escèptics en els resultats que amb aquestes mesures que proposeu puguin apropar-nos als nivells que marquen la Comunitat Europea en quan a la xifra de reciclatge.

Vareu presentar dades de municipis on s'estava fent, on s'estava implantant, al País Basc, que els vàreu anar a visitar, vareu presentar un dossier amb dades bastant prometedores, amb això el que vàrem fer és donar un vot de confiança al sistema que proposàveu.

D'això ja han passat quasi tres mesos de l'aprovació del nou Plec i de la posada en marxa d'aquest nou Contracte, i encara no hem vist cap d'aquestes mesures al

carrer, cap campanya informativa per conscienciar a la població, ni una simple campanya orientada a millorar els residus i fomentar la recollida selectiva.

Vas comentar que seria un tema que es portaria al Consell del Poble, ja fa dos mesos, crec que hi ha hagut una reunió del Consell del Poble durant aquest temps sense aparèixer aquest tema.

Aneu dient i aprovant coses però no es concreta res, nosaltres ens preguntem si us preneu seriosament el tema dels residus, us ho creieu? Us exigim que sigueu responsables i apliqueu amb efectes immediats com a mínim les mesures que vosaltres mateixos heu proposat.

**L'alcalde** explica que ens ho prenem en serio, som responsables, creiem i incrementarem la millora de la recollida selectiva, fa tres mesos que es va aprovar, l'empresa adjudicatària (FCC) té un termini màxim de 6 mesos per fer el desplegament total del servei, de moment estem acabant de perfilar alguns temes, com el del camió petit, era una de les coses que desitgem i volem, per temes de seguretat és molt necessari, de moment no el tenim.

Alguns serveis s'han pogut desenvolupar com la recollida de voluminosos, ara cada quinze dies, està a punt de començar el servei d'esporga, el tema de campanyes s'està estudiant amb la Judit, això ho explicarà millor l'Albert.

Lo del Consell del Poble és cert, fa dos mesos es va dir i ho hem dit clarament, el propi Procés és el que ha fet que no es pogués dur a terme aquesta reunió, la volíem fer oberta a tot el poble, per explicar la problemàtica que té el món amb els residus, esperem que vingui el Director de l'Agència Catalana de Residus, l'hem perseguit i l'estic seguint, ara estem en Campanya i em sap greu però esperarem a passat Festes.

**El Sr. Querol (ERC)** comenta que no és que serveixi d'excusa però les institucions estan aturades, aquests persones eren conferenciants que venien a obrir una mica la llauna amb aquest aspecte, ens han fallat.

De les preguntes de l'Olga, nosaltres no estem aturats, estem en fase d'implementació de tots els serveis que posaven el Plec, molts d'ells són totalment nous, s'ha posat en funcionament el tema dels voluminosos, el nou horari de la Deixalleria, el tema de la vaixella.

El tema de l'esporga tenen les saques però la seriografia o la impressió de les saques els hi deu costar molt, s'ha definit quines saques, crec que estan comprades, no les hem vist però han dit que sí, crec que abans de què acabi l'any aconseguirem aquesta part.

El tema gros d'implementar els contenidors tancats no és el de paper que has dit, sinó és el FIRM i FORM, és a dir l'orgànica i el rebuig, és el que intentarem tancar.

En principi aquests projectes són bastant pioners, ens consta que ha Catalunya serem els primers, tenim que assegurant-se que els contenidors estan preparats per aquest tancament, vàrem ensenyar-te el gran, ja el teníem a baix, durant uns dies, aquest ja funciona, però el que volem posar de FORM és un contenidor més petit, i aquest estava encara en proves de què les portes s'acoblessin amb aquesta mida de contenidor, llavors "Ros Roca" que és la que està més avançada en això, encara no ens ha dit que podem comptar amb aquests contenidors, simultàniament la part tècnica ens està frenant una mica el desenvolupament que tenim.

De la part econòmica vàrem fer una bateria de sol·licituds de subvencions importants des del 2015, que intenta englobar totes les parts d'aquest Projecte, de l'Agència Catalana de Residus (en endavant ARC) ja varem demanar una subvenció el 2015 per la vaixella de la Deixalleria, per una Campanya de FORM, pel RAE, per a la ampliació de la Deixalleria, per obres, la de l'ARC també incloïa una per les targetes de contenidor de FORM, tot això que us estic dient està aprovat, 2015 i 2016, per un import global de més de 100.000€, per un Projecte total d'uns 137.000€, amb un cost per l'Ajuntament de 30.000€, i 100.000€ aprox. vindrien en subvencions.

En aquest moment fins i tot la darrera d'AMB ens l'han donat per import de 35.000€, sobre un Projecte de 38.000€, un 90% de lo demanat, i volen que nosaltres ho portem endavant el Projecte, fins i tot ens han dit que si els donem una mica de temps els agradaria fer el Projecte d'implementació, tota la campanya pels veïns, com ho hauríem de fer, passos, també hem sol·licitat la màquina expendedora de bosses orgàniques.

Vull dir que és un Projecte molt complexa amb moltes parts i econòmicament també important, i crec que ho portem bastant avançat.

Ara, tenim els impediments tècnics de contenidor petit i que el Contratista no ha comprat ni el camió petit, ni contenidors grans ni petits, ni ha posat en funcionament tot el que hem demanat.

Però anem fent el seguiment, estem dins de termini, i no ens aturarem perquè volem el mateix objectiu, millorar-ho i la mostra que et vàrem ensenyar encara confiem amb elles.

**La Sra. Meca (JPP)** replica que no es veu res al carrer, tampoc heu informat d'aquests canvis, no es veu res, segurament esteu fent i ho sé que de vegades els problemes tècnics estan pendent de subvencions però des d'on ho veiem

nosaltres, que també és d'on ho veu molta gent, sinó està al dia a dia amb vosaltres no es veu cap canvi.

No heu fet cap campanya "anem a fomentar la recollida selectiva", està aturat, segur que dins les coses que estan aprovades al Plec, hi ha coses que ja se'ls podria donar sortida.

No espereu a reunir-nos tots en el Consell del Poble, a que vingui el Sr. Tost o qui sigui a que vingui a un Consell del Poble, o a una reunió més general i explicar-ho, si està molt bé, però vosaltres com Ajuntament hauríeu de començar a caminar i donar passos en aquest sentit, és el que nosaltres trobem a faltar.

**El Sr. Querol (ERC)** contesta que vosaltres ho trobeu a faltar perquè sabeu que ho farem, i teniu aquesta sensació d'impaciència que ja comenceu a funcionar, responent la **Sra. Meca (JPP)** diu que ja fa un any i mig o dos que parlem d'això.

**La Sra. Gimeno (JPP)** comenta que vàreu anunciar que canviaríeu els contenidors en un Butlletí municipal, vull dir que la gent ho sap, contestant el **Sr. Querol (ERC)** contesta que posaríem contenidors nous. Està en el Plec.

**El Sr. Alujas (JPP)** comenta que entén que aquest nou model de recollida és pels habitatges i veïnatge, però ha d'anar amb paral·lel amb el PaP comercial. El dubte és en tres mesos veurem aquest PaP comercial en funcionament.

**El Sr. Querol (ERC)** respon que aquest és el primer que es posa en funcionament.

**El Sr. Alujas (JPP)** pregunta a dia d'avui que és el que frena aquesta implementació, el camió o hi ha algo més, responent el **Sr. Querol (ERC)** que fonamentalment el camió. Hem dividit una de les subvencions en tres parts per portar endavant una de les parts i fer lo del PaP comercial.

**La Sra. Meca (JPP)** pregunta si ha cap data orientativa per posar tot això en funcionament, el **Sr. Querol (ERC)** diu que la comercial serà ja, però de les altres no perquè tampoc tinc dates de què el contenidor estigui acabat, ni de l'implementació que ha de fer FCC, tampoc tenim data de quan tindran el camió, ni quan posarà les saques en funcionament, quan ja sé que les té.

Però com que tenim el termini de sis mesos en el qual no es pot forçar, simplement apretar, nosaltres estem apretant, he marcat unes reunions de seguiment, i les farem quinzenalment o mensualment però tenim d'esperar els sis mesos d'implementació.

**El Sr. Alujas (JPP)** pregunta que dels sis mesos quina és la data de finalització, responent el **Sr. Querol (ERC)** que de quan es va fer el Plec, no de quan va

començar perquè el servei va començar l'1 de setembre, però el Plec es va fer abans.

**Intervé el secretari** i diu que és a partir de l'inici, l'1 de setembre.

**El Sr. Pérez (JPP)** diu que jo crec que en el tema del medi ambient i tal com estan les coses, tenim de ser super ambiciosos, em faria por que ens quedem amb el que marca la Comunitat Europea, que marca uns límits, que el 2021 ha de ser un 60%.

Hem d'agafar referències com Matadepera d'un 90%, estem acceptant que cada dia surti del poble 2.500 Kg de residu no reciclat, si estiguéssim a nivell de Matadepera estalviariem 2.000 Kg d'això, crec que ens tenim de marcar aquesta fita, aquí ja ho hem dit, ens tindreu a "muerte", de buscar el millor sistema ja, perquè cada dia que passa són tones i tones que van sortint, i que no es reciclen.

Hi haurà un moment que algú s'haurà de seure davant de la gent i explicar-li perquè li has pujat el rebut d'escombraries una barbaritat i això serà un problema més important que el tema de l'IBI,

D'aquí poc aquest serà el problema més gran que tindrem sobre la taula, som 4000 habitants, nosaltres ja ho varem intentar i varem tenir "castanyes" per tot arreu, aguantar el "tirón", nosaltres amb vosaltres, amb això ens tindreu, perquè és greu.

**El Sr. Querol (ERC)** diu que és la data d'inici no l'empenta, l'empenta ja la tenim i les ganes també.

**L'alcalde** explica que crec que el contracte és bastant ambiciós, hi ha molts temes, molts serveis, costa de desplegar i amb aquest marge de temps tingueu una mica de paciència però la idea i ambició la tenim. Si veieu que afluixem ens empenyeu.

#### JPP07

**La Sra. Gimeno (JPP)** comenta que realitza un Prec, ens consta que de forma bastant reiterada es produeixen absències a les reunions del Consell Escolar per part del Regidor responsable, o el seu suplent.

Preguem si us plau que a les reunions del Consell Escolar tant del Pau Vila, de l'Escola de Música com de la Llar d'Infants i els Instituts i hagi representació de l'Ajuntament.

**El Sr. Auberni (SUMEM)** respon que comparteixo el teu interès en què l'Ajuntament estigui ben representat en els Consells Escolars i aquesta també és la meva preocupació, jo he anat assistint a tots els Consells Escolars que m'ha estat



possible ho dic així perquè últimament he fallat en tres, IES (Bernat El Ferrer i Requesens) i a l'Escola Pau Vila.

Per tranquil·litat tinc relació directa amb les Direccions, informació del que s'ha tractat i a part del transport en un dels instituts, no hi ha hagut cap tema que que nosaltres com a convidats en els consells escolars perquè saps que nosaltres no som titulars en els instituts, només ho som a l'Escola Pau Vila.

Disposo d'informació puntual del que s'ha tractat de les Actas, i la meva intenció és continuar assistint igual que he fet fins ara.

Les tres absències són degudes a:

- Que hi havia coincidència amb un Ple.
- Estava indisposat.
- Tenia un error d'Agenda i ja vaig parlar amb el Director de l'Escola Pau Vila i ja em vaig disculpar.

**La Sra. Gimeno (JPP)** replica que més que res eres tu que tenies molta insistència en els Consells Escolars i precisament com que vàreu posar un substitut que et supliria a cada Institut, per quan no hi poguessis assistir.

Més que res que sigueu coherents....

**El Sr. Auberni (SUMEM)** diu que de coherents ho som, sinó hem enviat el substitut i aquí assumeixo tota la meva responsabilitat, d'una manera puntual sense saber el que ha passat abans....vaig considerar que era fer un flac favor enviar a la persona allà....

**La Sra. Gimeno (JPP)** comenta que no cal que ho justifiquis, si cal ja demanarem informes a tots els que has faltat, és més les queixes que arriben que no hi vas.

**El Sr. Auberni (SUMEM)** afirma que comparteixo la teva preocupació però a mi no m'ha arribat cap queixa, agrairia que quan hi hagués una queixa s'em digués perquè així jo sabria respondre.

### **PRECS I PREGUNTES DEL PÚBLIC ASSISTENT**

No es formulen preguntes al Govern municipal per part del públic assistent a la sessió.

### **FINALITZACIÓ DE LA REUNIÓ**

I no havent-hi més assumptes a tractar, el senyor alcalde dóna per finalitzada la sessió a l'hora especificada a l'encapçalament d'aquest document, de la qual cosa en dono fe, com a secretari de la Corporació, mitjançant la present acta signada amb el seu vist i plau.

**Jordi Bou i Compte**  
**ALCALDE**

**Alfons Díaz Rodríguez**  
**SECRETARI**

**ACTA APROVADA.** La redacció definitiva d'aquesta acta ha estat aprovada per Resolució núm. 0101P18 sense correccions.